



Länsstyrelsen
Västernorrlands län

3
MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

Planenheten
Bass C Zetterquist

2023-6498-93

Sundsvalls kommun
Fastighetsregistermyndigheten
851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Stadsbyggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1993-06-28 antagit detaljplan för kv BRUTTO, Stenstaden.

Länsstyrelsen har 1993-07-02 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1993-07-21.

Christina Zetterquist
Christina Zetterquist

Kopia till:

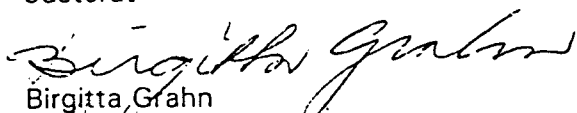
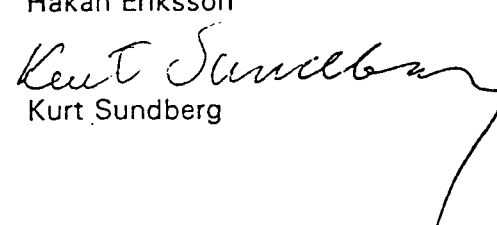
Fastighetsbildningsmyndigheten	+	antagandebeslutet
Kommunkansliet	+	- " -
Byggnadsnämnden	+	- " -
Planenheten	+	- " -

2281-P93/0628/2

Stadsbyggnadsnämnden

1993-06-28

1(49) 26 ½, 27 ½

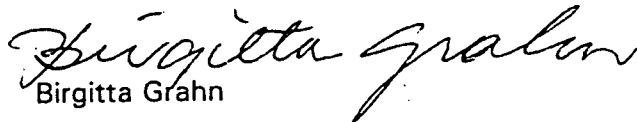
Tid	Kl 14.15-15.45	93 07 01. <u>2023-6498-93</u>
Plats	Kommunalhuset rum 452 B	
Beslutande	Håkan Eriksson ordf Thor Martinsson Kurt Sundberg Kjell Englén jävig nr 219 Lennart Dahlin Malkolm Groth Sören Ullberg Leif Nilsson Carina Sjölander Henry Sjöblad	s s m m c v s s s fp
Ersättare	Lena Österlund-Ångman Lars Eriksson Bengt Sällstedt	s m kds
Övriga	Mats Westling Paul Sjödin Bengt Bygdén Lars Lundin Jan Dahl Rolf Henriksson Göran Sjölen Anita Edlund Birgitta Grahn	
Protokollet omfattar §§ 188-234		
Justerat 1993-06-30		
sekreterare	 Birgitta Grahn	
ordförande	 Håkan Eriksson	
justerare	 Kurt Sundberg	
Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämnden

1993-06-28

2

Tillkännagivande angående justering av detta protokoll har anslagits på
kommunens anslagstavla 1993-06-30 betygar


Birgitta Grahm

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämnden

1993-06-28

7

§ 192

Dnr 545/93

DETALJPLAN FÖR KV BRUTTO, SUNDSVALLS KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret har 1993-04-19 upprättat förslag till detaljplan för kv Brutto, Stenstaden, Sundsvalls kommun.

Detaljplanen har behandlats enligt reglerna för enkelt planförfarande (5 kap 28 § PBL) och stadsbyggnadsnämnden kan därmed, enligt gällande delegationsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige 1992-12-14 anta den nya planen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår enligt skrivelse 1993-06-02 att detaljplanen antas.

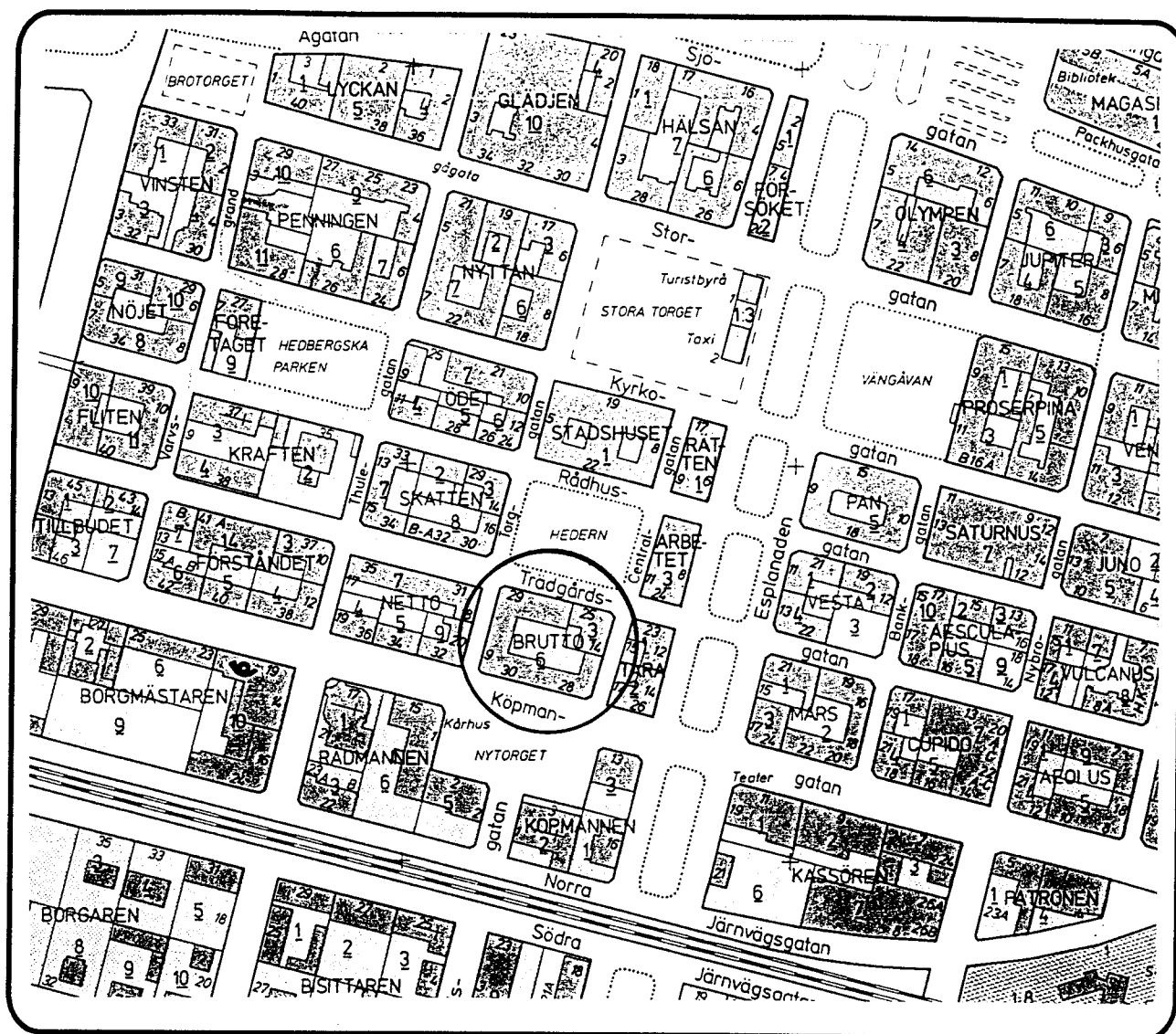
STADSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT enligt arbetsutskottets förslag 1993-06-10, § 264

Detaljplanen antas.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

kv. BRUTTO

STENSTADEN

Sundsvalls kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 1993-04-19

Handläggare: Birgitta Eriksson tel 191328



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
kv BRUTTO
Stenstaden, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra ombyggnad av bef. hus på Brutto 6 att även inrymma bostadslägenheter. De båda affärs- och bostadshusen i hörnet Centralgatan-Trädgårdsgatan samt i hörnet Centralgatan-Köpmangatan påföres bevarandebestämmelser.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Kvarteret inramas av Nybrogatan-Trädgårdsgatan-Centralgatan-Köpmangatan. Kvarterets areal är 2749 m².

Bebyggelse

Planområdet utgörs av ett för stenstaden ordinärt fullt bebyggt kvarter.

Markägförhållanden

Hela kvarteret Brutto ägs av Sundsvalls Tidning AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplanen

I den av kommunfullmäktige antagna centrumplanen anges kvarteret Brutto för centrumverksamhet med stark komersiell inriktning (butiker, kontor m.m). De två byggnaderna i kvarterets östra del (mot Centralgatan) är, ur kulturhistoriskt synpunkt, klassade som särskilt värdefulla.

Detaljplaner

För kvarteret Brutto gäller detaljplan fastställd 1975-04-21, S 1319.

Kommunala beslut

Stadsbyggnadsnämndens beslutade 1993-04-26 sig vara beredd medverka till ändring av detaljplanen, så att nuvarande område för handels- och småindustriändamål även kan användas för bostadsändamål.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Antikvariska förhållanden**

Kvarteret ligger inom Sundsvalls stenstad och ingår därmed i ett område av riksintresse för kulturminnesvårdn, vilket bl a innebär krav på omsorgsfull utformning av byggnader och stadsmiljöer.

Planområdet ligger inom lagskyddat fornminnesområde. Enligt lagen om kulturminnen krävs tillstånd av länsstyrelsen för schaktningar och andra markarbeten.

Skyddsrum

Planområdet ligger inom skyddsrumsort. Eventuellt tillkommande skyddsrum inom området kommer att prövas i samband med bygglov.

Friytor

Endast mycket begränsade gårdsytor finns.

Norr om planområdet ligger parkområdet Hedern som betraktas som en särskilt värdefull park och grönområde som skall bevaras och utvecklas.

Gator och trafik

Köpmangatan är en av stenstadens mest hårt belastade gator.

Centralgatan, Trädgårdsgatan och Nybrogatan är enkelriktade. Utfarter från kvarteret är ordnade och några nya kommer inte att tillföras.

Störningar**Trafikbuller**

För att få ett godtagbart inomhusklimat, ställer detaljplanen vid ombyggnad eller renovering krav på att fönster skall utföras så att ljudnivå om max 45 dBA inomhus nattetid, resp. 30 dBA ekvivalent för dygn inomhus erhålles.

Avgaser

Närheten till Köpmangatan medför att friskluftsintagen skall placeras över tak.

Teknisk försörjning**Vatten och avlopp**

Byggnaderna är anslutna till bef. VA-nät.

Värme

Byggnaderna är anslutna till befintligt fjärrvärmeväk.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET



Lars Rimfors
planchef



Birgitta Eriksson
planingenjör

Detaljplan för
kv BRUTTO
Stenstaden, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft tredje kvartalet 1993.

Byggstart planeras hösten 1993.

Genomförandetiden är 10 år från det planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Projektet genomförs helt i Sundsvalls Tidnings regi.

Avtal

Kostnaderna för detaljplanen bestrids av Sundsvalls Tidning enligt avtal.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsrättsliga åtgärder

Genom fastighetsreglering tillförs fastigheten Brutto 6 mindre område av Stenstaden 1:1 (f d hörnavfasning vid Torggatan - Köpmangatan).

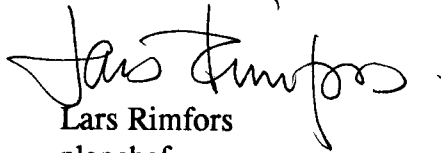
Fastighetsplan

För Brutto 3 gäller fastighetsplan (tomtindelning) fastställd 1890-05-14, akt 2281K-20. För Brutto 6 gäller fastighetsplan (tomtindelning) fastställd 1968-01-31, akt 2281K-754. Ovanstående fastighetsregleringsåtgärd bedöms kunna ske såsom mindre avvikelse från gällande fastighetsplan.

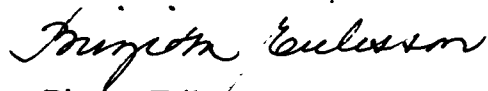
EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader avseende marklösen och erforderliga fastighetsrättsliga åtgärder bestrids av Sundsvalls Tidning.

STADSBYGGNADSKONTORET



Lars Rimfors
planchef



Birgitta Eriksson
planingenjör