KUNGSBACKA KOMMUN

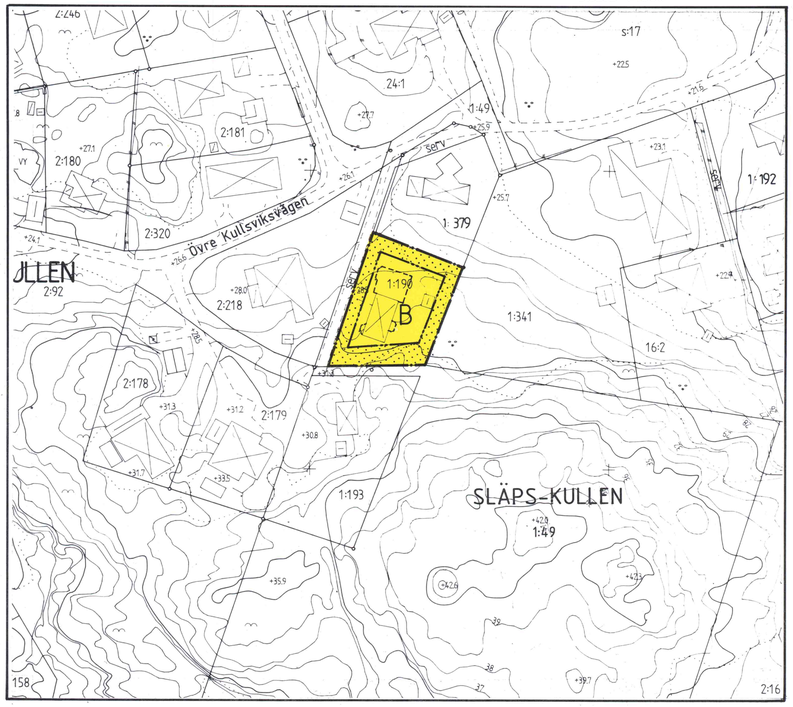
Detaljplan för SLÄPS-KULLEN 1:190 i Släp

Upprättad i januari 1999
av PLANAVDELNINGEN

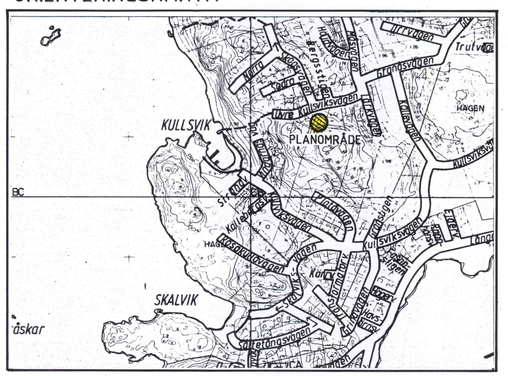
Nils-Åke Hulthén Birgitta Falk

PLANKARTA

Skala 1:1000



ORIENTERINGSKARTA



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att planmässigt möjliggöra utbyggnad av befintlig byggnad på fastigheten Släps-Kullen 1:190.

PLANDATA

Fastigheten ligger vid Övre Kullsviksvägen ca 300 m öster om Kullsvik.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan S 37, fastställd den 20 oktober 1950.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Befintlig byggnad på fastigheten är belägen inom område som enligt gällande detaljplan ej får bebyggas. För att möjliggöra en utbyggnad av befintligt hus föreslås gällande detaljplan anpassas till nu aktuell markanvändning. Detta innebär att en formell byggrätt tillskapas inom fastigheten.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

B — Största sammanlagda byggnadsarea är 250 m², därav komplementbyggnad högst 50 m².

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras.

Huvudbyggnaden får endast innehålla en bostadslägenhet och en komplementbostad. Största bruttoarea för komplementbostaden är halva bostadslägenhetens area, dock högst 50 m².

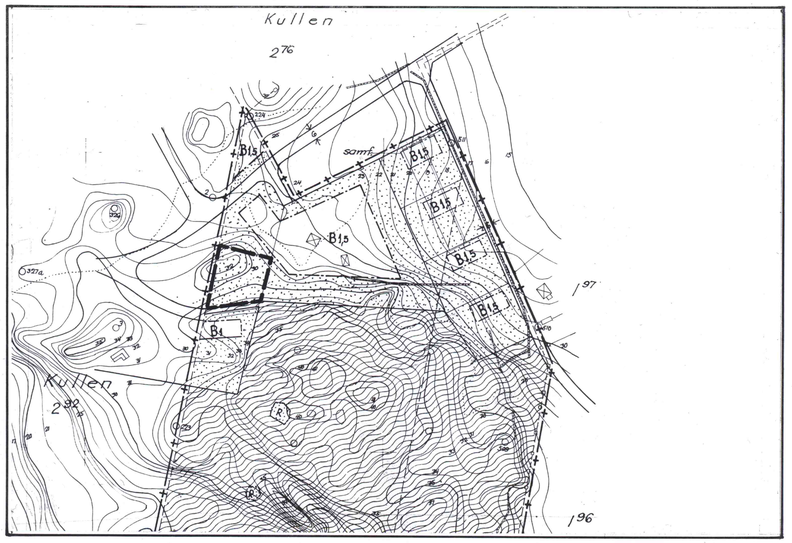
BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

UTFORMNING

B — Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,0 m
Utöver angiven byggnadshöjd får takkupor anordnas till en sammanlagd maximal längd av 8,0 m.

Utdrag ur gällande detaljplan S 37, fastställd 1950-10-20 Skala 1:2000



Område som berörs av planändringen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2004-03-31

Byggnadsnämnden har 1999-03-04 § 47 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1999-03-31.

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

S 37 B