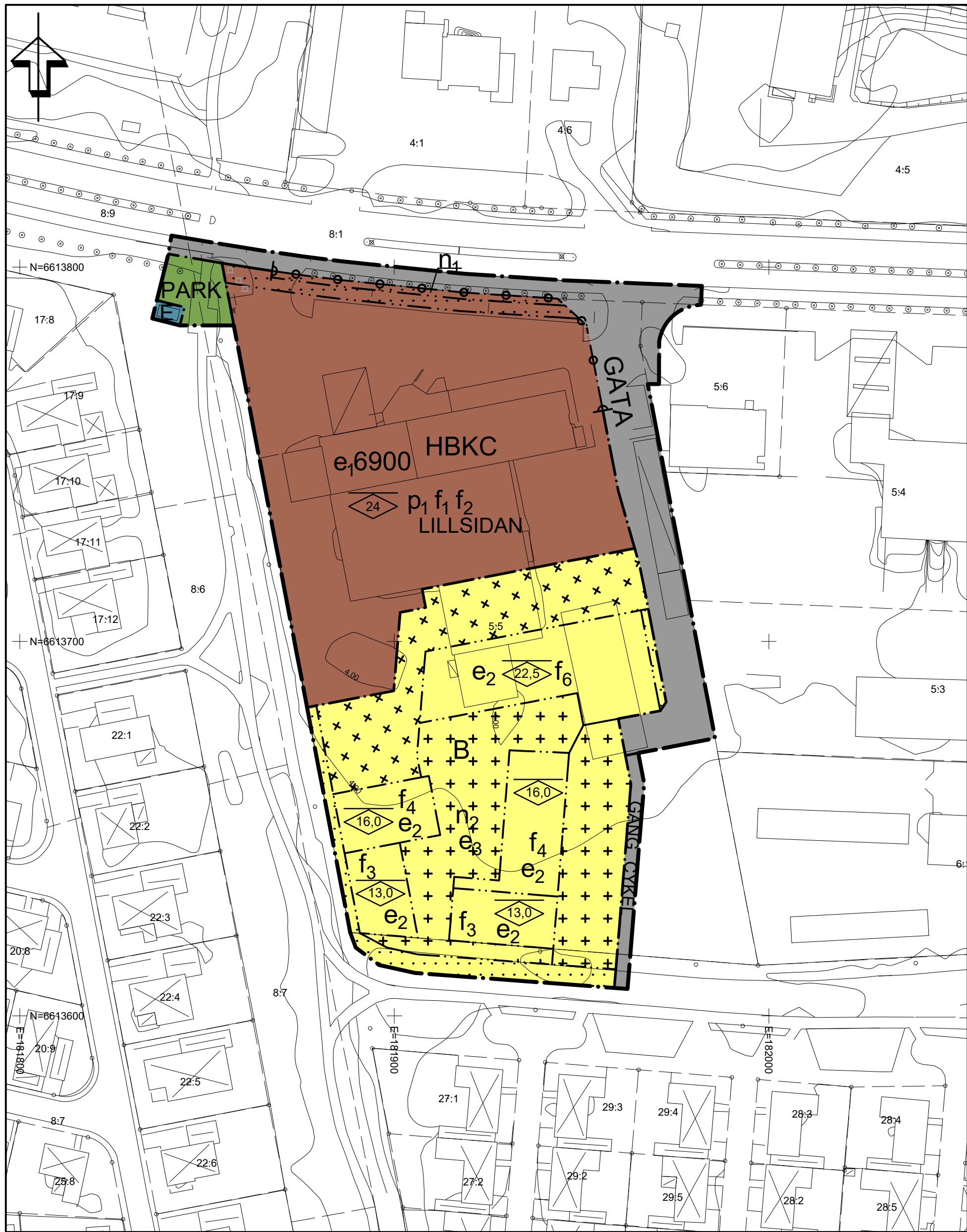


PLANKARTA



GRUNDKARTA

över LILLSIDAN 5:5 mfl,
Enköpings kommun

Upprättad från digital primärkarta 2019-06-11

Agneta Dahm
Mätningssingenjör

BETECKNINGAR

- Trakigräns
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Rättighetsgräns, Ledningsrätt
- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Väggkant resp. kantsten
- Slänt
- RYMNINGEN
- Trakthamn
- Registernummer
- Markhöjd
- Rutnätspunkt

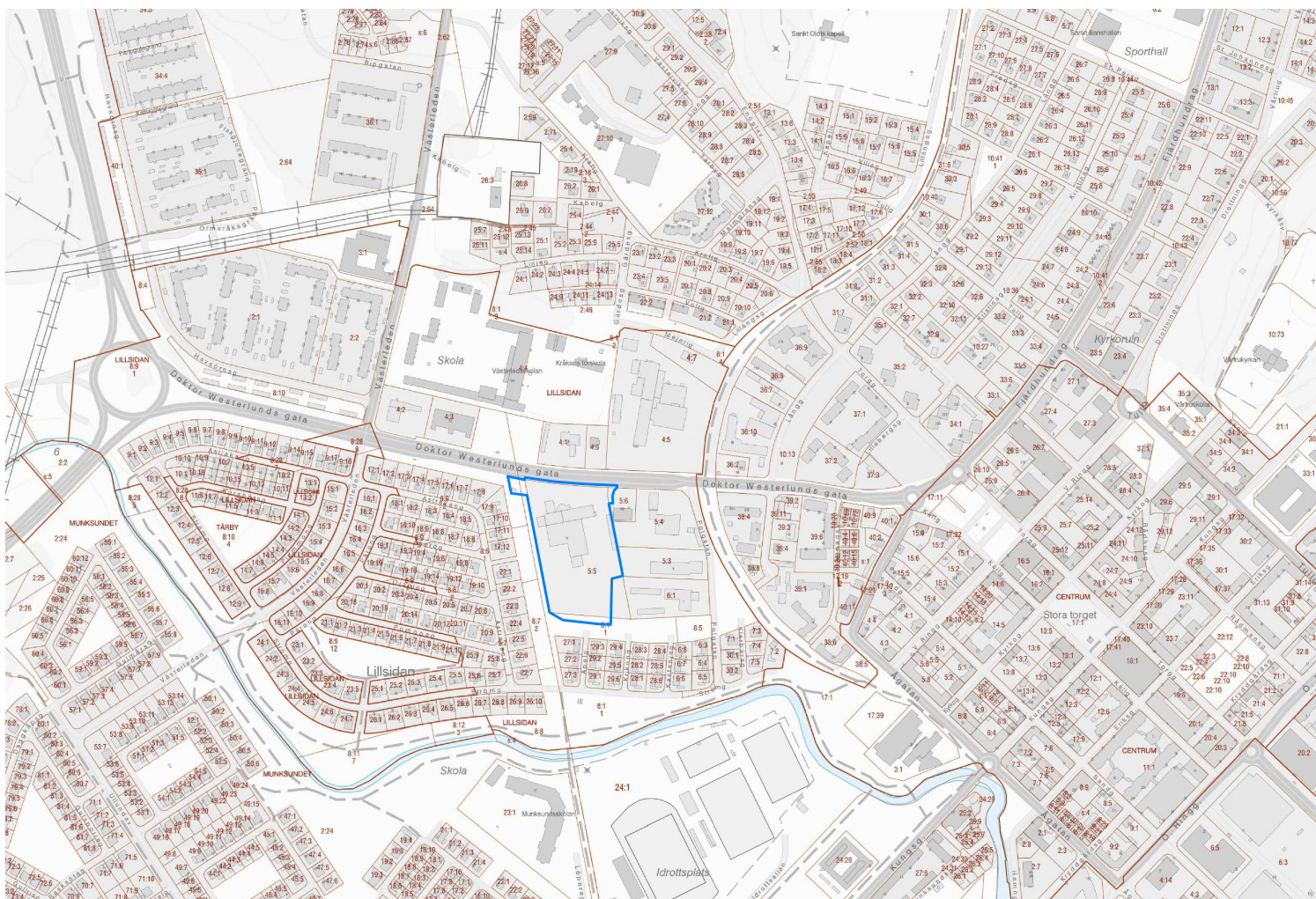
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: Rikets system RH2000

Måtklass: II

ILLUSTRATIONSKARTA Skala 1:1000



ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- PARK
- GATA
- GÅNG
- CYKEL

Kvartersmark

- B
- H
- K
- C
- E

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad
e₆₉₀₀

Största exploatering i sammanlagd bruttoarea i kvadratmeter ovan mark. Teknikutrymmen för bostäder, inglasade balkonger, vindsförråd, fristående förråd och andra uthusbyggnader inräknas ej i den bruttoarean.

e₂

Största exploatering i sammanlagd bruttoarea i kvadratmeter ovan mark, sammanlagt för alla byggrätter inom område betecknat "B" är 8500 kvadratmeter. Teknikutrymmen, inglasade balkonger, vindsförråd, fristående förråd och andra uthusbyggnader inräknas ej i bruttoarean.

e₃

Största sammanlagda byggnadsarea för uthusbyggnader inom egenskapsområdet är 60 kvadratmeter.

Höjd på byggnader

0,0

Placering

Marken får inte förses med byggnad

Marken får endast förses med uthusbyggnad och skärmtak.

Huvudbyggnad ska placeras minst 5 meter från fastighetsgräns mot allmän plats.

Utformning

Huvudbyggnad skall i huvudsak uppföras i kulör med högst 60% svärta.

f₁

Huvudbyggnaden skall delas upp med livförskjutning minst var 35:e meter mot allmän plats gata (mot norr och öster).

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 11§
- PBL (2010_900) 4kap 11§

- PBL (2010_900) 4kap 11§
- PBL (2010_900) 4kap 11§

- PBL (2010_900) 4kap 11§
- PBL (2010_900) 4kap 11§

- PBL (2010_900) 4kap 11§
- PBL (2010_900) 4kap 11§

- PBL (2010_900) 4kap 11§
- PBL (2010_900) 4kap 11§

- PBL (2010_900) 4kap 16§
- PBL (2010_900) 4kap 16§

- PBL (2010_900) 4kap 16§
- PBL (2010_900) 4kap 16§

- PBL (2010_900) 4kap 16§
- PBL (2010_900) 4kap 16§

f₂

Huvudbyggnaden skall huvudsakligen utformas i minst 4 och högst 5 våningar (oräknat entresolplan för butikslokal) i del som vetter mot allmän plats gata (mot norr och öster). På minst 30% av huvudbyggnadens bottenarea skall byggnaden vara i minst fyra våningar.

f₃

Marken är avsedd för flerbostadshus i högst 3 våningar.

f₄

Marken är avsedd för flerbostadshus i högst 4 våningar.

f₆

Marken är avsedd för flerbostadshus i högst 6 våningar.

Markens anordnande och vegetation

För bostäder skall gård anordnas i omfattningen minst 20 kvm/100 BTA bostäder, undantaget omvärnadsboende. För omvärnadsboende skall anordnas minst 40 kvm gård/100 kvm BOA. Med gård avses markyta som inte nyttjas för huvudbyggnader eller parkering/garage med tillhörande körytor. Till gård får inräknas anordnad utevistelseyta på tak i form av gård och/eller takterrass.

För bostäder skall parkering anordnas motsvarande minst 0,7 bilplatser per 100 kvm bruttoarea. Bestämmelsen gäller ej för omvärnadsboende.

n₁

Marken får inte hårdgöras.

n₂

Marken får inte användas för parkering (handikapparkering undantaget). Garage och lägenhetsförråd får inte uppföras.

Stängsel och utfart

Utfartsförbud med användningsgräns

PBL (2010_900) 4kap 9§

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetiden är 10 år.

PBL (2010_900) 4kap 16§

PBL (2010_900) 4kap 16§

PBL (2010_900) 4kap 16§

PBL (2010_900) 4kap 16§

PBL (2010_900) 4kap 10§

PBL (2010_900) 4kap 10§

PBL (2010_900) 4kap 10§

PBL (2010_900) 4kap 10§

PBL (2010_900) 4kap 9§

PBL (2010_900) 4kap 9§

PBL (2010_900) 4kap 21§

PBL (2010_900) 4kap 21§

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning, 2019-12-19
- Fastighetsförteckning, 2019-06-11
- Samrådsredogörelse, 2019-05-23
- Utlåtande, 2019-12-19

Planavgift tas ut vid bygglov

ENKÖPINGS KOMMUN		Antagandehandling
Detaljplan för Lillsidan 5:5 med flera		Beslut om samråd 2018-08-30 §70
Enköpings kommun - utökat planförfarande		Beslut om granskning 2019-06-05 §52
Upprättad 2019-12-19		KF Antagande 2020-04-14 §47
Patrik Holm Planavdelningschef		Laga kraft 2020-05-15
Karin Komstadius Planarkitekt		Genomförandetid 2030-05-15
Skala 1:1000		Diarienummer KS2017/493
0 10 20 30 40 50 100 m		Plannummer Dpl KS2018/493