

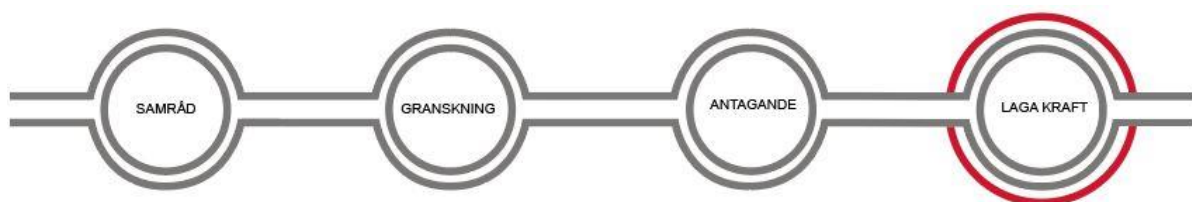
Vår ref:
Besnik Nikqi
Planarkitekt



PLANBESKRIVNING

för del av
Vrams Gunnarstorp 9:1,
Gunnarstorp, Bjuvs kommun

LAGA KRAFT HANDLING Dnr 2017-00061



Planprocessen för standardförfarande, röd ring markerar var detaljplanen är i processen.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

PLANEN I KORTHET	3
SYFTE	3
HANDLINGAR	4
PLANDATA	4
LÄGE OCH AREA.....	4
MARKANVÄNDNING OCH MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN	4
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	5
ÖVERSIKTSPLAN.....	5
DETALJPLANER	5
PLANFÖRSLAG	6
PLANFÖRSLAGET INNEFATTAR	6
BEBYGGELSE	8
GATOR OCH TRAFIK.....	8
TEKNISK FÖRSÖRJNING	8
Vatten, avlopp och dagvatten	8
PLANFÖRUTSÄTTNINGAR	8
NATUR, GEOTEKNIK OCH KULTUR	8
BEBYGGELSEOMRÅDEN.....	9
GATOR OCH TRAFIK.....	9
STÖRNINGAR, HÄLSA OCH SÄKERHET	11
TEKNISK FÖRSÖRJNING	11
MÖJLIGA KONSEKVENSER	11
MARK, LUFT OCH VATTEN.....	11
HÄLSA OCH SÄKERHET.....	11
PÅVERKAN PÅ RIKSINTRESSE.....	12
MILJÖKONSEKVENSER	12
GENOMFÖRANDE FRÅGOR	14
ORGANISATORISKA FRÅGOR	14
GENOMFÖRANDETID	14
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR.....	14
EKONOMISKA FRÅGOR	14
ADMINISTRATIVA FRÅGOR.....	14

I plan- och bygglagens 2 kap. 2 § samt i miljöbalkens 3 och 4 kap. anges det att planläggning ska ske och prövas utifrån en långsiktig, god hushållning med mark- och vattenområden. Detta innebär att områdena ska användas för de eller det ändamål de är mest lämpade för. När en detaljplan upprättas prövas lämpligheten för området och säkerställer att en rättvis bedömning och avvägning sker mellan allmänna och enskilda intressen. Det är kommunen som tar fram och antar detaljplaner. Detta kallas för kommunalt planmonopol.

I detaljplanen ingår en plankarta och en planbeskrivning. Plankartan är den juridiska handlingen som säger vad som är tillåtet att bygga och anlägga på platsen. Planbeskrivningen innehåller en beskrivning av området och en förklaring av de ställningstagande som gjorts och en motivering av bestämmelser som gäller i plankartan. Som underlag till detaljplanen tas ofta olika slags utredningar fram, som exempelvis en trafikutredning eller en dagvattenutredning.

När detaljplanen har genomgått detaljplaneprocessens olika steg och den inte har överklagats kallas det att detaljplanen har den vunnit laga kraft.

PLANEN I KORTHET

SYFTE

Syftet med planen är att legitimera kontorsbyggnader som idag är planstridiga i befintlig detaljplan, samt trygga att säkerheten från spårområdet är god. Planen medger kontor för att säkerställa byggnadernas läge och innehåll. Planen ger en något ökad byggrätt på fastigheten.



Planområdets läge i förhållande till omgivningen.

HANDLINGAR

Planbeskrivning (denna handling)

Plankarta med bestämmelser

Behovsbedömning

Fastighetsförteckning

Riskutredning Vrams Gunnarstorp 9:1 2018-11-27

PLANDATA

LÄGE OCH AREA



Planområdets läge i kommunen

Vrams Gunnarstorp 9:1 ligger cirka 2,5 kilometer norr om Bjuvs centrum och norr om Gunnarstorps samhälle. Söderåsvägen korsar söder om planområdet och järnvägen direkt öster om Vrams Gunnarstorp 9:1. Fastigheten har en areal på 6 hektar men planområdet kommer bara beröra cirka 3500 m².

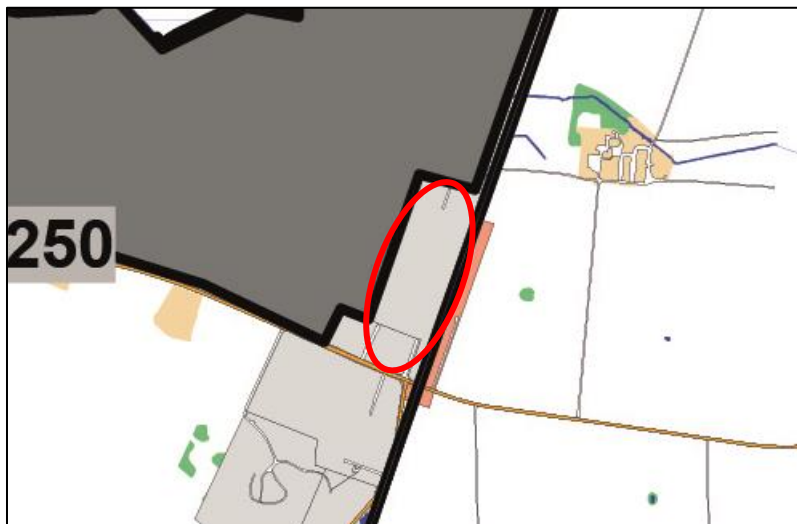
MARKANVÄNDNING OCH MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Marken är utpekad som storindustriändamål och idag finns på en del av fastigheten en industriverksamhet med tillhörande kontorslokaler. Marken ägs idag av Siwertell AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

ÖVERSIKTSPLAN

I Bjuvs översiktsplan, ÖP 2006, antagen av kommunfullmäktige 2009-05-28 § 45 är planområdet markerat som planlagd mark.

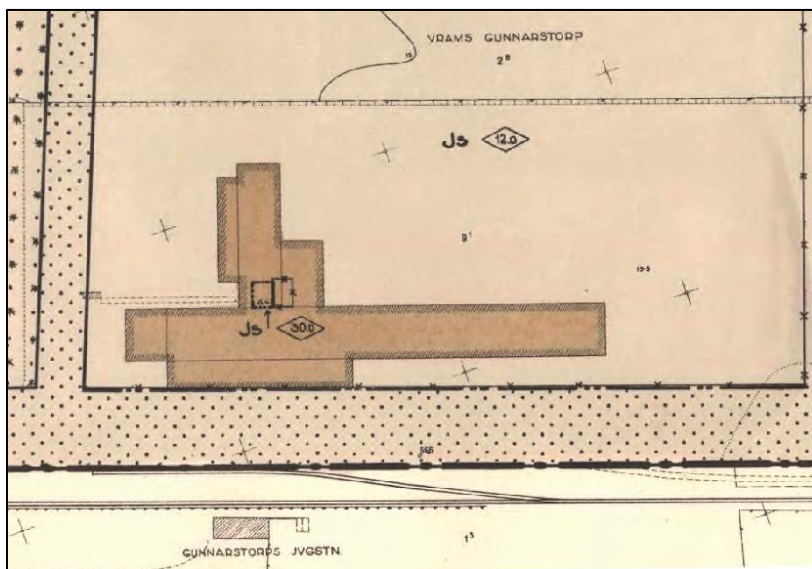


Utdrag ur gällande översiktsplan

DETALJPLANER

För planområdet gäller detaljplan *Förslag till ändrad och utvidgad byggnadsplan för del av fastigheten Vrams Gunnarstorp 2:8 m.fl.* antagen den 14 juni 1968.

Detaljplanen anger storindustriändamål och med prickad och korsprickad mark. Mark som inte får bebyggas respektive mark som anordnas för planterat skyddsområde.



Utdrag ur gällande detaljplan

Gällande detaljplan upphör att gälla inom planområdets gränser i samband med att denna detaljplan vinner laga kraft.

PLANFÖRSLAG

PLANFÖRSLAGET INNEFATTAR

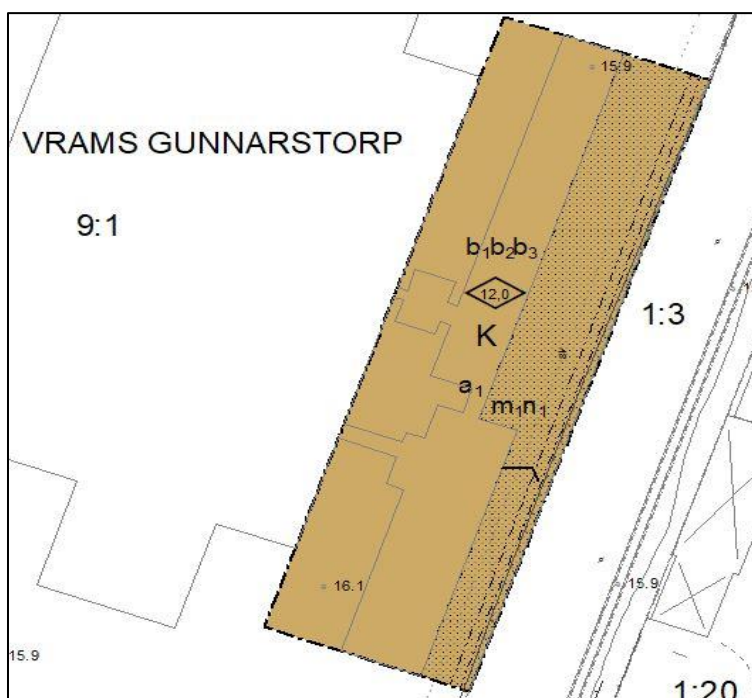
Detaljplanen möjliggör

Kontorsverksamhet

Planenlig bebyggelse i två våningar

Något ökad byggrätt genom minskad andel mark som inte får bebyggas.

Plankarta med planbestämmelser som reglerar kvartersmark



Plankartan på bilden är ej skalenlig

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK	
Utformning	
	Högsta byggnadshöjd är 12,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Placering	
	Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Utförande	
b₁	Byggnader ska ha utrymningsvägar bort från spårområdet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b₂	Det ska finnas automatisk och centralt avstängningsbar ventilation, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b₃	Fönster mot spårområde får ej vara öppningsbara, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Mark	
n₁	Dike till ett djup av minst 0,3 meter och en bredd av minst 0,5 meter samt med en längd på 110 meter längs med kontorsbyggnaderna ska uppföras för att skydda mot spridning av pölbränder, PBL 4 kap. 10 §
Störningsskydd	
m₁	Brändtekniskt klassad EI 30 mur/skärm till en höjd av 2,5 meter samt med en längd på 110 meter längs med kontorsbyggnaderna ska upprättas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	
Genomförandetid	
	Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §
Ändrad lovplikt, fastighetsplan	
a₁	Bygglov får inte ges för kontorsbyggnaderna förrän muren/skärmen och diket uppförts, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Det har gjorts en riskutredning av ÅF för att undersöka risker kopplat till människors säkerhet enligt RIKTSAM (Länsstyrelsen i Skåne, 2007). Riskutredningen utfördes kvantitativt med individriskberäkningar och riskberäkningar för samhället.

Nedan följer de byggnadstekniska lösningar som baseras på det som ÅF:s riskutredning kommit fram till:

De byggnadstekniska lösningar som kan användas för att minska riskerna att drabbas av olyckor med farligt gods handlar om skyddsåtgärder på byggnaden samt mellan byggnaden och spåret. Vid läckage av brandfarliga vätskor bör ett dike finnas för att kunna leda bort vätskan och så att brand kan undvikas nära fasaderna. Diket ska placeras längs med kontorsbyggnaderna öster om skärmen/planket närmst järnvägen och vara minst 0,3 meter djupt och minst 0,5 meter brett. Detta för att brandfarliga vätskor ska samlas upp av diket samt att pölbränder nära fasad ska undvikas. Mellan kontorsbyggnaden och spåret finns det en mindre höjdskillnad som dock ligger inne på Trafikverkets fastighet.

Dike inne på egna fastigheten skall därför uppföras så att det går att säkerställa att pölbränder kan avledas från kontorsområdet.

Utredningen har kommit fram till att en brandtekniskt klassad EI 30 mur/skärm till en höjd av 2,5 meter längs med kontorsbyggnaderna ska upprättas eller ska fasad uppfylla brandteknisk klass EI 60. Detta innebär att konstruktionen på muren/skärmen är brandtät (E) och isolerande (I) under 30 minuter för att ge möjligheten till att hinna utrymma byggnaden.

Byggnaderna ska förses med avstängningsbar ventilation som skydd för att undvika eventuella utsläpp av giftiga gaser. Giftindikatorer ska placeras i tilluftsaggregat som vid indikation av giftiga gaser ger stoppsignal till alla luftbehandlingsinstallationerna. Dessutom bör även en central avstängning finnas i byggnaderna.

Fönster får ej vara öppningsbara och ska endast kunna öppnas med särskild nyckel. Utrymning ska ske bort från spåret det vill säga mot väster vid olycka. Järnvägen som passerar utanför planområdet går längs en rak sträcka vilket därför även gör en urspårning mindre trolig. Området mellan kontorsbyggnaderna och spåret ska inte uppmuntra till stadigvarande vistelse. Med detta menas att rast-och lunchplatser utomhus omplaceras till annat område.

Om dessa ovanstående kriterier uppfylls görs bedömningen att ett kortare skyddsavstånd anses tolerabelt och riskerna kan då bedömas som låga.

Bygglov får ej ges förrän ovanstående säkerhetshöjande åtgärder är utförda.

Tillsammans utgör ovanstående bestämmelser ett gemensamt skydd och lämpar marken för tänkt markanvändning.

Riskutredningen för Vrams Gunnarstorp 9:1 visar att risknivån för mindre än 12 omkomna ligger inom ALARP-området. ALARP kallas det område mellan de värden som risknivåerna bedöms acceptabla och de värden som risknivåerna bedöms som oacceptabla. Risker med allvarigare skadehändelser är så pass osannolika att de bedöms som acceptabla. Beräkningarna visar också att pölbränder uppkomna från brandfarlig vätska eller oxiderade ämnen utgör ungefär 73% av samhällsrisk.

BEBYGGELSE

Omkringliggande bebyggelse kommer inte att påverkas av planförslaget.

GATOR OCH TRAFIK

Planförslaget kommer inte att påverka omgivande gator eller trafik.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten, avlopp och dagvatten

Planförslaget kommer inte att påverka det kommunala vatten och avloppsnätet.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

NATUR, GEOTEKNIK OCH KULTUR

Mark och vegetation

Eftersom marken är tillgänglig för industriändamål är marken till största del asfalterad. Mellan kontorsbyggnaden och spårområdet består marken av gräsmatta och asfalt. Nordost om planområdet finns ett område med vegetation. Angränsande till industritomten i nordväst brukas och odlas marken.

Geotekniska förhållanden

Gruvgångar

Inom planområdet förekommer äldre gruvgångar av typen A-flöts på 30 och 40 meters djup. Byggnation och uppfyllnader inom området kommer genom lastutbredning och valvverkan att ha en försumbar inverkan på gruvgångarnas stabilitet på dessa djup. När gruvgångarna utnyttjades och dränerades var belastningen på systemet betydligt större än när systemet nu är vattenfyllt. Risk för skadliga sättningar på grund av planerad bebyggelse bedöms därför inte föreligga.

Fornlämningar

Inga idag kända registrerade fornlämningar finns inom planområdet, särskilt tillstånd enligt 2 kap kulturmiljölagen erfordras för markingrepp. Om fornlämning påträffas vid markingrepp eller annat arbete ska arbetet omedelbart avbrytas vid den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet skall omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Bostäder och arbetsplatser

Direkt söder om planområdet ligger ett antal bostäder i form av enfamiljshus. Cirka 500 meter söder om planområdet ligger Gunnarstorp som är ett mindre samhälle med ett 150-tal bostäder.

Verksamheter och kontor

Marken används idag av Siwertell AB. Företaget har idag cirka 120 anställda som jobbar inom industriverksamheten samt på kontor. Kontorsbyggnaden i söder har permanent bygglov och kontorsbyggnaden i norr har idag tillfälligt bygglov. Den permanenta kontorsbyggnaden i rött tegel på två våningar fick beviljat bygglov 1981-06-27. I samband med bygglovet hördes Statens Järnvägar på grund av placeringen i närheten av spårområdet som då inte hade något att erinra utan godkände byggnadens placering. Byggnaden ligger drygt 23 meter från spårmitt.



Permanent kontorsbyggnad och järnväg sett från söder. Kontorsmoduler sett från sydost

De tillfälliga kontorsmodulerna som ligger drygt 28 meter från spårmitt fick tillfälligt bygglov 1996-10-05. Vilket senare har förlängts ett flertal gånger. Det nuvarande tillfälliga bygglovet gäller fram till 2022-03-05. Tidsbegränsningen har som syfte att kommunen ska övergå till att pröva frågan om detaljplan då Siwertell är i behov av kontorslokaler.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät /Spårtrafik

Infartsgatan Ängsvägen leder till planområdet. Söderåsvägen och Bjuvsvägen är de två större vägarna i området som Ängsgatan ansluter till.

Öster om planområdet finns ett spårområde. Järnvägen kopplar ihop Bjuv med Åstorp. Järnvägen trafikeras både av flera persontåg och godståg per dag där lasten i godstågen delvis utgörs av farligt gods med ämnen som olja, bensen, svavelsyra m.m. Ämnena som transporteras kan vara explosiva, brandfarliga, giftiga eller

frätande och kan orsaka skada vid en eventuell olycka. Järnvägen, Skånebanan, är ett riksintresse för kommunikationer.



Spårområdet intill Siwertell.

Trafikverkets fastighet har ett större utrymme än vad ett spår behöver. Enligt de kartunderlag som finns att tillgå på kommunen finns det plats för två spår inom fastigheten om spårområdet behöver vara mellan 13–15 meter. Fastighetens bredd utanför Siwertell är cirka 21 meter.

Riksintresse för kommunikationer

Skånebanan, järnvägen, som går mellan Helsingborg och Kristianstad, är utpekad som riksintresse för järnväg. Syftet med riksintresset är enligt 3 kap 8 § miljöbalken att säkerställa långsiktig hushållning med marken och att järnvägen ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra utvecklingen eller tillkomsten av en anläggning. Riksintresset har även ett influensområde som inte får påverka anläggningen negativt. Vilket innebär att järnvägen måste vara tillgänglig åtkomstmässigt och ha en viss bredd för att kunna utökas och förändras.

Enligt Trafikverkets nationella transportinfrastrukturplan 2018–2029 är delar av Skånebanan aktuell för att utvecklas med dubbelspår och höjd hastighet för att förbättra banans kapacitet. Sträckan mellan Bjuv och Åstorp är särskilt utpekad att utvecklas för högre hastigheter och enligt Trafikverket finns planer på att möjliggöra för spårbyte och byte av växlar på sträckan.

I ett längre framtidsperspektiv kan det även på vissa delar av järnvägslinjen bli intressant att utöka kapaciteten genom dubbelspår. På så vis behöver järnvägen ett visst utrymme så att den framtida utbyggnaden inte ska äventyras.

Trafikverkets basprognos för 2040 är att tågtrafiken för Skånebanan kommer att öka. Idag trafikeras järnvägen av 79,4 tåg per vardagsmedeldygn år 2018 varav 14,7 godståg. År 2040 beräknas 99,7 tåg per vardagsmedeldygn trafikera sträckan varav 23,7 är godståg. Detta medför att järnvägen kommer att bli hårdare trafikerad både av persontåg och godståg. Dock betyder inte detta att det idag går 14,7 godståg som är lastade med farligt gods längs sträckan utan endast en mindre del av dessa medför vagnar med farligt gods, så även för prognos 2040. Enligt Trafikverkets prognos för godstransporter 2040 kommer dessutom varor som kan räknas till farligt gods att minska enligt Trafikverkets bedömning.

STÖRNINGAR, HÄLSA OCH SÄKERHET

Buller och trafik

Planområdet utsätts för buller från järnvägen. Användningen i planen medger kontor och för detta finns det inga utomhusriktnivåer som ska uppfyllas. Bullerriktnivåerna för arbetsmiljön finns och ska uppfyllas i inomhusmiljön. Dessa regleras av arbetsmiljöverket. Bullerriktnivåerna är olika beroende på vilken typ av arbetsmiljö som finns. Enligt Arbetsmiljöverkets föreskrifter om buller, ASF 2005:16, är det arbetsgivaren som har ansvar att informera om risker, erbjuda hjälp och hjälpmedel och genomföra åtgärder om värdena blir för höga. Eftersom detta är en arbetsmiljöfråga för inomhusvärden kan inte detta utredas och regleras i detaljplan.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten, avlopp och dagvatten

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten.

MÖJLIGA KONSEKVENSER

MARK, LUFT OCH VATTEN

Vid en eventuell olycka med farligt gods riskerar mark, luft och vatten att påverkas varför det är av vikt att säkerställa planbestämmelserna i detaljplanen i ett försök att minimera riskerna för människors hälsa och säkerhet. Som det framkommer i riskutredningen bedöms riskerna vara låga att en sådan olycka inträffar.

Dagvatten

Höjdsättningen av planområdet ska vara sådant att större regn kan hanteras utan att byggnader svämmas över.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Risker

Planområdet ligger i nära anslutning till Skånebanan som bland annat trafikeras av farligt gods. Byggnadernas avstånd till järnvägens spårmitt är drygt 23 meter för den permanenta byggnaden respektive drygt 28 meter för den tillfälliga byggnaden.

Elsäkerheten är viktig att ta hänsyn till då bebyggelsen delvis ligger närmre än 30 meter från järnvägen. Detta enligt Trafikverkets rekommendationer utifrån elsäkerhetsverkets författningssamling. Då Trafikverket planerar att utföra åtgärder för att höja kapaciteten på järnvägssträckan mellan Bjuv och Åstorp genom byte av växlar och spår kommer en högre hastighet att bli möjlig. Dock kommer detta till största del beröra persontågen då godstågen har en lägre största tillåtna hastighet på grund av bullerproblematik. Detta medför att godstågens hastighet kan antas förändras endast nämnvärt och på så vis påverkas inte heller urspårningseffekten i någon större utsträckning. Förändringen som Trafikverket planerar för kommer därför

inte ur hastighetssynpunkt ha någon större effekt på säkerheten och avstånden till bebyggelse.

Enligt basprognos 2040 beräknas godstågen att öka med 9 tåg per vardagsmedeldygn. Dock betyder inte detta att andelen tåg med farligt gods ökar i samma utsträckning. Trafikverket räknar med en minskning till år 2040 av de varor som kan innefattas i farligt gods. En större belastning på sträckan kommer att ske men framför allt då av godståg med andra varor än de som transporterar farligt gods. En olycka med farligt gods har där med utifrån Trafikverkets prognos inte en nämnvärt större risk år 2040.

Enligt länsstyrelsens rapport RIKTSAM rekommenderas ett skyddsavstånd på 150 meter från farligt godsled om kontorslokalerna är i flera plan och innehåller hotell eller liknande. Ett skyddsavstånd på 70 meter rekommenderas om kontoret ligger i en plan. För järnväg uppskattas detta till 65 meter då risknivåerna generellt sätt är kortare för järnväg på grund av att transporterna av farligt gods är betydligt färre. Enligt rapporten anger tidigare Banverket ett rekommenderat minimiavstånd från järnvägen på 25 meter. Kontorslokaler bedöms även olika utifrån antalet våningar, om det finns samlingssalar i byggnaden och om det vistas mycket folk i byggnaden som vanligtvis inte har sin arbetsplats i byggnaden. Personer som vistas i en byggnad och som inte har det som sin arbetsplats förväntas inte ha samma kännedom om byggnaden och dess utrymningsvägar och räknas därför inte kunna utrymma lika fort.

Siwertells kontorslokaler är i två plan, människor som vistas i byggnaden har sin normala arbetsplats där och arbetet sker under dagtid. Ett kortare avstånd kan därmed bedömas tolerabelt utifrån ovan angivna argument.

PÅVERKAN PÅ RIKSINTRESSE

Planförslaget bedöms inte medföra påverkan på några riksintressen men gränsar till trafikverkets fastighet som är en del i skånebanan. Skånebanan som löper mellan Helsingborg och Kristianstad är utpekad som ett riksintresse.

Enligt trafikverkets transportinfrastrukturplan för 2018–2029 kan skånebanan utökas till en dubbelspårig förbindelse på vissa delar av sträckan och förväntas då hamna ca 5 meter närmare byggnaderna. Det i sin tur kan påverka hela riskbilden för planområdet varför riskutredningen har utförts med ett framtidsscenario på att spårförbindelsen närmast sig byggnaderna med ytterligare 5 meter.

MILJÖKONSEKVENSER

Undersökning/Ställningstagande

Undersökningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte. Undersökningen upprättas i samband med framtagandet av planen och avses kunna samrådats parallellt med planhandlingarna.

Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan varför behov att upprätta miljöbedömning inte föreligger.

Undersökningen grundas på följande:

- Området är sedan tidigare detaljplanlagt och prövat för industri. Ingen ny mark tas i anspråk.
- Några nya risker för människors hälsa bedöms det inte få vid genomförandet.
- Ingen risk att miljökvalitetsnormerna överskrids.
- Miljöpåverkan bedöms som ringa.

Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap i MB

Miljökvalitetsnormerna för utomhusluft enligt 5 kap miljöbalken gäller för svaveldioxid, bly, kvävedioxid, kolmonoxid och partiklar (PM 10). Miljökvalitetsnormer anger de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse eller som miljön eller naturen kan belasta utan fara för påtagliga olägenheter. Det finns även miljökvalitetsnormer för vatten, där ser man på ekologisk- och kemiskstatus.

Planområdet enligt föreliggande förslag bedöms inte medföra att några miljökvalitetsnormer överskrids eller riskerar att överskridas.

Miljömål

Riksdagen har antagit 16 nationella miljökvalitetsmål som drar upp riktlinjer för dagens och morgondagens miljöarbete i Sverige. Dessa har sedan utvecklats inom varje länsstyrelse, efter regionala förutsättningar. Det miljömål som kan anses beröras av detta planförslag är:

God bebyggd miljö

"Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö [...] Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas"

Förutsatt att ny exploatering inom planområdet utformas med hänsyn till områdets karaktär bedöms planförslaget kunna genomföras utan att motverka miljömålen vad gäller God bebyggd miljö.

Skärm och dike hjälper till att säkerställa god bebyggd miljö utifrån risker för människors hälsa och säkerhet.

GENOMFÖRANDE FRÅGOR

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen drivs med standardförfarande och tidplanen för planprocessen bedöms vara följande:

Samråd	vår 2018
Granskning	sommar 2018
Antagande	höst 2019

GENOMFÖRANDETID

Planen har en genomförandetid på 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Servitut

Det finns ett servitut som lastar fastigheten Vrams Gunnarstorp 9:1. Servitutet är ett Officialservitut (12-IM7-99/8668.1) giltigt från 2012 som ger Trafikverket rätt att avverka och röja träd och buskar omkring järnvägen för att skydda spåranläggningen och järnvägsdriften.

Servitutet sträcker sig längs med hela planområdets östra sida 5 meter in från trafikverkets fastighetsgräns.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planarbetet genomförs på uppdrag av fastighetsägaren. Fastighetsägaren står även för detaljplanens kostnader.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Medverkande tjänstemän

I planarbetet har planarkitekt Josephine Rosendahl, planarkitekt Mattias Samuelsson och tf. plan- och bygglovschef Emelie Demfelt deltagit.

Besnik Nikqi
Planarkitekt

Emelie Demfelt
Tf. Plan- och byggchef