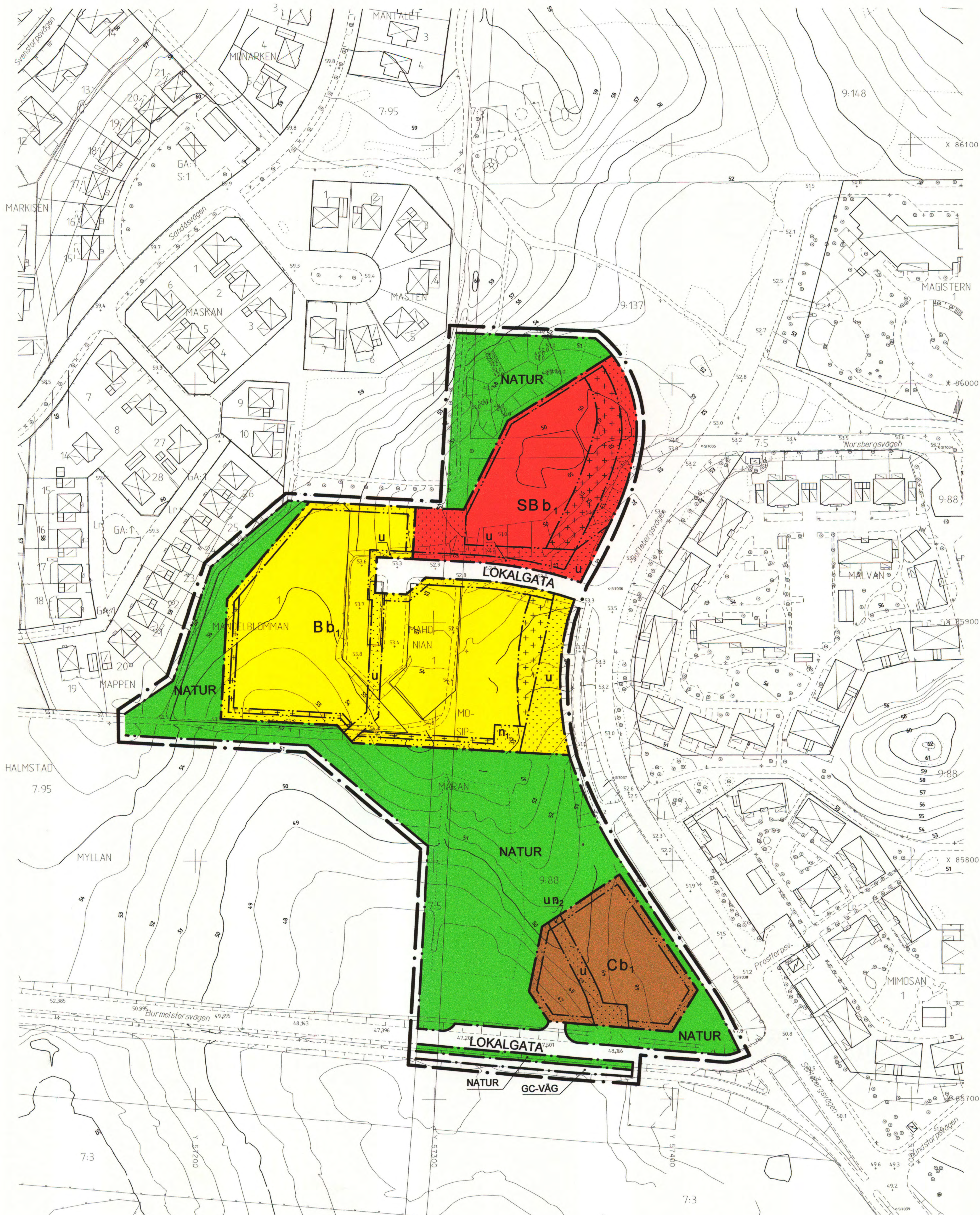




Grundkarta upprättad den 22 september 2003

Kenneth Bengtsson
Kenneth Bengtsson
Ingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B.2

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- gräns för ledningsrätt och servitut
- registernummer
- bonings- resp uthus karaterat efter huslivet
- bonings- resp uthus karaterat efter takkonstruktionen
- skärmtak
- väg
- staket
- stodmur
- hack
- stenmur
- slänt
- ägostlagsgräns
- åker
- löv- resp. barrskog
- lövträd
- barrträd
- nivåkurvor
- avvägd gatuhöjd
- fastställd gatuhöjd
- ledningsstolpe
- belysningsstolpe
- polygonpunkt

Skala 1:1000

Kartan kompletterad 2004-04-19

Kenneth Bengtsson

Kartan kompletterad 2004-04-19

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns redovisad 3 mm utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ALLMÄNNA PLATSER

MARKANVÄNDNING

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Kvartersmark

- B** Bostäder, gruppboad.
- utnyttjandegrad: Största bruttoarea är 3100 kvm (gäller ej uthus och garage). Området skall utgöra en fastighet.
- utformning: Högsta byggnadshöjd är 7,0 m. Högsta nockhöjd är 8,5 m dock högst +63,5 m över nollplanet. För förråd, garage och carport är högsta byggnadshöjd 3,0 m. Tak skall utföras med röda takpannor.
- placering: Husen skall placeras i huvudsak enligt illustration.
- C** Centrum
- utformning: Högst en våning. Högsta byggnadshöjd är 6,0 m.
- SB** Förskola, Skola, Gruppboad
- utnyttjandegrad: Största bruttoarea är 1000 kvm.
- utformning: Högst två våningar. Högsta byggnadshöjd är 7,5 m.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med mindre tillbyggnader och uthus.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 Värdefullt träd. Marklov krävs för trädffällning.
- n_2 Lågsta marknivå är +50,1 över nollplanet eller utformning enligt överenskommelse med huvudman för fjärrvärmeledning.
- BYGGNADSTEKNIK**
- b_1 Byggnad skall utföras med radonskyddad grundkonstruktion, om inte detaljutredning visar annat.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den dag planen har vunnit laga kraft.

Upplysningar

- Till planen hör följande handlingar:
- Denna plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

ANTAGANDEHANDLING DETALJPLAN FÖR MANDELBLOMMAN m.fl. Bostäder och service i södra Sofieberg S:T NIKOLAI, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 9 juni 2004

Anders Sennedal *Finn Aurell*
Anders Sennedal Finn Aurell Cadritn:
Ann-Britt Thörner

godkänd för samråd av BN 10 december 2003
godkänd för utställning av BN 14 april 2004
antagen av KF 17 juni 2004
vunnit laga kraft 20 juli 2004