

Xref ritning: G:\Nässjö-Adm\GemSPK\Plan\Pågående planer\Hembygdsparcken Förskola\06-Granskning\Ritningar\Gr_Hembygdsparcken_uppd 20190820.dwg

Rasterbilder:



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- P-PLATS Parkeringsplats
- PARK Park

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Högsta utnyttjandegrad är 10 % byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- e₂ Högsta utnyttjandegrad är 50 % byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- Marken får inte försees med byggnad, 4 kap 11 § 1

- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd är 8 meter, 4 kap 11 § 1

Utformning

- f₁ Fasad ska utformas i träpanel, 4 kap 16 § 1

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

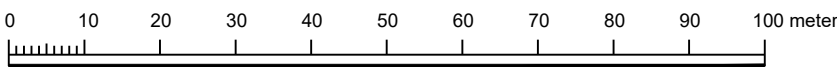
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

Skala 1:1000



Beteckningar till grundkarta

- Traktgräns
- Gräns för fastighet eller samfällighet
- Gräns för servitut, ledningsrätt
- Trakt eller kvartersnamn
- ÖRNER 1 Registrernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registrernummer för fastighet
- Samf. FS-1 Registrernummer för samfällighet, fiskesamfällighet
- Serv. Lr GA-1 Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
- Bostadshus efter husliv resp takkontur
- Uthus efter husliv resp takkontur
- Övrig byggnad efter husliv resp takkontur
- Skärmtak, transformator
- Koordinatkräys
- Vägbana, grus
- Vägbana, asfalt
- Kantsten
- Järnväg
- Slant
- Strandlinje
- Vattfödrag, mindre vattfödrag
- Dike
- Ägostagsgräns
- Äker, äng
- Barrskog, lövskog
- Blandskog, sankmark
- Träd
- Lastbrygga eller perrong
- Staket, häck
- Stenmur, stödmur
- El-ledning
- Höjdkurvor
- Gatuhöjd
- Trumma

GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500
HÖJDSYSTEM: RH 2000
DATUM: 2019-04-03 UPPDATERAD 2019-08-20

ANN-SOPHIE KARLSSON
KARTINGENJÖR

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☐

Detaljplan för

del av Runneryd 1:1, Hembygdsparcken

Nässjö stad

Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2019-05-15
Utökat förfarande

Fredrik Rendahl
Planarkitekt

Dnr:2019-039 DP Nässjö 387 Arkiv 8/2019

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2019-05-15	SPN
Granskning 2019-08-28	SPN
Godkännande	
Antagande 2019-10-16	SPN
Laga kraft 2019-11-15	