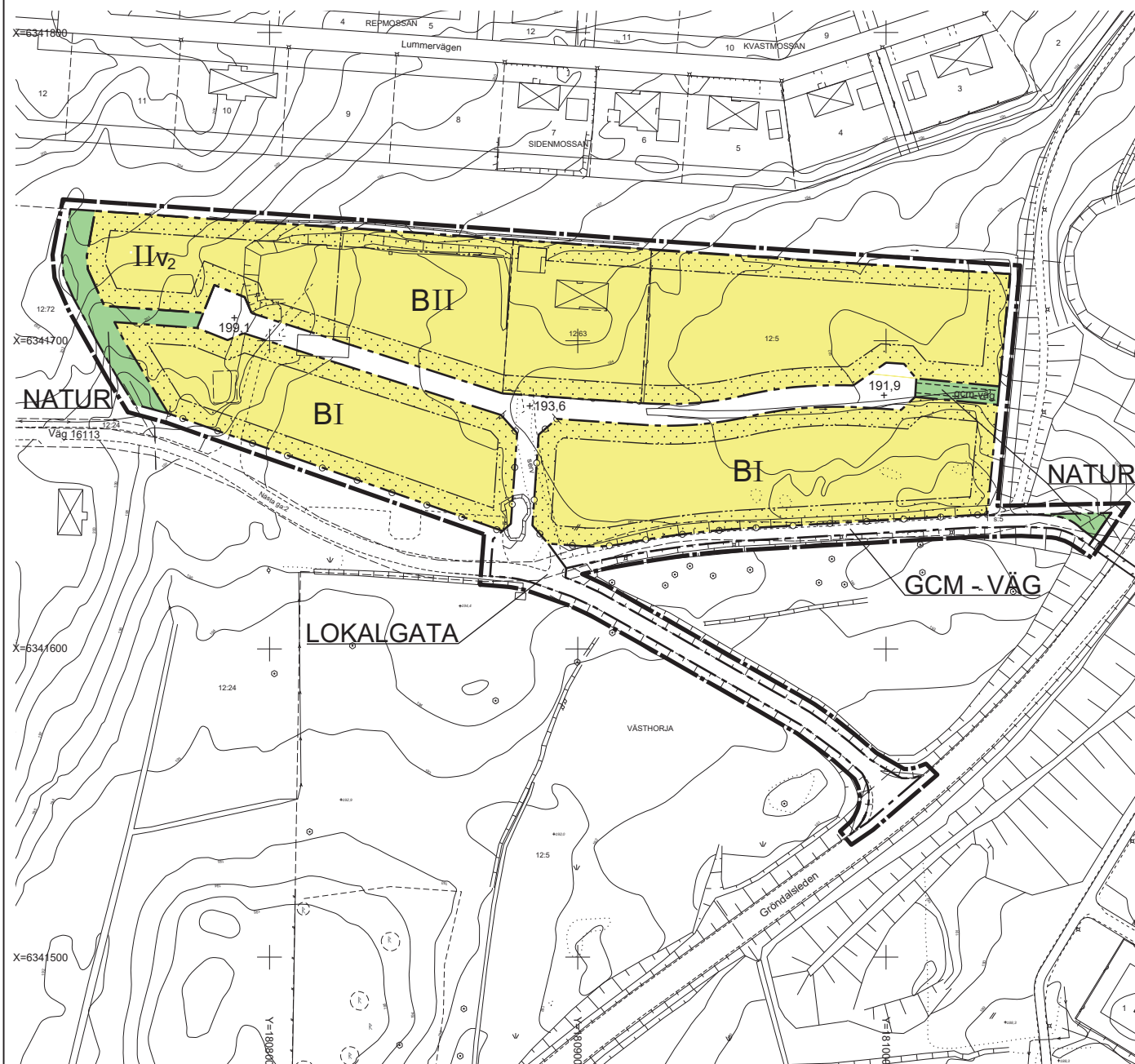




GRUNDKARTA

Gällande användnings- och egenskapsgräns
Traktgräns
Fastighetsgräns
Servitutgräns
M O S S L E
0:00
DALEN
00
Storgatan

Befintliga byggnader (husliv)
Fornlämning
Markkonturer
Staket
Häck
Stödmur
Mur
Järnvägsspår
Slätt
Dike

Strandlinje
Ledning
Ledning i jord
Lyktstolpe
Träd
Polygonpunkt
Höjdfixpunkt
Rutnätpunkt
Befintlig markhöjd
Nivåkurvor

Grundkarta upprättad genom utdrag ur
Värnamo kommuns primärkartverk, standard 2
Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.
Fastighetsredovisningen aktuell 2011-02-16
Värnamo kommuns miljö- och stadsbyggnadskontor

Håkan Sellgren
mättningschef

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckning är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas på plankarta gäller bestämmelsen hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje 3m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GCM - VÄG Gång-, cykel- och mopedtrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e 0,0 Största tillåtna byggnadsarea är 25% av tomtarean.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Byggnad får placeras i tomtgräns när så prövas lämpligt och då den samtidigt sammanbyggs med byggnad på grannfastighet.

Utformning

- I Högsta antal våningar
- V₁ Vind får inte inredas
- V₂ En av de angivna våningarna får vara i suterräng.
- V₃ På varje tomt får endast en huvudbyggnad och två uthus uppföras.
- V₄ Byggnader ska utföras radonskyddat om inte mätningar påvisar att annat utförande kan tillåtas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Dnr 10.1789.211

DEL AV FASTIGHETEN VÄSTHORJA 12:5 M FL

(f d Ekenhaga handelsträdgård) i Värnamo kommun

Upprättad i april 2011
Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen

Antagen av KF: 2011-12-15
Laga kraft: 2012-01-12

Frida Fäth
Planarkitekt

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100m