

Beskrivning Över

förslag till ändring av stadsplanen för

kvarteret Morkullan m.m.

i Halmstad,

uppgjort i augusti 1962.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationskarta.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 30 december 1953 och av länsstyrelsen den 10 maj 1954.

Kvarteret Morkullan är beläget i stadsdelen Kärleken mellan Nissastigen i sydost, Pålslücke-gatan i väster och Hörndalsvägen i norr. Utom detta kvarter omfattar förslaget viss angränsande gatumark.

På området är belägen villabebyggelse huvudsakligen utmed Nissastigen och Hörndalsvägen samt ett trädgårdsmästeri. Nordvästra delen av området är obebyggd.

För denna del av kvarteret har år 1954 stadsplanen ändrats för att medgiva tre st. korta envåningslängor i enlighet med markägarens, Wallbergs Fabriks Aktiebolag, önskemål. Nu föreslås här efter framställning från markägaren en tvåvånings radhuslänga med en särskild garagelänga närmast Hörndalsvägen. En i gällande stadsplan upptagen återvändsgata i kvarteret, Mjöltnaregatan, ges en annan sträckning med anslutning till Hörndalsvägen i stället för Pålslücke-gatan. Mellan Mjöltnaregatan och Nissastigen upptages ett ledningsområde.

Kvarteret i övrigt avses för friliggande villabebyggelse. Vissa revideringar av förgårdesområden föreslås. Dessutom har stadsplanebestämmelserna omarbetats.

Halmstad den 7 augusti 1962.

Holger Rösborn

/Holger Rösborn/
stadsplansarkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Morkullan m.m.

i Halmstad;

uppgjort i augusti 1962.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast
mindre omfattning får bebyggas.

mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus,
garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående
områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra
framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

Byggnads läge.

Å med F betecknat område får oberoende av i övrigt gällande bestämmelser garagebyggnad som sammenbygges med huvudbyggnad läggas på ett avstånd av intill 3 meter från gräns mot grannfastighet.

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte med denna sammanbyggd erforderlig garage- och uthusbyggnad uppföras. Då särskilda skäl föreligger må dock fristående garage- och uthusbyggnader kunna medgivas.
- mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .

§ 7.

Våningsantal.

- mom. 1. Å med I v betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte vind.
- mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. Vind utöver angivet våningsantal får ej inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Å med I v eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 6,0 meter.
- mom. 2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 9.

Taklutning.

Med undantag för med v betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25° .

§ 10.

Antal lägenheter.

Å med 1 betecknat område skola byggnader uppdelas vertikalt med endast en lägenhet i varje del.

Halmstad den 7 augusti 1962.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt