

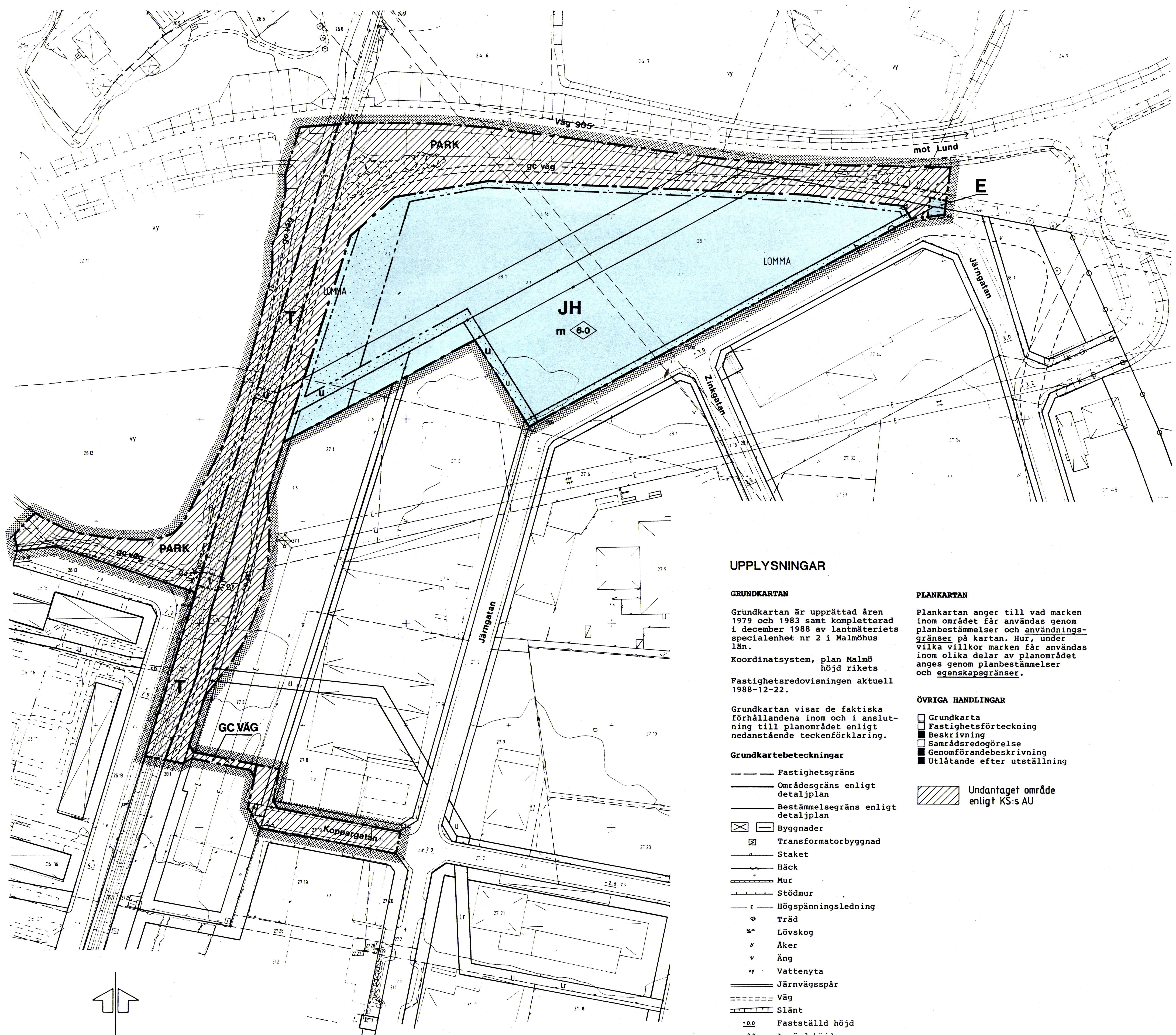
Y = 29 500

X = 29 400

X = 29 300

X = 29 200

X = 29 100



PLANKARTA

SKALA
0 50 100 meter

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad åren 1979 och 1983 samt kompletterad i december 1988 av lantmäteriets specialenhet nr 2 i Malmöhus län.
Koordinatsystem, plan Malmö höjd rikets
Fastighetsredovisningen aktuell 1988-12-22.

Grundkartan visar de faktiska förhållandena inom och i anslutning till planområdet enligt nedanstående teckenförklaring.

Grundkartebeteckningar

- Fastighetsgräns
- Områdesgräns enligt detaljplan
- Bestämmelsegräns enligt detaljplan
- Byggnader
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Högspänningsledning
- Träd
- Lövskog
- Åker
- Äng
- Vattenyta
- Järnvägsspår
- Väg
- Slänt
- Fastställd höjd
- Avvägd höjd
- Nivåkurvor
- Polygonpunkt
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet

PLANKARTAN

Plankartan anger till vad marken inom området får användas genom planbestämmelser och användningsgränser på kartan. Hur, under vilka villkor marken får användas inom olika delar av planområdet anges genom planbestämmelser och egenskapsgränser.

ÖVRIGA HANDLINGAR

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande efter utställning

Undantaget område enligt KS:s AU

BESLUT OM DETALJPLANEN

Godkänd av BN 1989-03-29 § 50
Antagen av KF 1989-06-08 § 68
Betygar Thore Månsson
Laga kraft 1989-12-16

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- Industritrafik
- PARK** Skyddsområde med gång- och cykelväg
- GC VÄG** Gång- och cykelväg
- Kvartersmark
- JH** Industri och handel
- E** Pumpstation
- T** Järnvägstrafik

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- t Marken skall vara tillgänglig för tunnel för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

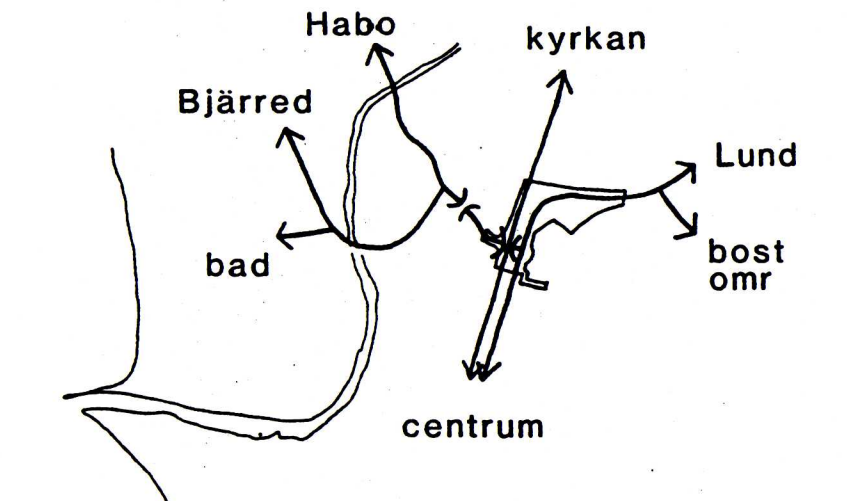
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden gäller 15 år från det datum planen vunnit laga kraft

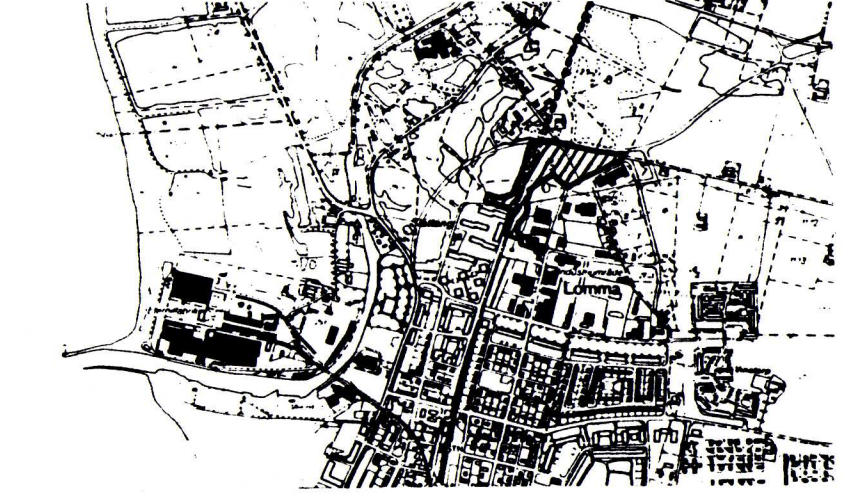
ILLUSTRATIONER

- GC VÄG Gång- och cykelväg
- Träd och buskage

CYKELSTRÅK



ORIENTERINGSKARTA



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR INDUSTRIOMRÅDE VID JÄRNGATAN LOMMA, LOMMA KOMMUN MALMÖHUS LÄN

UPPRÄTTAD AV VBB 1988.12.16

THORVALD PEDERSEN
ARK SAR

INGRID RUDIN
KARTEKN

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

DETALJPLANEN

ANTAGANDEHANDLING

Godkänd av BN: 1989-03-29 § 50

Antagen av KF: 1989-06-08 § 68

P3985

Betygar: *Thore Månsson* / Thore Månsson

LOMMA KOMMUN:

Laga kraft: 1989-12-16

DETALJPLAN FÖR INDUSTRIOMRÅDE VID JÄRNGATAN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Följande handlingar ingår:

- plankarta med planbestämmelser
- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- utlåtande.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens ändamål är:

att kunna utnyttja marken intill den nya vägen,
nr 905, för industri och handelatt förbereda byggande av en gång- och cykelför-
bindelse under järnvägen.

INFORMATION

Planen är en mindre utvidgning av gällande plan,
fastställd 76-04-07. Dessutom berörs del av detalj-
plan, fastställd 65-02-05.Väster om järnvägen har ett stadsplaneförslag,
upprättat enligt då gällande plan, antagits av
kommunfullmäktige. Denna plan, "Tegelbruksområdet",
har fastställts av länsstyrelsen med vissa undan-
tag. Länsstyrelsens beslut har överklagats.Infarten från väg 905 till industriområdet avses
bli ombyggd för bättre framkomlighet och större
trafiksäkerhet. Detta regleras i detaljplan för
angränsande område.Samråd har ägt rum enligt PBL 5:20. Se särskild
Samrådsredogörelse. Planen har därefter bearbetats
så att planområdet har minskats, GC-tunneln har
flyttats och en byggnadsfri zon om 40 meter har
lagts ut intill järnvägen.LÄGE, AREAL,
ÅGOFÖR-Planen omfattar marken norr om Järngatan samt
en remsa mark på ömse sidor om järnvägen. Arealen
är ca 4 ha.Största markägare är Lomma Industri AB. Dessutom
ingår i planen mark som ägs av Lomma kommun, SJ,
Lomma Tegelfabrik samt etablerade industriföretag.

FÖRUTSÄTT-
NINGAR OCH
FÖRÄND
RINGAR

Området är tämligen plant på en nivå kring 3 m över havet. Särskild grundförstärkning för byggande bedöms ej nödvändig.

Arkeologisk övervakning erfordras vid schaktning.

Planen innebär att arealen för industrimark ökar med ca 0,9 ha.

Kvarteren nås liksom tidigare från Järngatan resp Koppargatan.

Ett ledningsområde utlagt i tidigare plan utnyttjas för dagvattenledning. Ledningen berör också den utökade planen och ledningsåtkomlighet säkras med ett u-område.

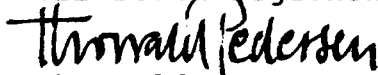
Området mellan järnvägen och kvartersmark avsedd för gc-trafik utformas så att räddningsfordon kan framföras.

Tunneln, som skall knyta ihop gång- och cykelvägarna, medför att samhällets nordöstra delar ges en trafiksäker kontakt med dess nordvästra och centrala delar. Samtidigt skapas en trafiksäker kontakt mot stranden och rekreationsområdena vid dammarna och i Habo. Gång- och cykelvägen avses i framtiden bli utbyggd österut mot Lund med passage över eller under motorvägen.

Utbyggnad av de tekniska systemen blir ej nödvändig som en följd av planen.

Detaljplanen har utarbetats av arkitekt Thorvald Pedersen, och Ingrid Rudin, VBB.

Malmö 1988-12-16
VBB Södra regionen


Thorvald Pedersen