

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av 40:e kv HÄRADSHÖVDINGEN å Väster i Nyköpings kommun.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garage ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från grän mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

4 § VÅNINGSAKTAL

Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

5 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.
- 2 mom. På med punkt- och korsprickning betecknat område får uthus och dylika mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

6 § UTFARTSFÖRBUD

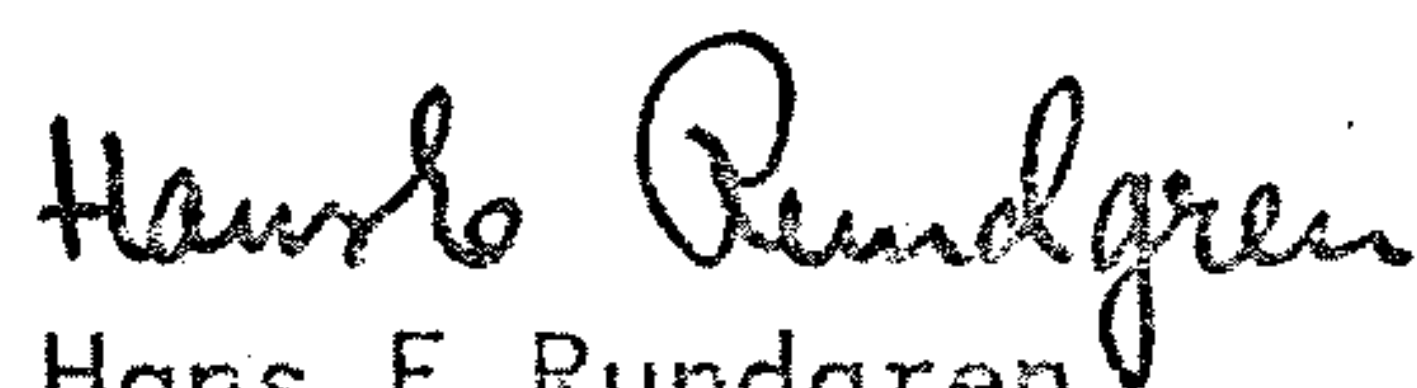
I kvartersgräns som betecknats med fyllda cirklor får med hänsyn till trafiksäkerheten ej anordnas öppning som medgiver körbar in- och utfart.

STADSPLANEKONTORET

Nyköping den 28 januari 1974



Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt


 Hans E Rundgren
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Nyköpings
kommun beslut den 14 maj 1974


 Karl-Axel Lundberg
Kommunfullmäktiges ordförande

Bestyrkes i tjänsten:


 Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1974-07-19

74 - 15 -

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av 40:e kv HÄRADSHÖVDINGEN å Väster i Nyköpings kommun.

Stadsplaneförslaget omfattar område som är beläget inom del av staden, vilken redovisas i förslag till generalplan för Nyköping, antaget av kommunens fullmäktige i januari 1970.

Planområdet berör följande fastställda stadsplaner, nämligen

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren utmed Repslagaregatan å Väster inom Nyköpings stad, fastställt av Kungl Maj:t den 12 oktober 1945.

Förslag till mindre ändring av stadsplan för 39:e kv RÄTTSTJÄNAREN å Väster i Nyköping, fastställt av länsstyrelsen den 19 november 1959.

För kvarteret gäller för närvarande nybyggnadsförbud i avvaktan på kommande planläggning. Planområdet omfattar fyra tomter i en ägares hand utgörande sådan del av kvarteret som redan har borttagen bebyggelse eller äger saneringsmogen sådan. Resterande del av kvarteret innehåller byggnader av sådan beskaffenhet och kvalitet som inom överskådlig tid icke kan förväntas bli föremål för sanering eller ombyggnad. Serviceledningar för el, vatten och avlopp finns i planområdets gator.

Planförslaget avses ge förutsättningar för uppförande av ett c:a 80 meter långt bostadshus i tre våningar. Lägenheterna är inrymda dels på bottenplanet (2 rum + kök), dels på både mellan och övre planet (5 rum + kök). Den större lägenheten i husets övre del, har direkt förbindelse med markplanet på gårdssidan via en intern entrétrappa. Bottenvåningens lägenhet har entré från Fruängsgatan. Genom byggnadens speciella utformning har husets tjocklek blivit betydligt större än vad sedvanligt är. Byggnadsrätten omfattar en bredd av 16 meter, vilken inkluderar mark för balkonger o dyl. Lägenheternas antal är 30 st, fördelade med hälften på varje lägenhetstyp. Skyddsrum avses ordnas i den endast delvis utgrävda källarvåningen där lägenhetsförråd jämväl inrymmes.

Soprum, cykel- och förrådsrum återfinns i två stycken friliggande gårdsbyggnader. Gårdsutrymmet är från gatan åtkomligt av motorfordon via garageområdet.

I planförslaget har hänsyn tagits till en framtida breddning av Repslagaregatan. Mellan bebyggelsen och Repslagaregatan har ett område för garageändamål anvisats rymmande 32 bilplatser. Fastighetens bilplatsbehov har beräknats till 36 st platser. Mellanskillnaden torde kunna tillfredsställas inom annan fastighet i stadsdelsområdet. Bilplatsbehovet är beräknat efter 11 platser/1000 m² vy. Med hänsyn till husets centrala belägenhet i staden har normalvärdet enligt Statens Planverks publ nr 13 nedräknats 2 enheter.

Under planarbetets gång har samråd förevarit med berörda förvaltningar inom kommunen ävensom med markägaren och länsstyrelsens planenhet.

Till förslaget hörande bestämmelser har upprättats i enlighet med av Statens Planverk utfärdade anvisningar för upprättande av detaljplaneförslag.

STADSPLANEKONTORET

Nyköping den 28 januari 1974



Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Nyköpings
kommun beslut den 14 maj 1974



Karl-Axel Lundberg
Kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1974-07-19

Bestyrkes i tjänsten:



Carl-Otto Hellman

Sta 74-15