

22/120 SBD:47.

Utdrag av protokoll, hållet
inför länsstyrelsen i Stockholms län å
landskansliet den 14 april 1948.

Uti en den 28 mars 1947 hit inkommen skrift hade S.A.H Adling anhållit om fastställelse av ett sedermera omarbetat förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Jakobsberg 2¹²² m.m. i Järfälla socken, vilket förslag åskådliggjorts å en av arkitekten R. Cronstedt år 1947 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

I ärendet hade överlantmätaren och länsarkitekten i länet avgivit infordrade yttranden.

Sedan vederbörande markägare, kommun och byggnadsnämnd samt vägförvaltningen i länet ävensom andra, vilkas rätt kunde beröras av förslaget, lämnats tillfälle att hit inkomma med skriftliga erinringar mot detsamma, hade Torsten Sikström m.fl. markägare framställt anmärkningar mot förslaget. Kungl. järnvägsstyrelsen hade förklarat sig icke hava något att erinra mot förslaget.

Vidare hade Adling inkommit med en skrift i ärendet.

Härefter hade länsarkitekten ånyo yttrat sig i ärendet och därvid tillstyrkt fastställelse av förslaget i föreliggande skick.

Efter föredragning härav meddelades följande

B e s l u t .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan, sådant detsamma numera åskådliggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Sökanden förpliktas, att till länsstyrelsen inbetala avgift till statsverket för den av länsarkitekten i ärendet utförda granskningen med ett belopp av trettiosex kronor, vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas inom en månad från denna dag, varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvaren till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar:

Olof Ljungström

Rätt avskrivet intygar: *C. Johansson*

Förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Jakobsberg 2¹²² m.m.
i Järfälla socken, Stockholms län.

Beskrivning.

Byggnadsplaneområdet är beläget cirka 600 m. norr om Jakobsbergs station. Förslaget följer i huvudsak det betydligt mer omfattande förslag till byggnadsplan för Jakobsbergs stationssamhälle, som upprättats åren 1942-45 av arkitekten SAR Gunnar Lindman, Stockholm, och som den 2 februari 1946 av byggnadsnämnden i Järfälla socken ingivits till länsstyrelsen med hemställan om fastställelse. Jag torde därför få hänvisa till detta förslag, vilket för närvarande är föremål för länsstyrelsens prövning.

Förslaget skiljer sig från Lindmans förslag i huvudsak därigenom att dels ett stickspår för industriområdet redovisats på plankartan; dels järnvägsområdet (Västeråsbanan) breddats på förslag av Kungl. järnvägsstyrelsen; dels ocke kvarteret omedelbart norr om fastigheten Jakobsbergs folkhögskola 1¹ föreslås bli delvis avsett för industriändamål. Vidare har vissa bestämmelsegränser jämkats i förhållande till Lindmans förslag och vissa beteckningar ha ersatts med numera gängse.

Planområdet gränsar i norr till en den 24 maj 1939 och en den 13 oktober 1939 fastställd byggnadsplan. Fastigheten Jakobsberg 2¹²² begränsas f.n. i norr av ett cirka 80m. brett parkområde inom nämnda byggnadsplan, som Lindman emellertid har föreslagit utlagts till kvartersmark för industriändamål. Något skyddsområde skulle således i varje fall icke behöva anordnas vid fastighetens norra gräns. I övrigt beröres icke planområdet av gällande byggnadsplaner.

Den terrängkarta, som ligger till grund för planförslaget, är

under Kungl. Lantmäteristyrelsens kontroll utförd av Ribbings Ingenjörbyrå, Stockholm.

Plan för fullständig avloppsanläggning har uppgjorts av Allmänna Ingenjörbyrån, Stockholm. Denna plan har fogats till Lindmans förslag, varför jag torde få hänvisa till detta även ifråga om avloppsförhållandena.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

A.J. Skaugh.

Rätt avskrivet intygar:

B. Johansson

Byggnadsplanebestämmelser till byggnadsplan för del av fastig-
heten Jakobsberg 2¹²² m.m. i Järfälla socken.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

1 mom. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom. Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden åger dock medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk samt samlingsalar.

3 mom. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för inom angränsande områden boende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning, som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

4 mom. Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Byggnad må dock uppföras och inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder.

5 mom. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs trafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Mark, avsedd för ledningar och för allmän trafik.

1 mom. Å med u betecknad mark får anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.

2 mom. Med x betecknad mark skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

3 mom. Med z betecknad mark skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnadsätt.

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Tomts minsta storlek.

Inom med BF betecknat område må inom samma kvarter ej bildas fler tomter än vad å byggnadsplanekartan illustrationsvis angivits. I intet fall må tomts areal göras mindre än 1.000 kvadratmeter.

§ 6.

Del av tomt, som får bebyggas och antal byggnader.

Å med BF betecknat område får tomt bebyggas med endast en bostadsbyggnad och ett uthus. Byggnadernas sammanlagda bottenyta får ej överstiga 150 kvadratmeter, därunder uthusets 40 kvadratmeter. För bostadsbebyggelsen å med Jb betecknat område gäller samma föreskrift.

§ 7.

Antal lägenheter.

Å med BF betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en lägenhet. Dock åger byggnadsnämnden där så prövas lämpligt medgiva inredandet av ytterligare en lägenhet. I uthus får bostäder icke inredas.

§ 8.

Byggnaders inbördes avstånd m.m.

1 mom. Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från fastighetens gräns än 6 m. Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras på mindre avstånd, må byggnadsnämnden efter grannes hörande sådant medgiva.

2 mom. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må icke vara mindre än 12 m. Byggnadsnämnden likväl obetaget att, där så kan ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet, samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

3 mom. Framför fönster till bonings- eller arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets nederkant. Dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 9.

Hushöjd och våningsantal.

1 mom. Å med II betecknat område må byggnad icke uppföras till större höjd ^{meter/} än 7,2/och icke innehålla mer än två våningar.

2 mom. Å med A, Jm och Jb betecknade områden får byggnad icke uppföras till större höjd än 8,1 meter.

3 mom. Uthus eller annengårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter och ej innehålla mer än en våning.

§ 10.

Allmänna bestämmelser.

1 mom. Tomt må icke bebyggas om icke ledningar för vatten och avlopp enligt en av hälsovårdsnämnden godkänd plan anläggas före eller i samband med byggnadsföretaget.

Dock må i särskilda fall, där hälsovårdsnämnden icke finner anledning till erinran, tomt bebyggas med byggnad avsedd för högst en familj, oaktat kravet på ledningen icke uppfylles.

2 mom. Vad ovan stadgats angående tomt, skall i tillämpliga delar även gälla tomtplats.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

A.J. Skaugh

Rätt avskrivet intygar:

C. Johansson