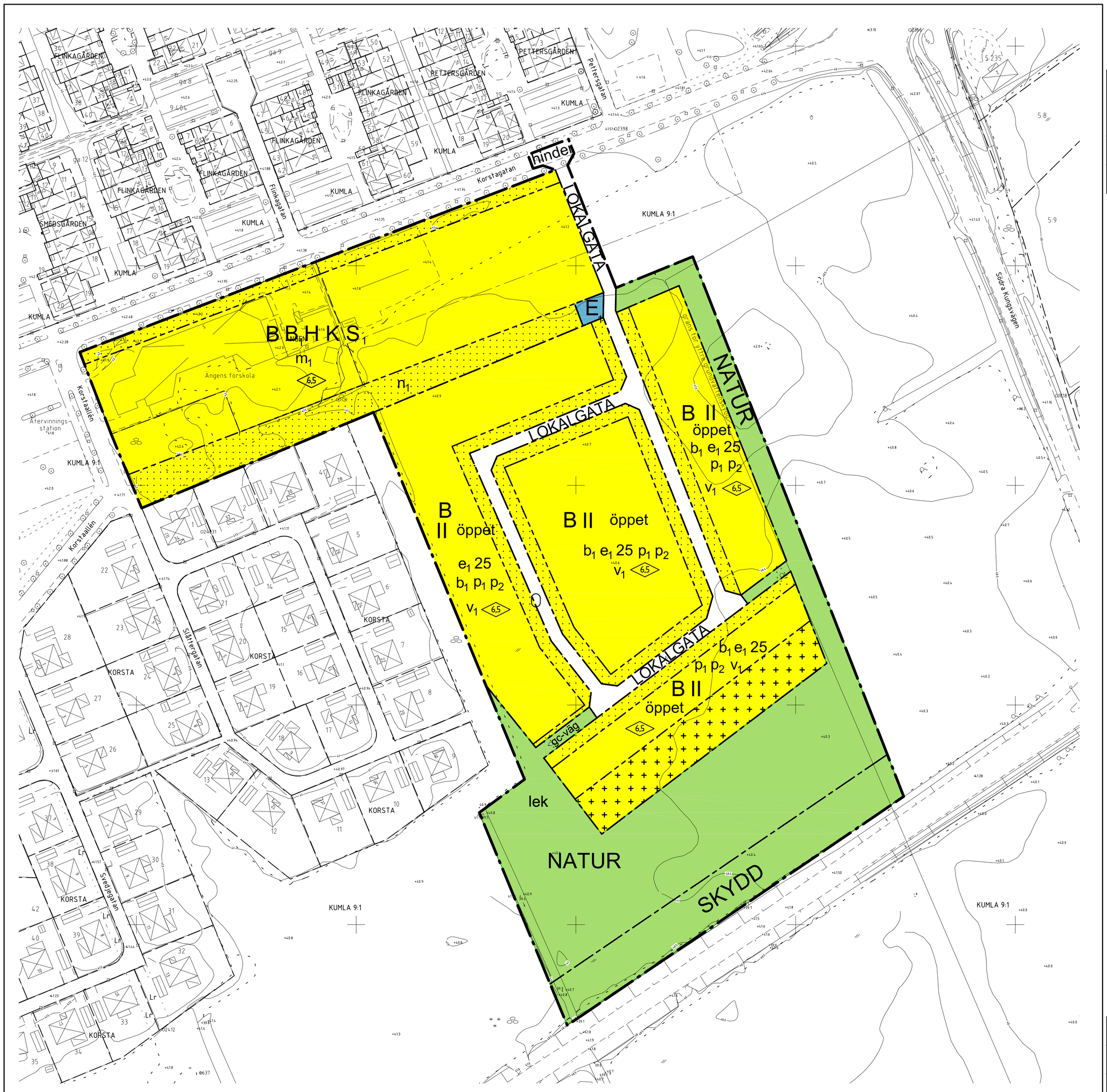



| Grundkarta KORSTA BY 7 Utställning | |
|---|---|
| Kommun: Kumla | Län: Örebro |
| Registerområde: Kumla | |

Upprättad 2012-05-21

Maria Fagrell
tf Mätningschef

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- KORSTA — Kvartersnamn
- KUMLA — Traktnamn
- 7 , 9:1 — Registerbeteckning för fastighet
- ga:9 — Gemensamhetsanläggning
- Lr. — Ledningsrätt
- Slåttergatan 34 (1) — Gatunamn, Adress resp. reserverad adress
- Rutnät
- o1818 — Stompunkt i plan
- ⊕637 — Stompunkt i höjd
- Bostadshus karterade efter husliv resp takutsprång
- Verksamhet
- Uthus/garage karterade efter husliv resp takutsprång
- Skärmtak karterade efter husliv resp takutsprång
- Kabel-TV servicekabel
- Väg
- Cykelväg/Gångväg
- Väg kantsten
- Grindstolpe
- Staket/Stängsel
- Mur
- Slänt
- Ägoslagsgräns
- Anläggning/Lekpark
- Dike
- Häck
- Höjdkurva
- + 40.1 + 41.28 — Markhöjd resp. gatuhöjd
- Belysningsstolpe
- Elskåp
- Barr- resp. lövträd
- Barrskog
- Lövskog
- Åkermark
- Vägskylt
- Flaggstång
- Brunn

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

## GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## MARKANVÄNDNING

### Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- NATUR — Naturområde
- SKYDD — Område med tät plantering, vall eller dylikt som skydd mot bullerstörningar.

### Kvartersmark

- $B_1H\ K\ S_1$ — Bostäder/Vårdboende, Handel/Kontor, Skola/Förskola
- B — Bostäder
- $E_1$ — Transformatorstation

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg — Gång- och cykelväg
- hinder — Farthinder
- lek — Lekplats skall finnas

## UTNYTTJANDEGRAD

- $e_1$ — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

## MARKENS ANORDNANDE

### Mark och vegetation

- $n_1$ — Plantering

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Placering

- $p_1$ — Friliggande huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från tomtgräns och i förgårdslinje
- $p_2$ — Garage, förråd eller dyl sammanbyggt med friliggande huvudbyggnad skall placeras minst 2 meter från tomtgräns. Fristående garage och uthus vid friliggande huvudbyggnad placeras minst 1 meter från tomtgräns
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad placerad närmare tomtgräns än 4 meter är 2,7 meter
- Vind får inte inredas i komplementbyggnad placerad närmare tomtgräns än 4 meter

### Utformning

- II — Högsta antal våningar
- 6,5 — Högsta byggnadshöjd i meter
- öppet — Friliggande hus eller par/kedjehus
- $v_1$ — Vind utöver två våningar får inte inredas

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas och renas inom tomten genom avledning till grönyta eller dagvattenmagasin innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet.

### Byggnadsteknik

- $b_1$ — Endast källarlösa hus

## STÖRNINGSSKYDD

- $m_1$ — Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Ekvivalentnivån för buller vid kvartersgränsen får inte överstiga 55 dBA

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från det att planen vinner laga kraft

| Framställd genom: Digital primärkarta och nymätning | | | |
|---|---|---|---|
| Mätning: LBF/OS | Beräkning: | Granskning: | Ritn redig: LF |
| Skala: 1:1000 | Mätklass: | Beteckningsstandard: | |
| Koordinatsystem i plan: RT R07 | | Koordinatsystem i höjd: RH 70 | |
| Gk 4/2012 | KORSTA BY 7 | | |

Detaljplan för — Antagandehandling

# KORSTA BY 7
## Kv Täppan, Betesgatan
Kumla, Kumla kommun, Örebro län

Upprättad 2011-04-28

| | Beslutsdatum | Instans |
|---|---|---|
| Godkännande | | MBN |
| Antagande | 2012-10-24 | MBN |
| Laga kraft | 2012-11-21 | |

Kurt Larsson, Atkitekt
Per Flodström, Planchef