



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Ass B M Elmgren

Kopia

BESLUT

1 (2)

1976-09-10

11.002-2335-76

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Änge lantmäteridistrikt

Ink... 76-09-13

Dnr.....

Kommunfullmäktige i Änge kommun

Fack

840 20 ÄNGE

Fastställelse av utvidgning av stadsplanen för Änge tätort, industriområde i Mallberget, etapp I (stg 888, Boltjärn 1:28 m fl)

Kommunfullmäktige i Änge kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1976-06-08 antaget förslag till utvidgning av stadsplanen för Änge tätort, industriområde i Mallberget, etapp I (stg 888, Boltjärn 1:28 m fl), Änge kommun. Antagandet omfattar inte de delar av plankartan, som är avgränsade inom grön linje.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättad av arkitekten Sigvard Gertzén och planingenjören Mats Höglund 1976-02-20 med viss ändring av kartan 1976-05-19. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

De sakägare som anmärkt mot förslaget, har getts tillfälle att yttra sig över vad planförfattaren anfört om anmärkningarna. I avgivet yttrande har J Martinsson meddelat att han inte vill sälja mark närmare befintligt hus än 80 m, medan planen anger parkmark på 10 m avstånd och industrimark på 40 m avstånd. O Westin har i yttrande vidhållit att han önskar ändrad inriktning på den sydöstligaste gatan inom planområdet, så att den inte pekar i riktning mot befintligt bostadshus. Westin anser uppenbarligen att sådan ändring bör ske inom den antagna delen av planen.

Länsstyrelsen gör följande bedömning av anmärkningarna. J Lindbergs fastighet stg 888 A ingår inte i den antagna delen av planen. För Lindberg medför planen endast att fastigheten kommer att omges av obebyggd allmän plats (park). Detta kan int rimligen anses utgöra någon olägenhet.

J Martinsson har godtagit försäljning av industrimark med gräns 80 m söder om hans bostadshus på Boltjärn 1:28. Industriebeslagelse av det slag som här avses - högst 10 m höga byggnader för rörelse som kan inverka störande på omgivningen - får i praktiken anses innebära att Martinssons gårdstomt på sikt blir olämplig som bostadstomt. Vid sådant förhållande kan det inte anses innebära någon avsevärt större olägenhet för de boende på Boltjärn 1:28 om planområdet avgränsas enligt förslaget än om det avgränsas på det sätt som Martinsson godtagit.

O Westin har godtagit den i planen angivna markanvändningen för större industri. Hans yrkande, att blivande gatas riktning skall ändras, så att hans hus inte behöver rivas vid gatans framdragande, kan beaktas utan att planen ändras.

På grund av vad ovan anförts bör anmärkningarna inte utgöra hinder för fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilagd blankett PLY nr 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Bengt Linnarsson beslutat och assistenten Britt-Marie Elmgren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Bjarne Forss, byrådirektören Carl-Axel Andersson, byrådirektören Svante Lindstedt, byrådirektören Bo Lundström samt ingenjören Carl-Erik Adamsson.

Bengt Linnarsson

Britt-Marie Elmgren

Bestyrkes

Majlis Olsson

Underrättelse till Olle Westin, Box 708, 840 20 Ånge
Joel Lindberg, P1 695, 840 20 Ånge
Jonas Martinsson, P1 706, 840 20 Ånge

Kopia till
Statens Planverk

BN
PE 2 ex
LE
NE
FBM Y1
Akten

en/*E*

. Kommunfullmäktige

1976-06-08

18

. Kommunstyrelsen

1976-05-26

2

Kf § 75

Ks § 199

Dnr 1976.166

003.313

Förslag till utvidgning av stadsplanen för Ange tätort,
Industriområde Mallberget etapp 1 (stg 888, Boltjärn 1:28
m fl

Förslag till utvidgning av rubr stadsplan har 1976-02-20 upp-
rättats av K-Konsult i Sundsvall. Förslaget hålles enligt
byggnadsnämndens kungörelse 1976-03-29 utställt under tiden
1976-04-01--1976-04-22 på kommunalkontoret.

Kommunstyrelsen beslutar 1976-04-13, § 124 föreslå byggnads-
nämnden

att industriområdets östra gräns bör överensstämma med av
planförfattaren tidigare avgivet förslag innefattande att
delar av fastigheterna Boltjärn 1:28, 1:69 och 1:72 och
1:102 undantages.

Byggnadsnämnden beslutar 1976-05-21 att med undantag av
det med grön linje avgränsade området godkänna det 1976-
05-19 ändrade förslaget samt underställa detsamma kommun-
fullmäktige för antagande.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att jämlikt 26 § byggnadslagen med undantag av det med grön
linje avgränsade området godkänna det 1976-05-19 ändrade
förslaget till utvidgning av stadsplanen för Ange tätort,
Industriområde i Mallberget, etapp 1

att för fastställelse inge förslaget till länsstyrelsen.

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Byggnadsnämnden
Länsstyrelsen

Justeringsmännens sign

Utdragsbestyrkande

COZ
JO Q.S.