

Artur E. Lundqvist
Stadsfullmäktiges ordförande

Beskrivning Över

Förelag till ändring av stadsplanen

för kvarteren Toppåsen, Gullön,

Pilen och Eken i

Trollhättan,

uppgjort 1 augusti 1944.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 4 maj 1945

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Förslaget finnes avfattat å stadsplanekarta med tillhörande stads-
planebestämmelser.

Ex officio:

Nils Aurén

Gullande stadsplan blev av Kungl. Maj:ts fastställd den 14 oktober 1904 och kompletterande provisoriska byggnadsföreskrifter den 5 november 1937. För viss del av kvarteret Pilen har Kungl. Maj:ts den 17 maj 1940 fastställt nya stadsplanebestämmelser.

Förslaget avser att samtliga kvarter utmed Drottninggatan från Drottningtorget och till kvarteret Oxen åläggas fullständiga stadsplanebestämmelser. För sistnämnda kvarter har tidigare uppgjorts nytt stadsplane-förelag, vilket för närvarande är föremål för Kungl. Maj:ts prövning.

Genom beslut av den 17 maj 1940 har Kungl. Maj:ts fastställt ett 1 juni 1938 uppgjort förelag till stadsplan för kvarteret Pilen. Från fastställelse undantogs dock stadsplanebestämmelserna i vad de avsågo tomterna nr:is 6, 7 och 8. Kungl. Maj:ts har därvid stött sig på ett av byggnadsstyrelsen den 30 april 1940 avgivet utlåtande, vari lämpligt anordnade öppningar i kvarterets gatubebbyggelse påyrkas. I det nu föreliggande stadsplane-förelaget ha de av byggnadsstyrelsen yrkade öppningarna förlagts till tomterna nr:is 6 och 8 inom kvarteret i fråga. Även för samtliga övriga kvarter, som berörs av förslaget, ha dylika öppningar i den tidigare slutna kvartersbebyggelsen föreslagits. Strävan har därvid varit att i möjligaste mån undvika inåtgående, nordliga byggnadshörn. Endast i ett fall har detta ansetts mindre lämpligt med hänsyn till redan befintlig, mer värdefull bebyggelse, nämligen beträffande kvarteret Gullön, där dock tvänne, diametralt belägna öppningar anordnats.

Beträffande bebyggelsen inom kvarteren i övrigt följer förslaget i stort sett de bestämmelser rörande kvarterens randbebyggelse, som finnas intagna i nu gällande provisoriska byggnadsföreskrifter, med undantag av bebyggelsen utmed Drottninggatan. Enligt nu gällande bestämmelser skulle bebyggelsen utmed denna gata utgöras av 3-våningshus i kvarteren Eken, Pilen och Gullön samt 3-våningshus med inredd vind i kvarteret Toppen. På grund av kvarterens centrala läge det breda avståndet mellan byggnadslinjerna å ömse sidor om Drottninggatan samt byggnadskropparnas läge i norr och söder har det ansetts önskvärt att bebyggelsen för förenämnda kvarter utmed denna gata utökas till att omfatta 4 våningar. En förutsättning för denna ändring är att 4-våningshusen förses med hiss. Bebyggelsen utmed Nygatan och Lilla Håjumsatan har föreslagits omfatta 3-våningshus i stället för de nu gällande bebyggelserna om 2 våningar samt inredd vind. I samband härmed har byggnadsavstånden utmed Lilla Håjumsatan ökats till c:a 22 meter.

De inre delarna av kvarteren ha till större delen undantagits från bebyggelse. Möjlighet har dock givits till uppförande av vissa mindre byggnader för garage-, handels- och hantverksändamål. Inom det närmast Drottningtorget belägna kvarteret Toppön hava för vissa tomter givits möjligheten att å gården anordna terrassbyggnader i samband med huvudbyggnaden åt gatan.

I avsikt att ernå lämpligare trafikförhållanden mellan den norra och den södra delen av Kungsgatan har sistnämnda gata breddats till 18 meter framför kvarteret Toppön och tomten nr 3 inom detta kvarter givits en cirkulär avskärning.

1904 års stadsplan innehåller icke några bestämmelser om gatuhöjder. Sådana har dock fastställts för delar av Kungsgatan, Drottninggatan, Nygatan samt Riddaregatan i samband med fastställelsen av stadsplanen för kvarteret Pilen samt för andra delar av Drottninggatan i samband med fastställelsen den 10 juni 1938 av stadsplanen för Håjums- och Skrällerbergsområdena. Dessa gatuhöjder äro avsedda att i stort sett bibehållas och övriga gatuhöjder överensstämma med befintliga förhållanden.

I och med fastställelse av förslaget skola förut gällande stadsplan och provisoriska byggnadsföreskrifter upphöra att gälla.

Trollhättan i augusti 1944.

S.A. Hagberg
Stadsarkitekt.

Karl Pehrson
Stadsingenjör.

Rätt... arkiverat... från en i Byggnads-
nämndens vård förvarad... handling... belygar
Trollhättan den 21/6 1944

Å tjänstens vägnar:

S. H. Hagberg

Avskrift.

Rätt... *avskrift* ... från en i Byggnads-
nämndens vård förvarad *beställning* betyg
Trollhättan den *21/6* 19*45*

N:o 7 pag. 1
B.D. 1945

Å tjänstens vägnar:

J. H. Hagberg

Kungl. Kommunikations-

Departementet.

Överlämnas till

Avskrift.

till kännedom.

(† avskrift av förslaget
till stadsplanebestämmelser).

./.

G u s t a f etc.

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Trollhättan, i anledning varav utlåtanden avgivits den 25 januari 1945 av länsstyrelsen i Älvsborgs län och den 20 mars 1945 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 21 november 1944 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Toppön m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten S.A. Hagberg och stadsingenjören Karl Pehrson i augusti 1944 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 4 maj 1945.

G u s t a f

/ G.Danielson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C.-A. v. Schéele

Till Länsstyrelsen i Älvsborgs län.

Angående ändring av stadsplanen för kvart.Toppön m.m. i

Trollhättan.

HANDLINGAR

TILL

TROLLHÄTTANS STADSFULLMÄKTIGES FÖREDRAGNINGSSÄRENDEN

Beskrivning över

*förslag till ändring av stadsplanen
för kvarteren Toppön, Gullön,
Pilen och Eken i
Trollhättan,
uppgjort i augusti 1944.*

Förslaget finnes avfattat å stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser.

Gällande stadsplan blev av Kungl. Maj:t fastställd den 14 oktober 1904 och kompletterade provisoriska byggnadsföreskrifter den 5 november 1937. För viss del av kvarteret Pilen har Kungl. Maj:t den 17 maj 1940 fastställt nya stadsplanebestämmelser.

Förslaget avser att samtliga kvarter utmed Drottninggatan från Drottningtorget och till kvarteret Oxen åläggas fullständiga stadsplanebestämmelser. För sistnämnda kvarter har tidigare uppgjorts nytt stadsplaneförslag, vilket för närvarande är föremål för Kungl. Maj:ts prövning.

Genom beslut av den 17 maj 1940 har Kungl. Maj:t fastställt ett i juni 1938 uppgjort förslag till stadsplan för kvarteret Pilen. Från fastställelse undantoges dock stadsplanebestämmelserna i vad de avsågo tomterna n:ris 6, 7 och 8. Kungl. Maj:t har därvid stött sig på ett av byggnadsstyrelsen den 30 april 1940 avgivet utlåtande, vari lämpligt anordnade öppningar i kvarterets gatubebyggelse påyrkas. I det nu föreliggande stadsplaneförslaget ha de av byggnadssty-

relsen yrkade öppningarna förlagts till tomterna nr 6 och 8 inom kvarteret i fråga. Även för samtliga övriga kvarter, som beröras av förslaget, ha dylika öppningar i den tidigare slutna kvartersbebyggelsen föreslagits. Strävan har därvid varit att i möjligaste mån undvika inåtgående, nordliga byggnadshörn. Endast i ett fall har detta ansetts mindre lämpligt med hänsyn till redan befintlig, mer värdefull bebyggelse, nämligen beträffande kvarteret Gullön, där dock tvenne, diametralt belägna öppningar anordnats.

Beträffande bebyggelsen inom kvarteret i övrigt följer förslaget i stort sett de bestämmelser rörande kvarterens randbebyggelse, som finnas intagna i nu gällande provisoriska byggnadsföreskrifter, med undantag av bebyggelsen utmed Drottninggatan. Enligt nu gällande bestämmelser skulle bebyggelsen utmed denna gata utgöras av 3-våningshus i kvarteren Eken, Pilen och Gullön samt 3-våningshus med inredd vind i kvarteret Toppön. På grund av kvarterens centrala läge, det breda avståndet mellan byggnadslinjerna å ömse sidor om Drottninggatan samt byggnadskropparnas läge i norr och söder har det ansetts önskvärt att bebyggelsen för förenämnda kvarter utmed denna gata utökas till att omfatta 4 våningar. En förutsättning för denna ändring är att 4-våningshusen förses med hiss. Bebyggelsen utmed Nygatan och Lilla Håjumsgatan har föreslagits omfatta 3-våningshus i stället för de nu gällande bestämmelserna om 2 våningar samt inredd vind. I samband härmed har byggnadsavstånden utmed Lilla Håjumsgatan ökats till c:a 22 meter.

De inre delarna av kvarteren ha till större delen undantagits från bebyggelse. Möjlighet har dock givits till uppförande av vissa mindre byggnader för garage-, handels- och hantverksändamål. Inom det närmast Drottningtorget belägna kv. Toppön hava för vissa tomter givits möjligheten att å gården anordna terrassbyggnader i samband med huvudbyggnaden åt gatan.

I avsikt att ernå lämpligare trafikförhållanden mellan den norra och den södra delen av Kungsgatan har sistnämnda gata breddats till 18 meter framför kvarteret Toppön och tomten nr 3 inom detta kvarter givits en cirkulär avskärning.

1904 års stadsplan innehåller icke några bestämmelser om gatuhöjder. Sådana hava dock fastställts för delar av Kungsgatan, Drottninggatan, Nygatan och Riddaregatan i samband med fastställelsen av stadsplanen för kvarteret Pilen samt för andra delar av Drottninggatan i samband med fastställelsen den 10 juni 1938 av stadsplanen för Håjums- och Skrällebergsområdena. Dessa gatuhöjder äro avsedda att i stort sett bibehållas och övriga gatuhöjder överensstämma med befintliga förhållanden.

I och med fastställelse av förslaget skola förut gällande stadsplan och provisoriska byggnadsföreskrifter upphöra att gälla.

Trollhättan i augusti 1944.

S.-A. HAGBERG.
Stadsarkitekt.

KARL PEHRSON.
Stadsingenjör.

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till
ändring av stadsplanen för
kvarteren Toppön, Gullön, Pilen och Eken i
Trollhättan,
uppgjort i augusti 1944, av

S.-A. HAGBERG.
Stadsarkitekt.

KARL PEHRSON.
Stadsingenjör.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta A.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med Bh betecknat område får bebyggas endast för bostads- och handelsändamål. I den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt må dock i byggnad inredas lokaler för annat, dock ej industriellt ändamål.
- Mom. 2. Med H betecknat område får bebyggas endast för handels-, hantverks- och garageändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

§ 3.

Gård.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas eller under markens plan för något ändamål inredas.
- Mom. 2. Å område, betecknat med små cirklar och siffror i triangel må endast uppföras terrassbyggnad till den högsta höjd i meter över tomten angränsande gata, som siffrorna i triangeln angiva. Utrymmet under terrassplanet må användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 4.

Byggnadshöjd.

- Mom. 1. Inom med siffror i triangel betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter över gatuplanet än siffrorna i triangeln angiva.
- Mom. 2. Inom med H betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.5 meter.

§ 5.

Våningsantal.

- Mom. 1. Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än en våning.
- Mom. 2. Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än två våningar.
- Mom. 3. Inom med III betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än tre våningar.
- Mom. 4. Inom med IIIv betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än tre våningar, dock må vinden till halva sin yta inredas till bostads- och arbetsrum.
- Mom. 5. Inom med IV betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än fyra våningar.
- Mom. 6. Inom med IVv betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än fyra våningar, dock må vinden till halva sin yta inredas till bostads- eller arbetsrum.

§ 6.

Byggnadsmaterial.

- Byggnad skall uppföras av sten eller därmed jämförligt materiel.

§ 7.

Villkor för nybyggnad.

- Inom med Bh betecknat område må ny byggnad uppföras endast under villkor, att befintlig bebyggelse å med punktprickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.