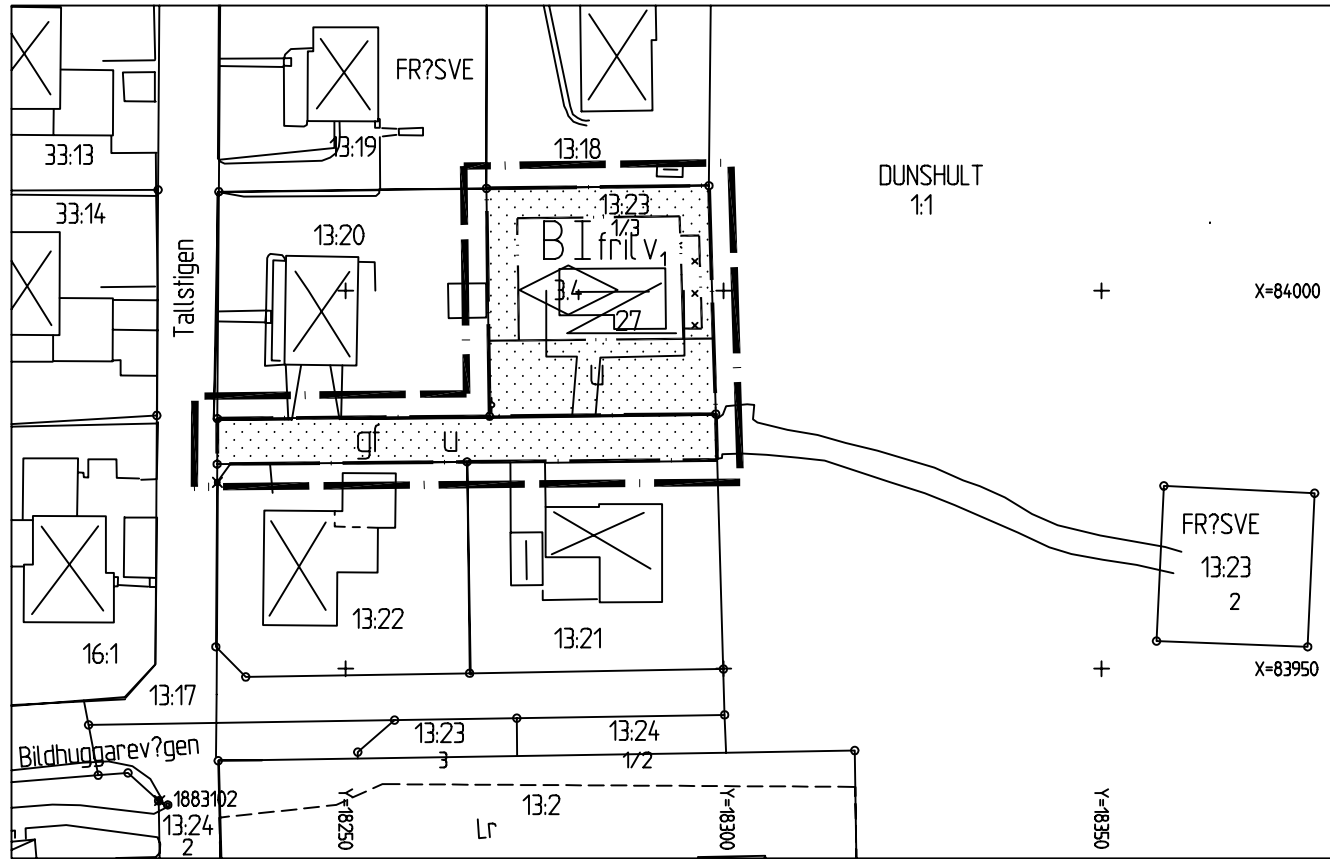
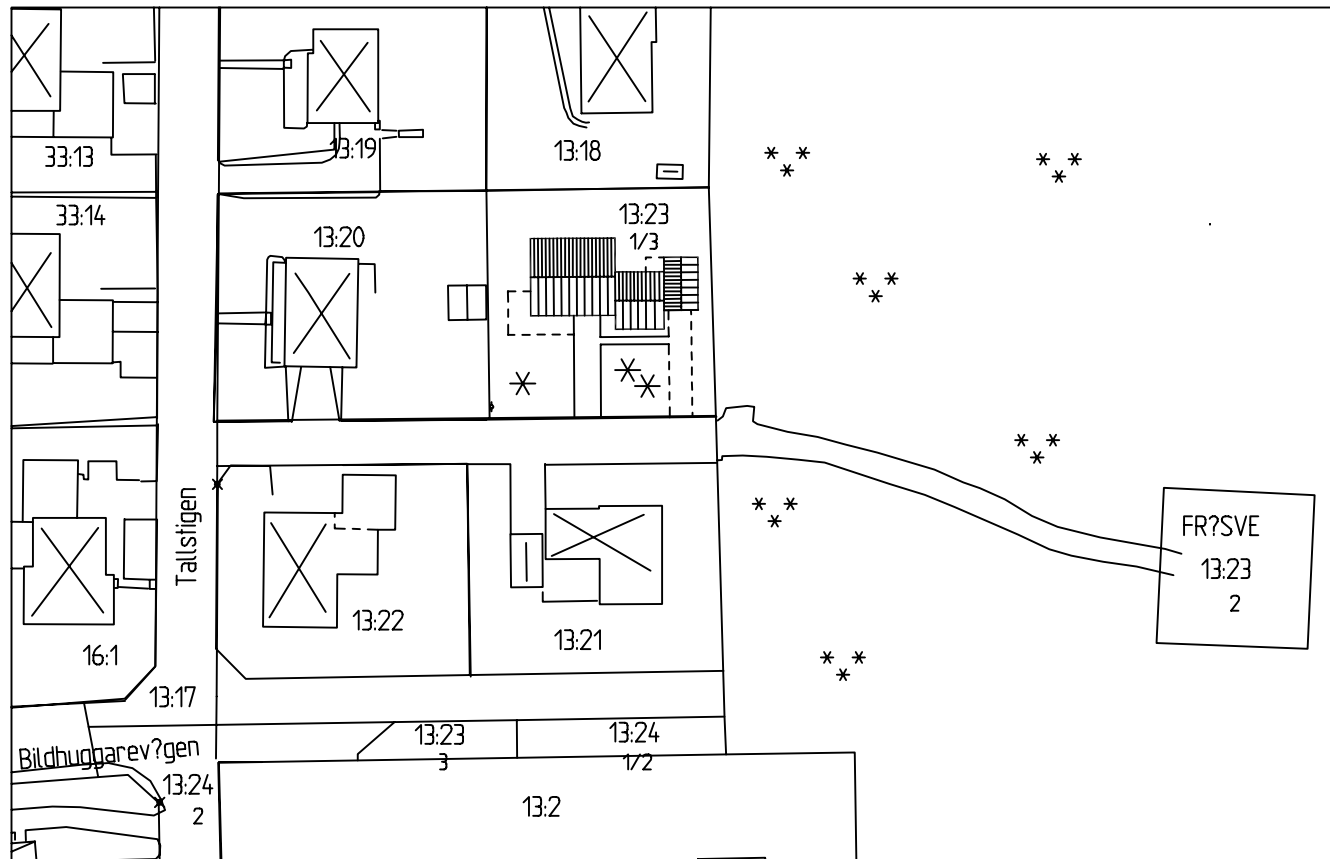


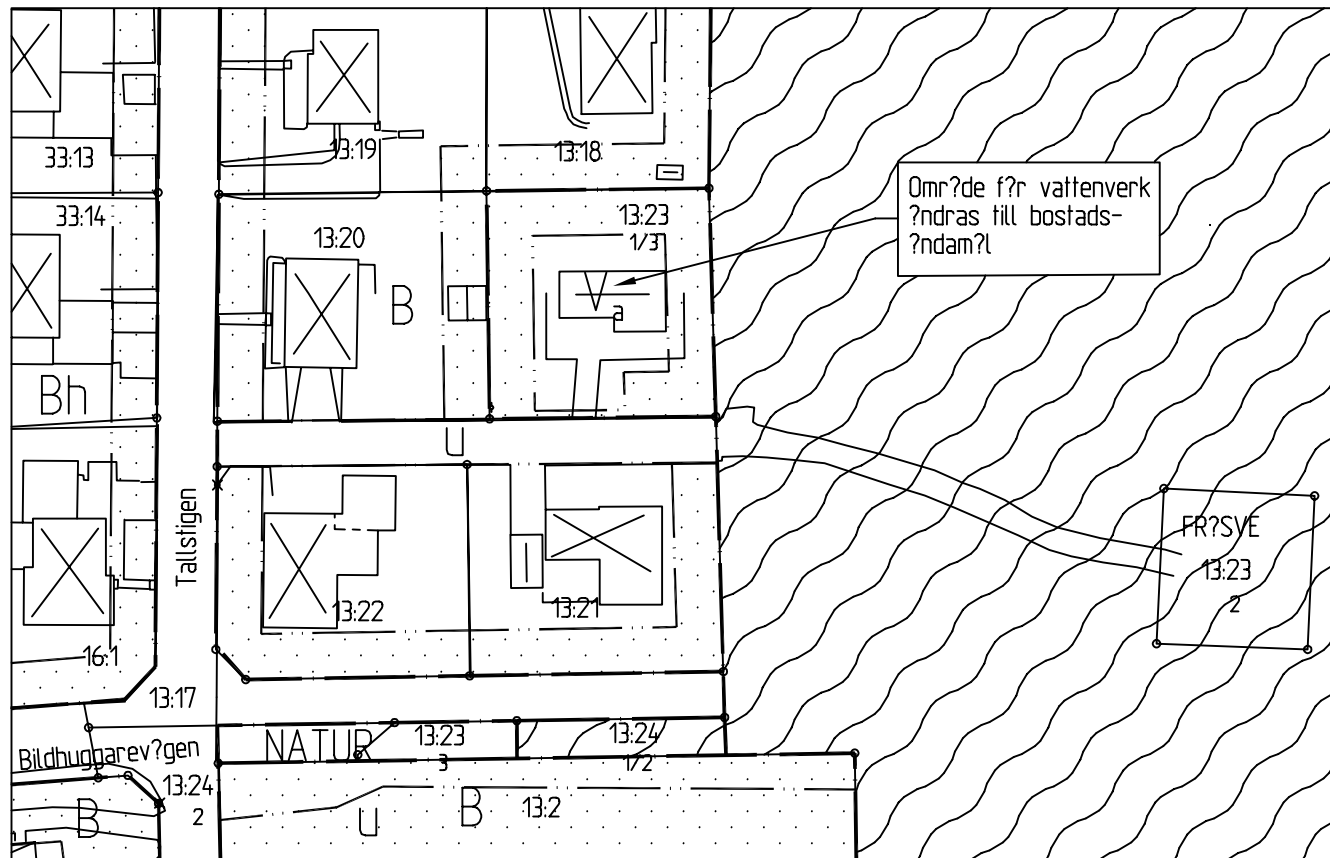
PLANKARTA



ILLUSTRATION



FÖRÄNDRINGSKARTA (GÖLLANDE PLAN)



PLANBESKRIVNING

Planens syfte
Syftet med planläggningen är att möjliggöra bostadsbebyggelse på fastigheten Fr?sve 13:23.

Plandata
Planområdet är beläget inom St?pens tätort och omfattar en areal av 0,13 ha.
Fastigheten Fr?sve 13:23 ?gs av Sk?vde kommun, fastigheten 13:21 är privat?gd.

Tidigare st?llningstaganden
Fastigheten Fr?sve 13:23 är tidigare planlagd som specialområde för vattenverk, Dp 1683K 16-S?R-234, fastställt 1965-05-26. Inom området finns en befintlig vattenverksbyggnad och ledningar. St?pen är numera anslutet till V?ternvattenledningen, vilket innebär att vattenverket inte längre är i drift. Vatten?kten skall bibehållas som reservvatten?kt och ligger ca 100 m ?ster om planområdet (Fr?sve 13:23, del 2).
Befintliga skydds?reskrifter för grundvatten?kten g?ller enligt beslut i L?nsstyrelsen 1980-07-09.

Förändringar
Fastigheten Fr?sve 13:23 avses bebyggas med ett bostadshus i en v?ning. Vid utformningen skall h?nsyn tas till omgivande bebyggelse. Parkeringsbehovet skall tillgodoses inom fastigheten.
VA-anslutning skall ske till kommunens VA-nät. Dagvatten skall i st?rsta möjliga utstr?ckning infiltreras inom fastigheten. Befintliga kommunala VA-ledningar finns omedelbart söder om fastigheten Fr?sve 13:23 i befintligt u-område.
En befintlig vattenledning berör den planerade bostadsfastigheten. Tekniska kontoret har bedömt att ledningen kan bibehållas inom fastigheten och s?kras genom u-områdesbest?mmelse.
Vattenledningens l?ge inom fastigheten är os?kert. Inm?tning av ledningen kommer att ske i samband med servisanlutningen. U-områdets l?ge kan därför komma att justeras något efter inm?tningen.

Angöring till fastigheten avses ske från Tallstigen genom att en gemensamhetsanläggning för förbindelseled upprättas med berörda fastighets?gare. Befintlig angöring till vattenverket och reservvatten?kten sker via fastigheten Fr?sve 13:21 med stöd av v?gservitut.

Inga elkablar berör planerad fastighet, förutom en serviskabel som är ansluten till vattenverket. H?nsyn skall tas till kabeln vid allt schaktningsarbete. Kabelvisning utförs av Vattenfall AB på begöran..

Befintlig lokal telekabel finns i f?restaget u-område (infarten), med utgrävning i en telestolpe belägen i gr?nsen mellan fastigheterna Fr?sve 13:20 och 13:21.

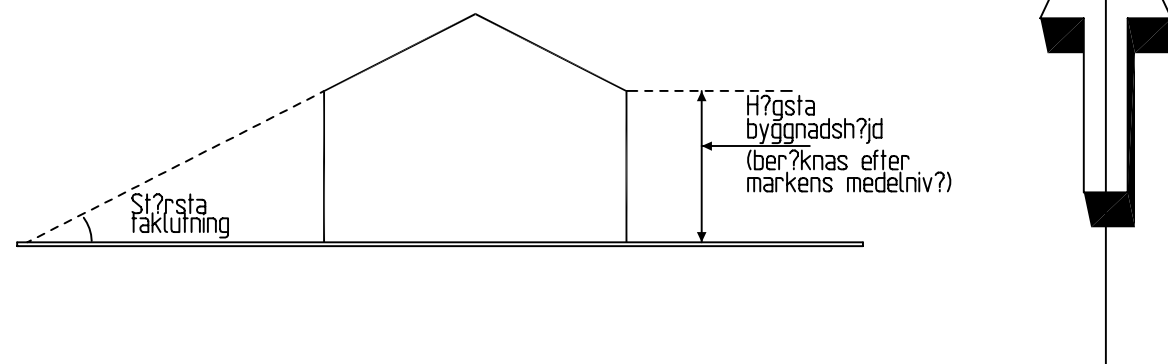
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.
Sk?vde kommun (stadskansliets mark- och exploateringsavdelning) svarar för plankostnaden.
V?gr?ningen i St?pen är huvudman för allmän gatumark.

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avsikten är att aktuell del av Fr?sve 13:23 skall avstyckas för att utgöra en separat bostadsfastighet. I samband med fastighetsbildningen s?kers?lls l?mpligen befintlig vattenledning över berörd tomplats inklusive utfarten tillhörande Fr?sve 13:21. Styckningsfastigheten har rätt till utfart till Tallvägen på angr?nsande fastighet enligt officiälservitut. R?ttigheten kan fördelas mellan styckningsdelarna.
Vid fastighetsbildningen bör frögan behandlas om gemensamhetsanläggning skall inrättas för berörda fastigheter avseende den gemensamma utfarten.

Fastighetsplan behöver inte upprättas.

BYGGNADSHÖJD OCH TAKLUTNING



PLANBESTÄMMELSER

Följande g?ller inom området med nedanstående beteckningar. Om beteckning saknas g?ller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÖNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gr?ns
- Användningsgr?ns
- Egenskapsgr?ns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för gemensam förbindelseled
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Största taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- Endast friliggande hus
- Byggnadshöjd
- Vind får inte inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28).
Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret.
Fastighetsregisterkarta: 158144, 158440
Höjdsystem RH 00, koordinatsystem 5 gon V, standard 2

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgr?ns
- Servitutsgr?ns
- Fr?sve 13:23 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begr?nsningslinjer redovisade
- Barrskog
- Barrträd
- Telestolpe
- Rutn?tpunkt
- Stamn?tpunkt

Stadsingenjörskontoret

Peter Nyström
Stadsingenjör



SKÖVDE KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret

■ Beskrivning

■ Genomförande-
beskrivning

■ Illustrationskarta

■ Fastighetsförteckning

■ Utställande efter
utställning

Detaljplan för

FRÖSVE 13:23 m m

St?pens tätort, Sk?vde kommun, Skaraborgs län
Upprättad av stadsbyggnadskontoret 1997-06-05

Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef

Inger Holm
Planingenjör

0 10 20 30 40 50 100 150

skala 1:1000

Bestuvsdatum

Sign

Bn godk?nnande

Anlagande

1997-06-05

Lagkraftvinnande

1997-07-22