



KV KNUT (del av)
Ronneby kommun
Blekinge län

Detaljplan

PLANBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Planförslaget utgörs av plankarta med bestämmelser. Till förslaget hör även denna beskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning samt ett särskilt utlåtande.
- PLANENS SYFTE** Planens syfte är att ändra planbestämmelserna från allmänt ändamål till bostadsändamål. Anledningen till det är att Ronneby församling sålt fastigheten till en privatperson som där vill inrätta en bostadslägenhet.

PLANDATA

- Läge och avgränsning** Planområdet är beläget i Bergslagen och gränsar till Kyrkogatan. Planomfattningen är identisk med tomt nr 13 i kv Knut.

- Areal** Arealen uppgår till 0,1 ha.

- Markägoförhållanden** All mark inom planområdet är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

- Översiktliga planer** Området är ej berört av några riksintressen eller förändringar enligt översiktliga planer.
- Detaljplaner** För området gäller detaljplan fastställd 1976-05-05.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

- Bostäder** Den aktuella byggnaden uppfördes 1939 som bostad. I slutet på 1960-talet övergick fastigheten i Ronneby församlings ägo och byggdes om till församlingshem. Vid planändring fastställd 1976-05-05 övergick fastigheten från bostadsändamål till allmänt ändamål.

Ur planbeskrivningen kan utläsas att huvudsyftet med planen var att säkerställa ett bevarande av bebyggelsen och helhetsmiljön. Byggrätterna har således i princip begränsats till likhet med den befintliga bebyggelsen.

Skyddsrum

Tomten ligger inom skyddsrumsort som har överskott på skyddsrumspatser. Bidrag till byggande av skyddsrum kan därför ej påräknas i nuläget.

Vatten och avlopp

Den aktuella fastigheten är ansluten till befintligt VA-system i Kyrkogatan.

Administrativa frågor

Planen får en genomförandetid på 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft. Planen avses behandlas som enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMAN**

Detaljplanen har upprättats på Ronneby kommuns plankontor med planingenjör Gunnar Lundin som handläggare.

Planen vann laga kraft 1990.06.01

Tillhör... *Byggnadsnämnden*
beslut om antagande
1990.04.17 § 116
Bestyrkes:
Lena Wikström



KV KNUT (del av)
Ronneby kommun
Blekinge län

Detaljplan

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA
FRÅGOR

Tidplan Planförslaget behandlas som enkelt planförfarande och beräknas bli antaget av byggnadsnämnden vid dess sammanträde i april 1990.

Genomförandetid En genomförandetid på 5 år från det att planen vunnit laga kraft har bedömts vara tillräcklig.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi Planens genomförande orsakar inte kommunen några kostnader.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN Planen har upprättats på Ronneby kommuns plankontor med Gunnar Lundin som handläggare.

Planen vann laga kraft 1990.06.01

Tillhör *byggnadsnämndens*
beslut om antagande
1990.04.17 *116*
Bestyrkes:
Gunnar Wikström