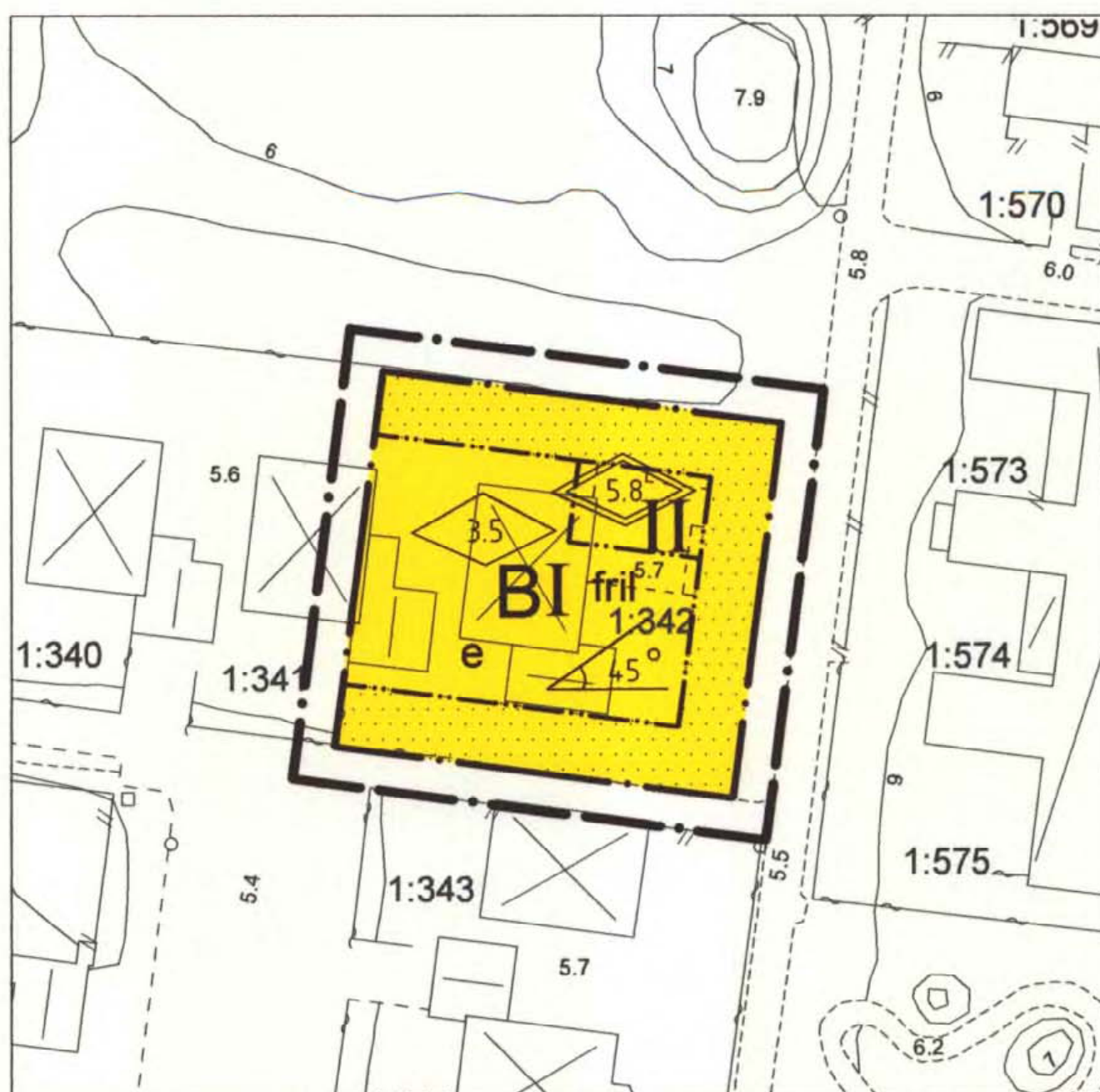
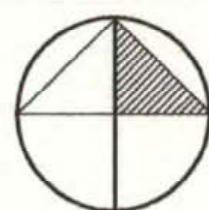


Plankarta

Skala
1:500

Illustrationskarta



Grundkartans beteckningar

	Kvarters- och traktgräns
	Fastighetsgräns
	Stödmur
	Mur
	Staket
	Häck
	Väg med resp utan kantsten
	GC-väg
	Ägodelsgräns
	Höjdkurva
	Avvägd höjd
	Bostadshus
	Uthus
	Skärrak
	Offentlig byggnad
	Lövträd
	Polygonpunkt
	Fastighetsbeteckning
	Vattenledning
	Dagvattenledning
	Spillvattenledning
	Belysningsstolpe

Grundkartan är upprättad 2006-01-16 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Högåns genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1990, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i januari 2006. Skala=1:1000 Standard 1 Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V62-1 Höjdsystem: RH70 Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Högåns/Claes Rosberg Högåns 2006-01-24

Claes Rosberg

BESLUT

Antagen av BN den 28 juni 2006

Laga kraft den 2 augusti 2006

Orienteringskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser hela området. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns, ritad 3 m utanför det område förslaget avser
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
KVARTERSMARK

B	Bostäder
----------	----------

UTNYTTJANDEGRAD

e	Högst 1/3 av fastigheten får bebyggas. Endast en huvudbyggnad och ett uthus/ garage får uppföras. Huvudbyggnad får endast inrymma en lägenhet, i uthusbyggnaden får inte boningsrum inredas.
----------	--

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
--	--------------------------

UTFORMNING OCH PLACERING

I, II	Högsta antal våningar
	Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Uthusbyggnad får uppföras till högst 2,9 meter
	Högsta totalhöjd i meter
fril	Endast friliggande hus. Huvudbyggnaderna placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Uthus/garage får placeras fastighetsgräns,
	Största taklutning i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 5 år från det datum den vinner laga kraft

Detaljplan för fastigheten
Svanebäck 1:342
Viken, Högåns kommun,
Skåne län

Upprättad av RB-plankonsult den 30 maj 2006

Karl-Ake Nilsson
Planchef

Ralph Blomqvist
RB-Plankonsult