

Akt nr:

0181K-P754B

AU\$0181K-P754B

21 JAN 80 0171 80

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplanen för
KV BANANEN och PÄRONET inom ROSENLUND
i Södertälje

BESKRIVNING

För området gäller stadsplan fastställd 1941-11-14 av Kungl Maj:t jämte senare ändringar av gator fastställda av länsstyrelsen 1947-09-16 och 1954-04-24.

Föreslagen planändring har föranletts av en förfrågan från Stockholms Läns Landsting att på landstingets tomter inom villaområdet omedelbart söder om Södertälje sjukhus få uppföra mindre vårdenheter som integreras i den befintliga bostadsbebyggelsen. Varje enhet skall inrymma ca 5 platser för gravt handikappade barn som inte kan vistas i hemmet. Erforderlig våningsyta per enhet är ca 250 m² i enplansbyggnad som får karaktären av en större villa.

Förslaget redovisar tre byggnadstomter för detta ändamål med beteckningen BI.

Den befintliga bebyggelsen inom planområdet omfattas av 1974 års bebyggelseinventering och flertalet villor har värderats kulturhistoriskt värdefulla och intressanta. Vid utformningen av nybebyggelse skall hänsyn tas till områdets miljövärde liksom till karaktären hos närbelägen kulturhistoriskt värderad bebyggelse.

I övrigt överensstämmer förslaget med befintliga förhållanden och användningssätt enligt gällande plan.

Södertälje den 22 augusti 1979

Stadsarkitektkontoret

Lars Thylén
Lars Thylén
stadsarkitekt

Olle Landberg
Olle Landberg
planarkitekt

Börje Fredin
Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Denna beskrivning avser ett den 1 november 1979 med avseende på plankartan kompletterat förslag.

78/31

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1979-12-17 § 49
Betygas i tjänsten
Ulla W. Gustaf
Sven Walldeck

INKOM 11082

21 JAN 80 0171 80

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplanen för
KV BANANEN och PÄRONET inom ROSENLUND
i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

4 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m² och gårdsbyggnad icke större sammanlagd areal än 40 m².

3 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

5 § VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,0 meter.

2 mom På med B betecknat område får gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

7 § ANTAL LÄGENHETER

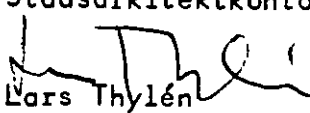
På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Södertälje den 22 augusti 1979

Stadsarkitektkontoret

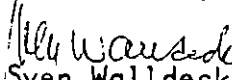

Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt


Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Dessa bestämmelser tillhör ett den 1 november 1979 med avseende på plankartan kompletterat förslag.

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1979-12-17 § 49
betygas i tjänsten


Sven Walldeck