



SAMRÅDSFÖRSLAG 1991-10-01

UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 1992-02-05

Detaljplan för NORRBOTTEN 1 m m i Norrtälje stad

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till förslaget hör:

Plankarta med bestämmelser
Denna beskrivning
Illustrationsplan
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

Planens syfte

Att ersätta den uttjänta transformatorstationen med bostäder.

Plandata

Planområdet, som utgör ca 1600 m², är beläget i korsningen Vasagatan-Tibleliusgatan och gränsar i öster till Norra Bergen. Kommunen äger all mark.

Tidigare ställningstagande

Kommunstyrelsen har 1991-08-13 beslutat att inom Norrbotten skall uppföras 2 st flerbostadshus av typ stor villa i två plan, vart och ett inrymmande 4 st smålägenheter för enpersonshushåll. Vidare att husen uppföres som arbetsobjekt för Rodenskolans avdelning för bygg och anläggning fr o m läsåret 1992/93.

STADSBYGGNADSKONTORET

Förutsättningar

För området gäller 1941 års stadsplan. Tomten Norrbotten 1 utgör säkerhetsområde för transformatorstation. Marken mot Norra Bergen är avsatt såsom park. Transformatorbyggnaden har ett kulturhistoriskt värde. Möjligheter att bevara den med annat ändamål har sökts men inte bedömts ekonomiskt realiserbara.

Förändringar

Efter dokumentation och rivning av transformatorstationen är avsikten att i enlighet med kommunstyrelsens beslut bebygga den mot öster utvidgade tomten med två bostadshus i 2 våningsplan och innehållande sammanlagt 8 små lägenheter.

Utsedd byggherre är Roslagsbostäder AB som kommer att upplåta lägenheterna med hyresrätt. Roslagsbostäder har redovisat ett alternativt byggnadsförslag, vilket även ryms inom planförslagets byggrättsområde.

Området trafikförsörjs från Tibeliusgatan och kan anslutas till stadens vatten- och avloppsnät. Dagvatten från bergsslutningen skall omhändertas och beaktas vid byggnadsprojekteringen.

Administrativa frågor

Planens genomförandetid är 5 år räknat från den dag beslut om antagande vinner laga kraft.

Gällande fastighetsplan för Norrbotten 1 (tomtindelning 1967-06-20) skall upphävas i och med att antagandebeslutet vinner laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET
Planeringsavdelningen


Ingemar Stråe
1:e planarkitekt