

LAGA KRAFTBEVIS

Datum ...2002-11-06..... 1

KILGREN Arkitektkontor AB
Dragarbrunnsgatan 65, 753 20 UPPSALA
Tel 018-10 44 30, 0293-122 80, Fax 018-69 58 11
Järnvägsstationen i Tierp
E-post uppsala@kilgrenark.se
www.kilgrenark.se

Beslutet att anta /~~fastställa~~
denna plan har vunnit laga kraft
den 1 nov 2002
Stadsarkitektkontoret
Norrtälje kommun
Gunnelle Hellgren

UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2001-08-23, tillhör rev. 2002-04-17

Detaljplan för fastigheterna ÄLMSTA 1:69, 3:23, 3:24, 3:25, 3:31
samt del av 23:1 i Vaddö församling, Norrtälje kommun.

Dnr 00-10077.214

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län

Ink 2002 -11- 22

Dnr

Tidplan

Enligt preliminär tidplan avses detaljplanen att antagas av Kommunfullmäktige i januari 2002. Butiken skall vara igång till sommaren 2002.

Genomförandetid

Genomförandetiden förslås till 5 år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

Markägoförhållanden

Mack Arvids Skandinavia AB, 556319-4025 har förvärvat bostadsfastigheterna Älmsta 3:24, 3:25, 3:31 samt kommer att förvärva del av kommunens grönområdesfastighet Älmsta 23:1 med syftet att över dessa fastigheter utöka det nuvarande handelsområdet. Intilliggande fastigheter Älmsta 1:69 och 3:23 är avsedda och ianspråktaga för handelsändamål med parkering.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark inom området.

Mack Arvids Skandinavia AB ansvarar för och bekostar utbyggnaden av hela projektet inom den egna fastigheten samt den del av 1:23 som kommer att läggas till handelsfastigheten inklusive ombyggnad av Rönnvägen med vändplan.

Distributionsnätet för planområdets elförsörjningen förvaltas av Vattenfall Sveanät AB. Telia svarar för det fasta telekommunikationsnätet.

AVTALSFRÅGOR FRÅGOR

Avtal

Mellan Norrtälje kommun och Mack Arvids Skandinavia AB skall exploateringsavtal upprättas, vari ingår förvärv av del av fastigheten 1:23.

U-område kommer att förläggas inom planområdet för underjordiska ledningar, servitutsavtal kommer att upprättas mellan ledningsägare och Mack Arvids Skandinavia AB.

Ett servitutsavtal kommer att upprättas mellan elleverantören, Vattenfall Sveanät AB, samt Mack Arvids Skandinavia AB för tillträde till transformatorstationen.

FASTIGHETSÄRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning skall ske genom fastighetsreglering, så att en fastighet bildas för handelsändamål.

EKONOMISKA FRÅGOR

Mack Arvids Skandinavia AB svarar för både det tekniska och ekonomiska genomförandet av detaljplanen inom fastigheten.

Genomförandet av denna plan medför ingen kostnad för kommunen vad avser delaktighet i utbyggnader av anläggningar, förrättningsåtgärder eller förvaltningsansvar.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Från Norrtälje kommun har följande medverkat i projektet:

Ingemar Stråe, planarkitekt

Från Exploatören har följande medverkat:

Leif Lennartsson

Mats Ryderbom

Laura Lindgren

KILGREN Arkitektkontor AB

Gösta Kilgren
Arkitekt

