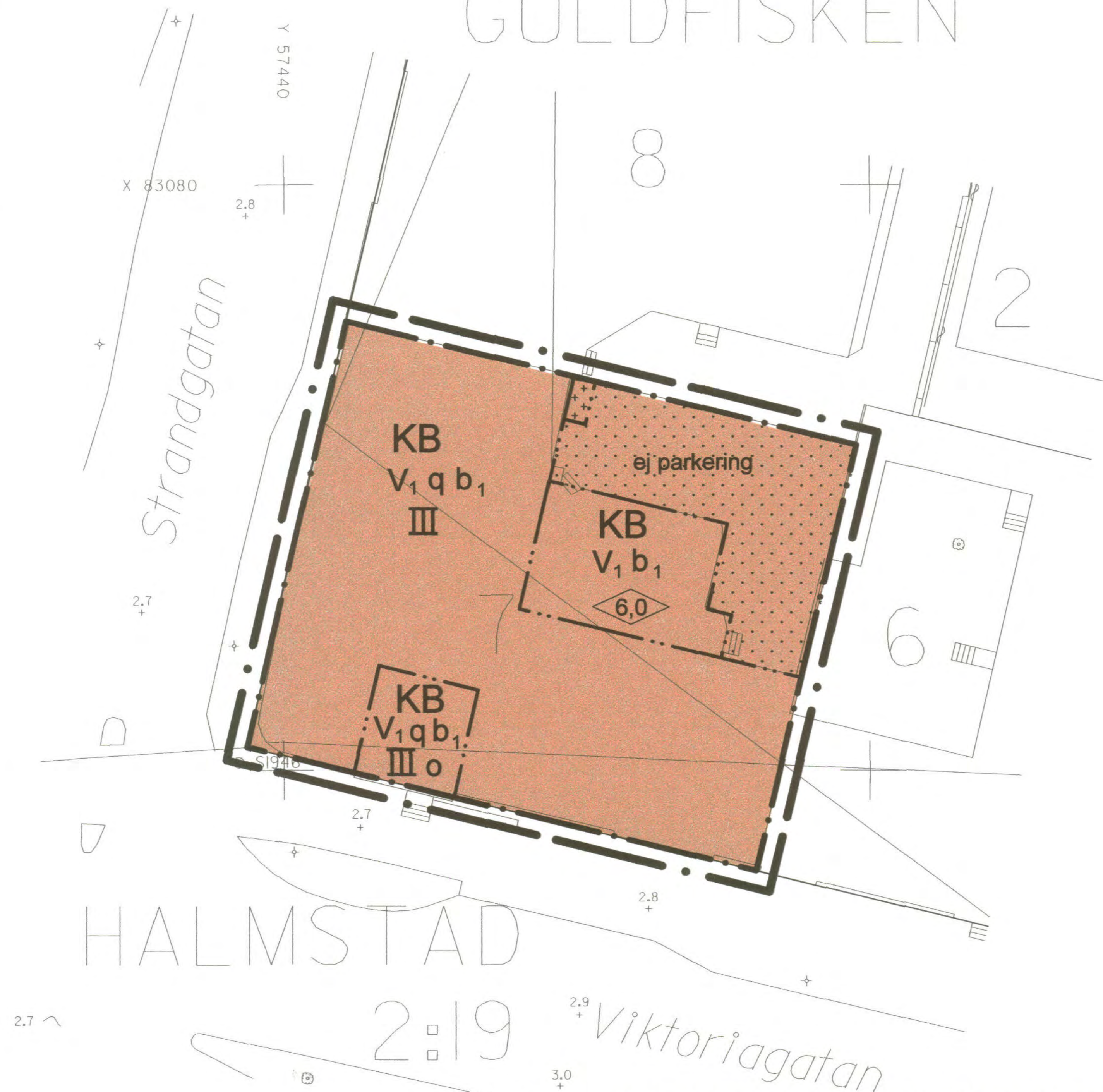


# GULDFISKEN



Grundkarta för enkelt planförfarande  
kompletterad och inventerad  
med avseende på byggnader  
och fastighetsindelningen.  
2006-03-29

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från  
den dag planen har vunnit laga kraft

## UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar:  
-Denna plankarta med bestämmelser  
-Planbeskrivning  
-Genomförandebeskrivning  
-Särskilt utlåtande



Skala 1:400 **E 207 MLU K**

godkänd för samråd av BN 21 juni 2006  
antagen av BN 20 september 2006  
vunnit laga kraft 19 oktober 2006

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.

Endast angiven användning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Planområdesgräns redovisad 3 mm utanför området
- • — Användningsgräns
- • — Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

**KB** Kontor, bostäder. Dock ej bostäder i bottenvåningen.

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- • • • • Marken får inte bebyggas
- + + + + + Marken får endast bebyggas med förråd och soprum

## MARKENS ANORDNANDE

ej parkering Parkeringsplats får inte finnas

## UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- ◊ 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- III Högsta antal våningar
- V1 Vind får inredas till viss del, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.
- Ombyggnad
- o Hiss får inte anordnas i befintlig entréhall.
- Störningar, byggnadsteknik
- b1 Ljudisolering. Riktvärden för buller skall uppnås inomhus 30 dBA och 45 dBA (nattetid). Luft som tillföres bostäderna skall uppfylla Statens Naturvårdsverks föreskrifter och riktvärden om uteluft.

## Värdefulla byggnader

- q Byggnaden får inte rivas. Ursprunglig arbetsteknik och originalmaterial skall användas vid fasad- och takarbeten samt underhåll av fasader och tak. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt kan avsteg få göras vid fasad- och takarbeten mot gården.

# ANTAGANDEHANDLING

(ENKELT PLANFÖRFARANDE)

## DETALJPLAN FÖR GULDFISKEN 7

MARTIN LUTHER, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 20 september 2006

Mattias Bjellvi Bo I Lundberg

Cadritn. Ann-Britt Thörner