

Akt nr:

0181K-P952A

AU\$0181K-P952A

Detaljplan för del av kvarteret LILJAN
vid Parkgatan inom Mariekälla i Södertälje

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar karta med bestämmelser, denna beskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANDATA

Planförslaget omfattar del av kvarteret Liljan. Arealen är ca 0,35 ha och ägs av kommunen.

PLANENS SYFTE

Syftet är att möjliggöra uppförande av 36 studentbostadslägenheter i kvarteret.

FÖRUTSÄTTNINGAR

För området gäller stadsplan fastställd 1952-09-25. Genomförandetiden har gått ut. Planen anger att området får användas för bostadsändamål. Området har inte tagits i anspråk för detta utan utnyttjas delvis som park. En teknisk anläggning i tunnel för fjärrvärme har tagits i anspråk i kvarteret. Terrängen utgöres av en brant nordostsluttning med skogsbevuxen naturmark. De geotekniska förhållandena har inte undersökts. Det förutsätts att byggherren gör erforderliga utredningar.

BEBYGGELSE

Som underlag för planen finns ett projekt utarbetat av Södergruppen Arkitektkontor AB på uppdrag av Telgebostäder. Projektet utgöres av ett bostadshus med fem hela våningar och ytterligare en våning på en del av huset. Huset är anpassat till och utgör avslutning av en serie punkthus i kvarteret Jasminen. Eventuellt kan i framtiden - efter planändring - ytterligare ett blivande hus komma i kvarteret Lupinen.

Vid val av fasadmaterial, färg etc bör man eftersträva ett släktskap med punkthusen i kvarteret Jasminen.

En del av souterrängvåningen är avsedd för bostadskomplement. Huset innehåller 36 lägenheter. Parkering beräknas efter 9,5 bilplatser per 1000 m² bruttoarea bostäder. Parkering nås från Parkgatan.

I planen regleras hushöjden med plushöjder som medger ovannämnda 5-6 våningar. På tomten finns möjlighet att uppföra garage eller uthusbyggnader.

Fjärrvärmets tunnelns infart (serviceinspektion) kommer att ske över parkvägen.

Befintliga träd och naturmark skall tas till vara.

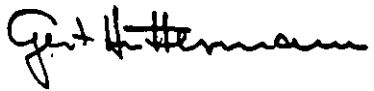
Kvarteret är utsatt för bullerstörningar från ventilation i fjärrvärmets tunnel. Skydd för bullerdämpning av fasaderna mot söder och väster skall därför utföras så att buller inomhus från evakuering högst uppgår till 35 dB(A).

Södertälje den 8 mars 1989

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Erik Bengtsson
planarkitekt


Gert Hüttermann
arkitekt

87/13

Antagen av kommunfullmäktige den 21 juni 1989 § 298.
Planen har vunnit laga kraft den 21 december 1989.


Lars Thylén