

LÄNSSTYRELSEN
VÄSTERNORRLANDS LÄN
Planeringsavdelningen

Avskrift

BESLUT

7.10 1971

11-082-692-71

Kommunfullmäktige i
Njurunda kommun
862 00 Kvissleby

Fastställelse av byggnadsplan för Källåsen, (Hälljum 1:10
m fl) i Njurunda kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Njurunda kommun den 30.11.1970 antaget förslag till byggnadsplan för Källåsen (Hälljum 1:10 m fl) i Njurunda kommun. Förslaget innefattar byggnadsplanebestämmelser och karta, upprättade av arkitekten L. Ringmar och planingenjören K.E. Rosén den 20.4.1970 med viss ändring av kartan den 28.9.1971. Till förslaget har även fogats en beskrivning. Från fastställelsen undantages 9 § tredje meningen i bestämmelserna.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Länsstyrelsen förordnar därjämte med stöd av 113 § byggnadslagen att all mark inom sämjelotten 1,1/8 mål Hälljum 1:10 som på en till ärendet hörande karta är betecknad med rutskraffering skall av fastighetsägaren utan ersättning upplåtas till väg eller annan allmän plats.

Vidare stadgar länsstyrelsen med stöd av 110 § 2 stycket byggnadslagen förbud mot nybyggnad inom planområdet innan vägar anordnats i erforderlig mån.

Besvär över beslutet anföres hos Konungen. Besvär över beslutet i vad avser fastställelse av byggnadsplan skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag

Besvär över beslutet i övrigt skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från den dag klaganden erhöll del av beslutet. För menighet är besvärstiden fem veckor.

Nils Sjölin

Bengt Linnarsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Jorda Njurunda

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR



KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ • LBF
KONTORET I SUNDSVALL • ESPLANADEN 6 • TELEFON 060 - 15 77 40

Förslag till byggnadsplan för
fastigheten Hälljum 1:10 m fl
KALLÅSEN Ängombygden i
Njurunda kommun
Västernorrlands län

B E S T Ä M M E L S E R

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidshus).

Mom 2 Specialområden

- a) Med O betecknat område får användas endast för vattentäkt och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5 Å med F betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 1200 m².

§ 6 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

- Mom 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en gårdsbyggnad uppföras.
- Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 75 m².
- Mom 3 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får uthus ej upptaga större areal än 25 m².

§ 7 VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8 BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med F betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- Mom 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.
- Mom 3 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 9 ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum indelas.

§ 10 ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSE

I särskilt fall avseende befintlig byggnad må byggnadsnämnden medge undantag från bestämmelserna i § 5, 6, 7 och 8 om detta i varje enskilt fall påvisas erforderligt och prövas förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

Sundsvall den 20 april 1970

K/KONSULT

Lennart Ringmar

Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Karl Erik Rosén

Karl-Erik Rosén
planingenjör

Antaget av Hjurunda kommunalfullmäktige den 30 11 1970
§ 147 betygat:

Torsten Söderholm
(Torsten Söderholm)
kom fullm ordf

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 7.10.1971
i ärende H 11.082-692-71

På tjänstens vägnar:

Wim Eriksson

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR



KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ • LBF
KONTORET I SUNDSVALL • ESPLANADEN 6 • TELEFON 060 - 15 77 40

Förslag till byggnadsplan för
fastigheten Hälljum 1:10 m fl
KÄLLÅSEN Ängombygden i
Njurunda kommun
Västernorrlands län

B E S K R I V N I N G

- Planförhållanden** För planområdet gäller utomplansbestämmelser 620411.
- Omfattning
terräng** Planområdets storlek är ca 7 ha och innehåller 5 st bostadshus, därav 2 st året-runtbostäder. Planområdet är beläget ca 6,5 km väster om E 4 och strax norr om väg nr 551 vid Långsjöns sydöstra spets.
- Långsjöns nordöstra strand utgör planområdets sydvästra gräns. I övrigt ansluter planområdet till Vitbergets och Plattbergets sydvästra sluttning.
- Området utgöres av ängsmark som kantas av i huvudsak granskog.
- Grundkarta** Som underlag för planförslaget har använts grundkarta i skala 1:2 000 upprättad av ingenjörbyrån VIAK. Kartan har upprättats fotogrammetriskt med ekonomiska kartans flygningar som underlag. Beträffande fastighetsindelning och byggnadsbestånd, har kartan justerats och kompletterats år 1970 av K-Konsult, Sundsvall.
- Förslaget** Planförslaget har motiverats av ökad efterfrågan på fritidstomter inom området.
- Trafik, vägar** Tillfarten till området sker från väg nr 551, Njurundabommen - Tuna, genom en väg som löper i nord-sydlig riktning genom området och som även avses försörja de fritidsstugor och torp som ligger utanför planområdet.

Bebyggelse,
vatten -
avlopp

Planområdet avses bebyggas med envånings fritids-
hus.

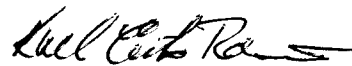
VA-frågorna har utretts av K-Konsult, Sundsvall.
Denna utredning bifogas planärendet.

Sundsvall den 20 april 1970

K-KONSULT

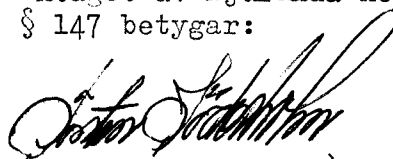


Lennart Ringmar
arkitekt SAR



Karl-Erik Rosén
planingenjör

Antaget av Njurunda kommunalfullmäktige den 30 11 1970
§ 147 betygar:



(Torsten Söderholm)
kom fullm ordf

Tillhör länsstyrelsens I

Västernorrlands läns be-

slut 7.10.1971.....

i ärende Ht 11.082-692-71.....

På tjänstens vägnar:

