

24-75

NORRTÄLJE KOMMUN

SAMMANTRÄDESBOKFÖRTECKNING

Sida
1

Byggnadsnämnden (bn)
BN:s arbetsutskott (au)
BN:s arbetsutskott (au)

1996-11-21
1996-11-07
1996-01-25

NORRTÄLJE KOMMUN	
Stadsarkitektkontoret	
1996-12-12	
Diariumnummer	Diariebok
95-0057	214

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Rättsheten
24/12
1996-12-03
2023-16-21713

bn § 265
au § 406
au § 19

Dnr 95-0057.214

Exp 961202

Lst, Rättsheten

Kommunens anslags-
tavla

Yxlö 1:248 i Blidö församling - förslag till detaljplan.

På uppdrag av Posten har stadsarkitektkontoret upprättat ett förslag till ny detaljplan för Yxlö 1:248 - f.d. posten i Köpmanholm. Förslaget som avsåg ändring från allmänt ändamål till "Handel med hantverk och bostad", var utsänt för samråd under september - oktober 1995.

Efter samrådet har Posten ändrat sina planer och önskar nu behålla fastigheten men bygga om postlokalen till en konferenslokal och komplettera med en sido-byggnad för tolv sovrum och en bastu. Jämfört med samrådsförslaget behöver byggrätten utöver befintlig huvudbyggnad utökas från föreslagna 108 kvm till 170 kvm byggnadsarea. Parkeringsbehovet måste också tillgodoses utanför fastigheten. Möjlighet finns inom gällande plan på kommunägd mark.

Stadsarkitektkontoret bedömer att den ändrade inriktningen inte medför några avgörande nackdelar för kringboende men att ett nytt samråd ändå erfordras.

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna ett enligt ovanstående reviderat planförslag för nytt samråd.

Ett nytt samrådsförslag har varit utsänt men återkallats av beställaren.

Under det första samrådet inkom tio yttranden. Av dessa var 1 med erinran.

Stadsarkitektkontoret har i särskilt utlåtande 1996-10-10 bemött erinran och reviderat förslaget.

Stadsarkitektkontoret föreslår byggnadsnämnden besluta
att godkänna det reviderade planförslaget och med stöd av kommunfullmäktiges delegationsbeslut anta detsamma.

forts..

Justerare

Utdragsbestyrkande

16/12

66

24-75

NORRTÄLJE KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida

2

Byggnadsnämnden (bn)
BN:s arbetsutskott (au)
BN:s arbetsutskott (au)

1996-11-21
1996-11-07
1996-01-25

NORRTÄLJE KOMMUN	
Stadsarkitektkontoret	
1996-12-12	
Diariumnummer	Diansplan
95-0057	214
Dnr 95-0057.214	

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Rättsenheten
1996-12-03

bn § 265
au § 406
au § 19

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta

att godkänna det reviderade planförslaget och med stöd av kommunfullmäktiges delegationsbeslut anta detsamma.

I och med att beställaren gått tillbaka till sitt ursprungliga förslag förtydligas härmed att förslaget till detaljplan avser ändring från "allmän plats" och "allmänt ändamål" till "Handel med hantverk och bostad" för att därmed underlätta en försäljning av fastigheten sedan postverksamheten numera dragits in.

Byggrätten begränsas till 250 kvm för huvudbyggnad och 100 kvm för uthus/carport.

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna det reviderade planförslaget och med stöd av kommunfullmäktiges delegationsbeslut anta detsamma.

Gunnar Jansson (c) är ej närvarande vid beslut på grund av jäv.

LAGA KRAFTBEVIS

datum 1997-01-09

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 20 dec 1996

Stadsarkitektkontoret
Norrtälje Kommun

Annika Hellgren

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 5/12-96

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Clas Heltberg

Pia Skiberg

Justerare

Utdragsbestyrkande