

Beskrivning till förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Orren,
Svanen m.m. inom kommundelen Älvsbacka i Skellefteå kommun

Upprättad i november 1970 av stadsarkitektkontorets planavdelning
Reviderad i oktober 1971

Bil 1

För planområdet finns fastställd stadsplan.

Stadsplaneförslaget avser i huvudsak en omdisposition av marken för kvarteren Orren, Mesen och Svanen.

I gällande stadsplan är hela kvarteret Mesen samt västra delen av kvarteret Svanen utlagt för allmänt ändamål. Mellan dessa kvarter finns ett ca 60 m brett parkområde.

I stadsplaneförslaget har nämnda parkområde avsatts för allmänt ändamål och tillagts kvarteret Svanen, som även utökats genom att tre bostadstomter i östra delen av kvarteret utlagts för allmänt ändamål. I gengäld har hela kvarteret Mesen reserverats som parkmark.

Denna omdisposition av byggnadsrätten har medfört att man erhållit ett större sammanhängande område för allmänt ändamål och följaktligen ett bättre utnyttjande av marken. Västra delen av kvarteret Svanen disponeras av Stiftelsen Övre Norrlands Konvalescenthem. Stadsplaneändringen ger även större möjligheter till en ev. utbyggnad av det befintliga konvalescenthemmet.

Genom att kvarteret Mesen har helt utgått har även gatan mellan kvarteret Orren samt kvarteren Mesen och Skatan kunnat igenläggas. Detta innebär en kostnadsbesparing av en gatulängd av ca 160 m.

Vissa justeringar av kvartersgränser har företagits i kvarteret Orren. Sålunda har gatumarken söder om kvarteret utlagts som kvartersmark.

I stadsplaneförslaget har kvarteret Tjädern utvidgats österut med två småhustomter genom att en del av parkmarken öster därom har tagits i anspråk för detta ändamål. Aspgatan söder om kvarteret Morkullan är inte utbyggd och eftersom gällande stadsplan inte förutsätter några tomtutfarer har den slopats i planförslaget. Gatumarken har tillagts parkmarken söder därom. Genom det sistnämnda tillskottet av mark kommer parkområdet söder om kv. Morkullan att minskas i oväsentlig grad i förhållande till gällande stadsplan.

Slutligen kan nämnas att en föreslagen strandpromenad har redovisats å stadsplanekartan och med anslutningar till Dalgatan och Rönngatan.

Skellefteå 1 november 1970

B Brunnström
Stadsarkitekt

O Eriksson-Olla

Reviderad i oktober 1971

B Brunnström
Stadsarkitekt

O Eriksson-Olla

Kommunstyrelsens
Kommunfullmäktiges

2.19.72 § 27

I tjänsten

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 20.6.1972 Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Reviderad i december 1971 utan
ändring

B Brunnström
Stadsarkitekt

O Eriksson-Olla

Kommunstyrelsens
Kommunfullmäktiges

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1972. 72. 27 § 27

I tjänsten

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Orren, Svenen m.m. inom kommundelen Älvsbacka i Skellefteå kommun

upprättat i november 1970 av stadsarkitektkontorets planavdelning.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke byggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage och förrådsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt, ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt samt del av tomt som får bebyggas

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga förrådsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med BFin betecknat område får byggnad icke uppta större areal än 150 m² samt garage och andra förrådsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

Göthe Forsberg

- Mom. 3. Av tomt som omfattar med BFIIIa betecknat område får högst en femtedel (1/5) bebyggas.

§ 5

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 6

Våningsantal

- Mom. 1. Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.
- Mom. 2. Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 7

Byggnads höjd

- Mom. 1. Å med In eller IIn betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 3,5 och 6,5 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom. 3. Å med B betecknat område får garage eller förrådsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8

Antal lägenheter

- Mom. 1. Å med BFIn betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.
- Mom. 2. Garage eller förrådsbyggnad får icke inredas för bostad.

Skellefteå i november 1970

B Brunnström
Stadsarkitekt

O. Eriksson-Olla
/ O Eriksson-Olla.

Reviderat i oktober 1971 utan ändring

B Brunnström
Stadsarkitekt

O. Eriksson-Olla
/ O Eriksson-Olla

Reviderad i december 1971

B Brunnström
Stadsarkitekt

O. Eriksson-Olla
/ O Eriksson-Olla

Göthe Forsberg