

PLANKARTA



GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad 1999-10-28 av Stadsbyggnadskontoret i Höganäs genom kopiering av digital plankarta framställd med fotogrammetrisk metod 1991, i höjds 900 m. Färdkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i oktober 1999.

Skala 1:2000

Standard 1

Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V

Höjdsystem: RH70

Upphovsrikt/kontaktperson: Stadsbyggnadskontoret i Höganäs / Claes Rosberg

Höganäs 1999-10-28

Eftersom ständiga förändringar sker inom deponiområdet är grundkartan i denna del inte helt aktuell.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Bostadshus
	Uthus
	Skärmtak
	Industribyggnad
	Ledningsrätt och servitut
	Körbanekant
	Staket
	Häck
	Stenmur
	Stödmur
	Slänt

HANDLINGAR

	Grundkarta
	Fastighetsförteckning
	Planprogram
	Plankarta med bestämmelser
	Planbeskrivning
	Genomförandebeskrivning
	Illustrationskarta
	Miljökonsekvensbeskrivning
	Samrådsredogörelse
	Utåtande

PLANKARTA

Plankartan anger vad marken inom det område som omges av plangräns för användas till genom planbestämmelser och användningsgränser på kartan. Hur, under vilka villkor olika delar av planområdet får användas anges genom egenskapsgränser.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Plangräns, linje ritad 3 m utanför planområdets gränser
	Användningsgränser
	Egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

allmänna platser

	Strandmark
--	------------

kvartermark

	Industri
	Skyddsområde mot industri, dessförinnan deponi

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
--	--------------------------

U	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
X1	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
X2	Marken skall vara allmänt tillgänglig som stråvområde

MARKENS ANORDNANDE

	Högsta höjd för utfyllnad över grundkartans nollplan.
--	---

Uppfyllnader och trädplanteringar får inte ske inom u - område för vatten- och avloppsanläggningar.

UTFORMNING

	Högsta byggnadshöjd i meter över grundkartans nollplan. Mindre del av byggnaden får överskrida denna byggnadshöjd
--	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ORIENTERINGSKARTA



DETALJPLAN FÖR del av KV SVAMPEN 1 mfl. HÖGANÄS HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN

Höganäs 2002-08-06

FFNS Arkitekter AB

Torsten Jönsson
Torsten Jönsson
Arkitekt SAK

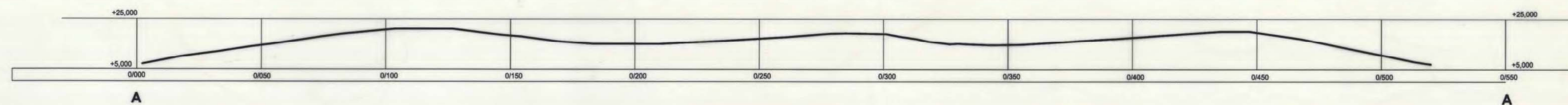
Anna Möller
Anna Möller
Fysisk planerare

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER ANTAGANDEHANDLING

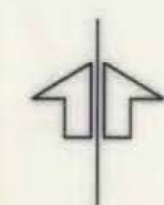
Laga kraft 2002-12-19

3830154 000

SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m



ILLUSTRATIONSPLAN



PLANOMRÅDESGRÄNS

STRÅK OCH STIGAR

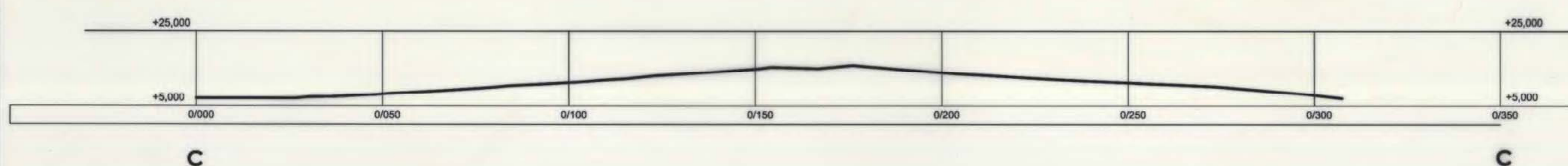
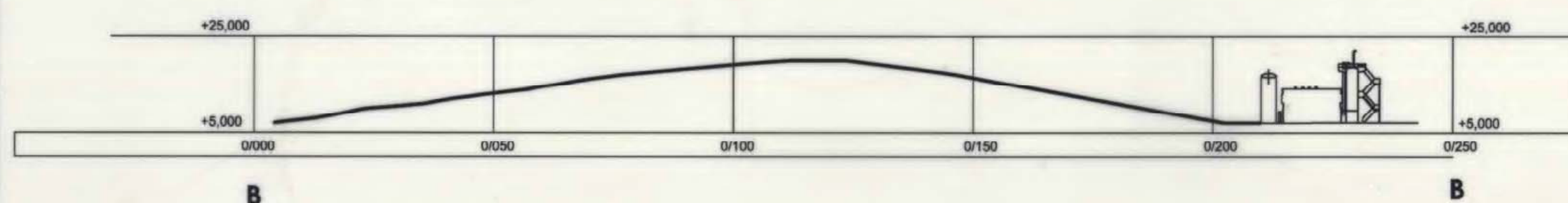
Strandpromenaden är det naturliga huvudstråket i området. Från stranden leder stigarna vidare in i området, mellan trädgångar, genom skogsstråken, upp mot utsiktplatserna.

VEGETATIONSTYPER OCH KARAKTÄRER

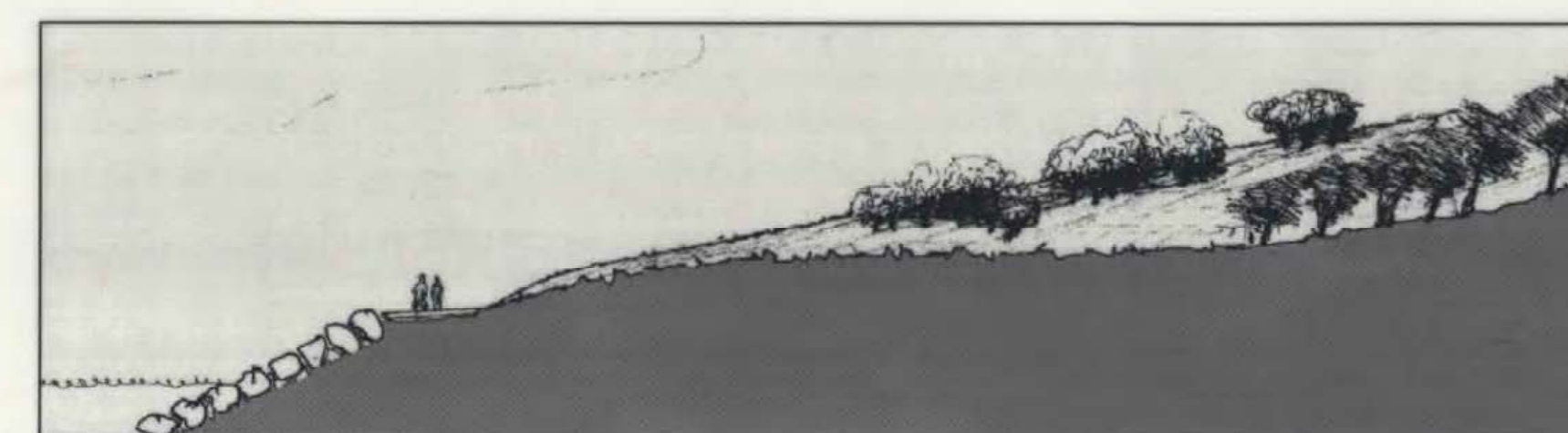
Vegetationen inom området har olika karaktär: mellan höjderna planteras tätare vegetation som ger läskydd och visuellt starka volymer, spritt på de öppna hed- och ängsytorna planteras små samlade dungs med träd och buskar och närmast havet lägre vindtålig buskvegetation. Vid val av vegetations typer kan förebilder sökas i kustlandskapet vid Kullaberg.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m



MODELLSTUDIE Vy från sydväst mot området



SEKTION Gång- och cykelväg

HANDLINGAR

- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta med bestämmelser
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Illustrationskarta
- ☒ Planprogram
- ☒ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Utåtande

DETALJPLAN FÖR del av
KV SVAMPEN 1 mfl.
HÖGANÄS
HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN

Höganäs 2002-08-06

FFNS Arkitekter AB

Torsten Jansson
Torsten Jansson
Arkitekt SAR

Anna Möller
Anna Möller
Fysisk planerare

ILLUSTRATIONSKARTA
ANTAGANDEHANDLING

Laga kraft 2002-12-19

3830154.000