

Länsstyrelsen i Stockholms län

Angående förslag till byggnadsplan för Gillberga 1:8, 2:8 med flera i Frötuna kommun

Planförslaget som avser fritidsbebyggelse är beläget omedelbart norr om Gillberga by.

För området gäller utomplansbestämmelser i enlighet med Kungl. Maj:ts skrivelse den 25 juli 1963. Föreskrifterna i 81 och 121 §§ byggnadslagen äger därtill tillämpning. Planförslaget gränsar till en byggnadsplan (Röllingen) fastställd den 31 januari 1968.

I "länsöversiktsplan 66" är området beläget inom område till vilket fritidsbebyggelse i tämligen riklig omfattning bör kunna lokaliseras under hänsynstagande till näringslivets, naturvårdens, kulturminnesvårdens och det rörliga friluftslivets intressen. Enligt kommunens förslag till generalplan som upprättades under åren 1965-1966 och som antogs i kommunen den 29 september 1967 har området avsetts som mark som efter detaljplaneläggning får användas för fritidsbebyggelse. För området har även upprättats ett förslag till dipositionsplan. Byggnadsplaneförslaget överensstämmer med dipositionsplaneförslaget.

Planförslaget redovisar 31 st tomtplatser vilket gör ett utnyttjande av cirka 1,3 hus per hektar.

Under utställningstiden inkom mot förslaget tre anmärkningar. En av dessa från Älvkarleby Kraftverk föranledde en viss justering av förslaget. De två övriga anmärkningskrivelserna bör med anledning av vad byggnadsnämnden anfört icke föranleda någon ändring av förslaget.

Enligt länsarkitektens mening synes förevarande planförslag kunna ses som en mindre utvidgning av det norrut liggande tidigare fastställda planförslaget.

Länsarkitekten anser sig kunna acceptera förevarande planförslag då bad- och båtplatser kan ordnas i den tidigare fastställda planen (31 januari 1968) varför fastställelse tillstyrkes. Det förutsättes dock att länsingenjören och överlantmätaren intet har att erinra. Vidare anser länsarkitekten att vägförvaltningen bör höras då planförslaget gränsar till den allmänna vägen nr 1033. Samtidigt med fastställelsen föreslås att förbud måtte meddelas jämlikt 110 § byggnadslagen mot trädfällning i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas varvid dock förbudet skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts. Tillika bör förordnande meddelas jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande de allmänna platserna å fastigheterna Gillberga 1:8 och 2:8.

Remisshandlingarna återgår.

Bo Näswall

Bitr. länsarkitekt

Claes Halling

Rätt avskrivet betygar: