

Tillhör Byggnadsnämndens i
Norrtälje beslut 73-10-11 , § 1029

INKOM 1100-1-

24 JAN 74 0120 74

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1973-12-18 § 322

Bengt Strandberg
Sekreterare

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan ALT VI för industriområde å Tomta 1:50 m fl fastigheter i Rimbo, Rimbo socken.

Området är beläget i södra delen av Rimbo samhälle mellan infartsvägen söderifrån /väg 280, Stockholmsvägen/ och Roslagsbanans banvall. Norra delen av området användes i dag som industriområde av bl a ingenjörsfirman Belos AB. På den södra delen finns ett par avstyckade fastigheter för befintliga småindustrier samt på fastigheten Tomta 1:50, som kommunen nyligen förvärvat, resterna av en tidigare tegelbruksrörelse. På fastigheten Tomta 1:41 finns en tidigare grundvattentäkt, som idag användes som pumpstation för vatten från den större vattentäkten på Bergby 1:8, ca 800 meter åt sydost. Denna har nyligen blivit förstärkt genom en ledning från en vattentäkt i Finsta, varigenom Rimbos vattenförsörjning på lång sikt måste anses tryggad. Övriga marker söder om planområdet ägs av kommunen men är enligt generalplanen från 1968 ej avsedda att exploateras. Markanvändningen inom planområdet överensstämmer helt med denna generalplan.

För norra delen av planområdet gäller en stadsplan fastställd 22.6.51 medan för kvarteret Bryggaren och Stockholmsvägen gäller en stadsplan från 15.12.72. För industriområdet öster om järnvägen fastställdes en ny stadsplan 31.1.73. Tidigare tomtindelning för kvarteret Kornboden ändrades 5.4.66, varvid möjligheter tillskapades att klyva kvarteret med en väg mellan tomterna 4 och 10 genom den kommunikationstomt, nr 16, som då bildades.

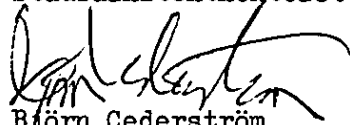
Det nu upprättade stadsplaneförslaget innebär i huvudsak dels en planmässig anpassning till ovannämnda fastighetsbildningar och till de avstyckningar för småindustriändamål å fastigheterna Tomta 1:57-59, som skett längre söderut längs väg 280, dels en markanvändning inom Tomta 1:50 enligt generalplanens intentioner. För att begränsa antalet utsläpp på den allmänna vägen och därigenom höja trafiksäkerheten föreslås en anslutningsväg i befintlig utfart norr om Tomta 1:59. Vägen bör byggas om närmast väg 280 så att en i möjligaste mån plan anslutning erhålles. Lokalvägen avslutas med en vändplan vid södra gränsen för Tomta 1:55, där anslutning till Belos område kan erhållas. In- och utfart till detta område mitt för Källvägen föreslås bibehållen liksom infarten till bensinstationen. Öster om Tomta 1:57-58 tillskapas två industritomter, på vilka kommunen avser att snarast uppföra industrihus.

Den södra delen av planområdet kan anslutas till befintliga VA-ledningar strax öster om Stockholmsvägen genom en tryckledning från en planerad avloppspumpstation i områdets sydöstra hörn. U-område för denna ledning och för befintliga dagvattenledningar för tomterna i kvarteret Kornboden föreslås i planförslaget.

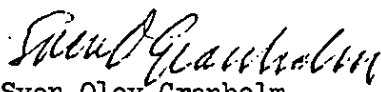
Samråd har vid förslagets upprättande skett bl a med planenheten

på länsstyrelsen, vägförvaltningen, gatukontoret, fastighetskontoret och elverket.

Stadsarkitektkontoret i Norrtälje i april 1973.



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

Norrtälje beslut 73-10-11, § 1029

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1973-12-18 § 522

Bengt Strandberg
Sekreterare

Tillägg till beskrivning tillhörande förslag till stadsplan
ALT I och II för industriområde å Tomta 1:50 m fl fastigheter
i Rimbo, Rimbo socken.

Efter önskemål från vägförvaltningen har som bilaga till rubr upprättats en skiss till stadsplan för Tomta 1:10 m fl fastigheter väster om väg 280, där alla tomtutfarter och väganslutningar till den allmänna vägen föreslås borttagna. Områdets enda kontakt med denna väg skulle ske via den befintliga väganslutningen ca 90 m söder om plangränsen. Befintlig väg för enfamiljshusen söder om pensionärshemmet anslutes till Rimbos gatunät vid korsningen Tomtavägen-Industrivägen. Vägen användes längre söderut som gång- och cykelväg mot centrum för blivande bebyggelse inom Tomta. Möjlighet finns också att utsträcka en sådan förbindelse ännu längre söderut till bebyggelsen i Asplund, som därigenom skulle knytas säkrare till servicefunktionerna i Rimbo.

Den föreslagna väglösningen för den befintliga bebyggelsen väster om plangränsen har inritats på plankartorna och utformningen har tillstyrkts av planeringskommittén enligt bilagda protokollsutdrag.

Stadsarkitektkontoret i Norrtälje i september 1973.

Björn Cederström
Stadsarkitekt

Sven-Olov Granholm
Planarkitekt