

NYKÖPINGS KOMMUN
Plan- och byggkontoret

PLANBESKRIVNING
ANTAGANDEHANDLING
1992-05-20

P dnr 17/92
Projektnr:
111027

Detaljplan för kvarteret VIDET vid Tessins väg på Öster i Nyköping

HANDLINGAR

Till planärendet hör

- X Plankarta med bestämmelser, illustration och grundkarta
- X Planbeskrivning med översiktskarta
- X Genomförandebeskrivning
- X Samrådsredogörelser(2 st)
- X Utlåtande
- X Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

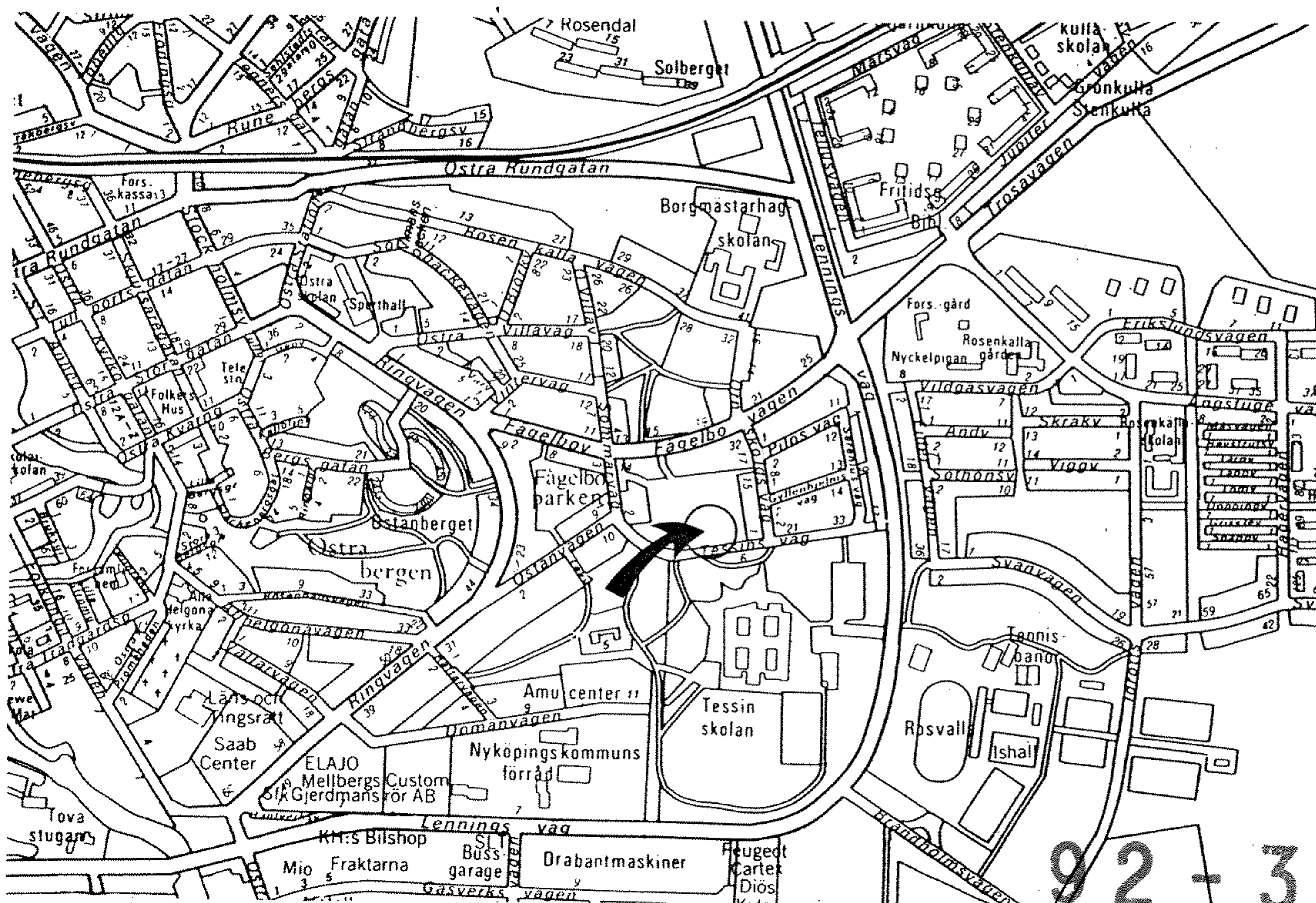
Syftet med planen är att tillskapa planmässiga förutsättningar för komplettering av bostadsbebyggelsen med tre nya småhustomter i anslutning till befintlig gata.

PLANDATA

Planområdet är beläget norr om Tessins väg och omfattar ett nytt bostadskvarter för enbostadshus.

Arealen är cirka 0,3 ha.

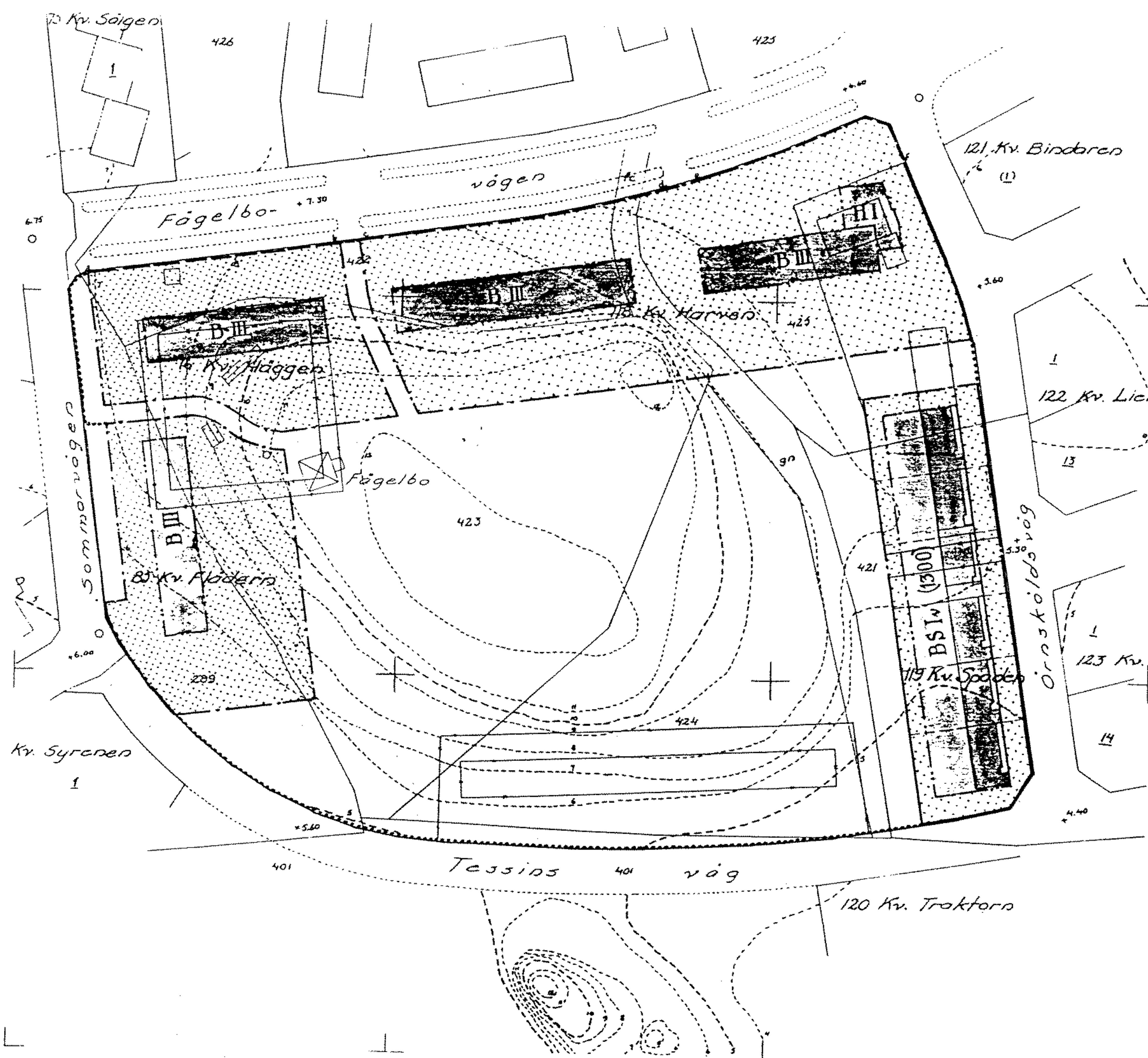
Marken är kommunägd och utgör parkmark.



92-38

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

- * 11 december 1990 antog indelningsdelegerade för Nyköping en fördjupad översiktsplan för tätorten. Av denna framgår att kompletterande bebyggelse kan motiveras främst utifrån behov av bostäder och service. Boende och goda boendemiljöer prioriteras.
- * 20 september 1957 fastatällda Kungl Maj:t stadsplan för Fågelboområdet, där det nu föreslagna kvarteret Videt ingår i mark för parkändamål.



Gällande detaljplan (stadsplan) fastställd 1957-09-20.

Skala 1:2000

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur och miljö

Kvarteret Videt gränsar i norr, väster och öster till ett ca 2 ha stort parkområde.

Den del av parkområdet som tas i anspråk består av en södersluttning, som närmast gatan är gräsbevuxen och försedd med parkbänkar. Längre in övergår vegetationen i ett lövskogsbestånd. Parken innehåller promenadvägar, som på ett avsnitt måste läggas om.

Mellan befintliga och nya tomter sparas parkmark. Kontakten mellan vägen och parken bibehålls. Parksoffor kan placeras ut på västra sidan av kvarteret Videt på gräsytor och mellan parkträd. På östra sidan sparas en vegetationsridå mot kvarteret Spaden.

För kv Videt, som har stabil undergrund, har ingen geoteknisk undersökning utförts.

Vid byggnation bör dock särskild bedömning av grundförhållandena göras för varje enskilt hus.

Området bedöms som normalriskområde för radon, men det gränsar till områden både med högre och lägre radonrisk. Det bör därför även när det gäller radonförekomst göras särskilda bedömningar för varje hus innan man bestämmer utformning av husgrunderna. Om så ej sker skall radonsäker grundläggning väljas.

Inga kända fornminnen finns inom planområdet.

Bebyggelse

Det föreslagna nya bostadskvarteret är obebyggt. På norra sidan av Tessins väg består befintlig bebyggelse av enbostadshus i villor och radhus. Väster och norr om parkområdet ligger sammanlagt fyra flerbostadshus.

Marken i kvarteret Videt lutar kraftigt mot Tessins väg i söder. Tillgängligheten blir därigenom nedsatt och byggnaderna skall utformas med suterrängvåning. Husen bör placeras i tomternas östra del för att möjliggöra soliga uteplatser mot västra gavlarna.

Garagen skall förläggas till suterränghusens bottenplan för att inte inkräkta på ytor med soligt läge.

Friytor

Det nya kvareret ligger i omedelbar anslutning till mark av parkkaraktär. Idrottsområdet Rosvalla i öster ligger inom 500 meters avstånd och inom en radie av 1,5-3,0 km finns natur- och friluftsområden såsom Ekensberg, Labro ängar och kusten vid Stads- och Mellanfjärden.

Gator och trafik

Tessins väg utgör lokalgata för trafik som i första hand har mål vid gatan.

Från Tessins väg och söderut finns en gång- och cykelled med anknytning bland annat till idrottsområdet Rosvalla. Södra sidan av Tessins väg beräknas bli kompletterad med en GC-väg, som i öster ansluter till den befintliga GC-leden.

Störningar

Vägbuller från Lennings väg har beräknats utifrån en förväntad framtida fordonsmängd av 7000 fordon/dygn och bibehållen tillåten hastighet 70 km/h. Beräkningen visar att fullt acceptabelt värde erhålles vid uteplatsen på den tomt som ligger närmast vägen.

Teknisk försörjning

Avfallshantering med källsortering skall förberedas vid nybyggnad.

Inbyggnadsskåp för sopor kan samtidigt slopas.

Administrativa frågor

Redovisas i särskild genomförandebeskrivning.

PLAN- OCH BYGGKONTORET



Christian Bjärås
Plan- och byggchef


Ingemar Ericson
Planingenjör

Antagen av Kommunfullmäktige i
Nyköpings kommun 1992-11-10 § 272

LAGA KRAFT 1992-12-14

NYKÖPINGS KOMMUN
Plan- och byggkontoret

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
ANTAGANDEHANDLING
1992-05-20

P dnr 17/92
Projektnr:
111027

Detaljplan för kvarteret VIDET vid Tessins väg på
Öster i Nyköping

ORGANISATORISKA OCH FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Tidplan

Planärendet förutsätts hanterat	mars-juli 1992
med normalt planförfarande	
Detaljplanen kan då vinna laga	
kraft	3:e kvartalet 1992
Fastighetsbildning och försäljning	
beräknas ske	3:e-4:e kvartalet 1992
Möjlig byggstart	4:e kvartalet 1992

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 15 år, räknat från den dag beslutet om antagande vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Kommunen är markägare och ansvarar för fastighetsbildning och möjlighet att ansluta tomterna till allmän väg och allmänna vatten-, avlopps- och elledningar.

Kvartersnamn

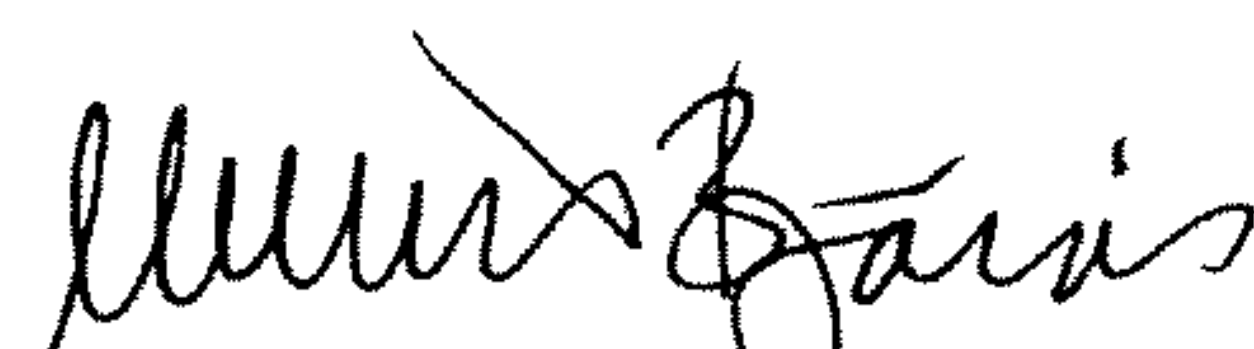
Det nya kvarteret norr om Tessins väg föreslås få namnet VIDET. Grannkvarteren i nordväst har namn efter buskar och videbuskens namn är ledigt.



EKONOMISKA FRÅGOR

- * Särskild exploateringskalkyl upprättas av Planering/Exploatering.
- * Tomterna försäljs av Kommunfastigheter, Nyköpings kommun.
- * Planavgift inräknas i tomtpriset och skall ej tas ut i samband med bygglovprövningen.

PLAN- OCH BYGGKONTORET


Christian Bjärås
Plan- och byggchef


Ingemar Ericson
Planingenjör

Antagen av Kommunfullmäktige i
Nyköpings kommun 1992-11-10 § 272

LAGA KRAFT 1992-12-14