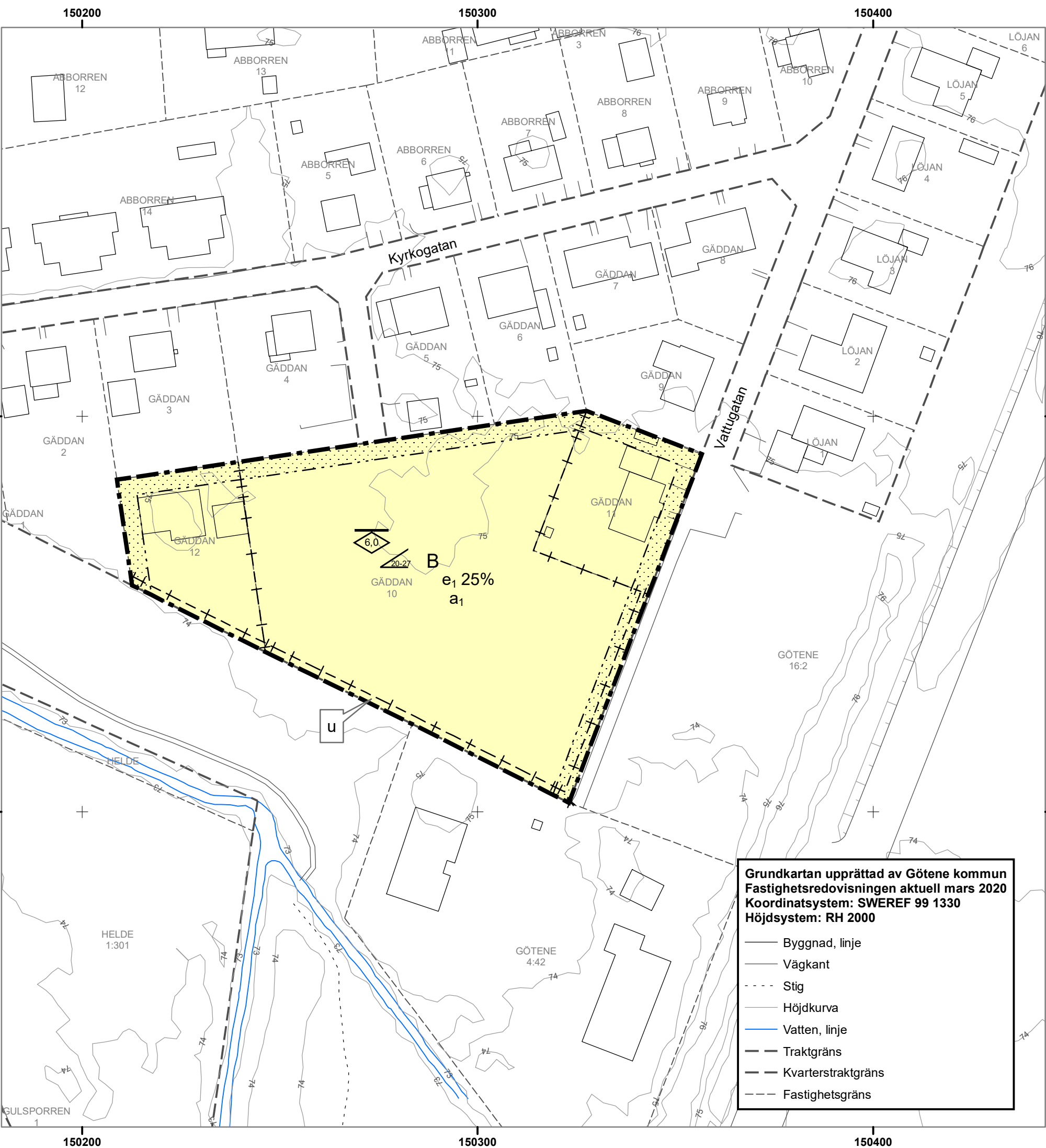




Grundkartan upprättad av Göteborgs kommun
Fastighetsredovisningen aktuell mars 2020
Koordinatsystem: SWEREF 99 1330
Höjdsystem: RH 2000

Byggnad, linje

Väggkant

Stig

Höjdkurva

Vatten, linje

Traktgräns

Kvarterstraktgräns

Fastighetsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B

Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Takvinkeln får vara mellan angivet värde i och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 0%

Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

a₁

Startbesked får inte ges för bebyggande förrän markförorening åtgärdats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Antagandehandling

Göteborgs kommun

Till planen hör:

☒ Planbeskrivning

☒ Fastighetsförteckning

☒ Miljöteknisk undersökning

☒ PM Dagvatten

Detaljplan
för Gädan 10 mfl.

Göteborgs kommun Västra Götaland
Upprättad i April 2020

John Cronqvist
Planarkitekt

Beslutsdatum

Antagande(KS)
20-05-27

Laga kraft
20-06-25

DP 90

Skala(A3) 1:1000