

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen

71 09 16
Kopia

BESLUT

Bitr. länsarkitekt
S Göransson

16.9.1971

11.0821-39-71

Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Järfälla kommun vid sammanträde 17.6.1971 antaget förslag till stadsplan för del av fastigheterna Viksjö 3:11 och 3:8 (Ställverk), sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Tore Magni och planarkitekten Birgit Lundberg 4.5.1971 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.
./.

Klagan över detta beslut må icke föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade deltagit länsassessor Rune Blomberg, byrådirektör Göran Olsson och byrådirektör Arne Insulander.

Nils Lindqvist

Sune Göransson

Bilageförteckning

Bil A
Bil B

RK/

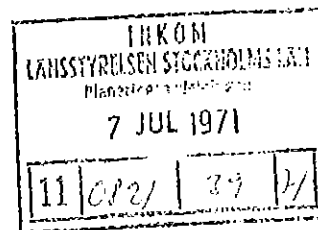
Bestyrkes på tjänstens vägnar

B. Paulsen

Byggnadsnämnden

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan
för del av fastigheterna VIKSJÖ 3:11
och 3:8 (Ställverk) i Järfälla kommun,
Stockholms län.



Befintliga förhållanden

Planområdet, är beläget ca 400 m väster om Viksjö centrum och omedelbart väster om Viksjövägen.

Planområdet har tidigare ej varit föremål för detaljplanering. Norr om området gränsar en stadsplan fastställd den 25.2 1969 och öster om planområdet gränsar en stadsplan fastställd den 17.3 1967. Båda dessa detaljplaner är till större delen redan genomförda.

Området, som omfattar ca 3,5 ha, utgöres huvudsakligen av en skogsbeklädd norrsluttning samt i norr av åkermark. Området är obebyggt.

Planförslaget

Förslaget har tillkommit för att i plan reglera byggandet av en transformatoranläggning för elförsörjningen av Viksjö-staden. Till den befintliga 200 kV-ledningen kommer att adderas en ledning på 70 kV och eventuellt senare en ledning på 400 kV.

Marken ägs av fastighetsbolaget Småhusstaden. För förvaltning, projektering och produktion svarar Järfälla Elverk.

Till området kommer att dras vattenledning, medan avloppet avses att lösas med tankanläggning. Den väg till transformatorstationen, som på kartan betecknats "körbar mark", kommer efter byggnadstiden att ha en mycket låg trafikintensitet. Endast ett fåtal inspektioner kan bli aktuella per år.

Planförslaget har upprättats i samråd med Järfälla Elverk.

Stadsarkitektkontoret i Jakobsberg den 4 maj 1971.

Tore Magni

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Antagen av Järfälla byggnadsnämnd
den 17 juni 1971 § 433

Arne Stignäs

Arne Stignäs
Byggnadsnämndens ordförande

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen			
7 JUL 1971			
11	0821	39	7

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till stadsplan
för del av fastigheterna VIKSJÖ 3:1
och 3:8 (Ställverk) i Järfälla kommun,
Stockholms län.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med el betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av elektriska högspänningsledningar.

§ 4

Byggnads höjd

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Stadsarkitektkontoret i Jakobsberg den 4 maj 1971.

Tore Magni

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Antagen av Järfälla byggnadsnämnd
den 17 juni 1971 § 433

Arne Stignäs

Arne Stignäs
Byggnadsnämndens ordförande