

Akt nr:

0181K-P1122C

AU\$0181K-P1122C

Detaljplan för TORPA BÅTHAMN vid Torpaviken inom Pershagen/Södra
kommundel i SÖDERTÄLJE

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar plankarta med bestämmelser, denna beskrivning
och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att skapa förutsättningar för att utvidga den befintliga
småbåtshamnen öster om motorvägen vid Torpaviken. Detta möjliggörs
genom att den inre delen av viken fylls igen, samt genom att hamnområdet
utvidgas på nordöstra sidan av viken fram till Torpa pensionat.

Torpa pensionat planläggs för hotellverksamhet.

Den del av småbåtshamnen som tidigare låg väster om motorvägen
kommer att tas i anspråk för annan verksamhet knuten till
järnvägsstationen Södertälje Syd.

PLANDATA

- Läge och omfattning Planområdet, som är beläget vid Torpavikens inre del, omfattar ca 6.5 ha land och ca 5.5 ha vatten.
- Markägo-förhållanden All mark inom planområdet ägs av Södertälje kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

- Översiktsplan Detaljplanen för Torpa båthamn är i enlighet med med den fördjupade översiktsplan som utarbetats för Södertälje Syd-området.
- Detaljplaner Planförslaget berör följande detaljplaner:
 Stadsplan för Näset och Vårdsholmen, fastställd 1925-02-20
 Stadsplan för Torpa båthamn vid Strömsviken, fastställd 1984-05-22
 Detaljplan för Södertälje Syd- Igelstabilbron, fastställd 1991-03-21
- Strandskydd Torpavikens södra strand omfattas av ett strandskydd om 100 m.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

- Mark och vegetation Den plana marken i norra delen av området består av sand. Det kuperade partiet i nordöstra delen av viken består av morän med gnejsberggrund som på sina ställen går i dagen. Ny plan mark skapas genom att inre delen av viken fylls igen, samt genom att delar av den nordöstra stranden schaktas ur.
- Moränmarken är till stora delar vegetationsklädd. Denna vegetation kommer att försvinna på de ställen där ny, plan mark skapas samt där vägen får ny sträckning. De nya vägslänter som uppstår skall besås och planteras.
- En ek som växer söder om klubbhuset skall sparas.
- Geotekniska förhållanden En särskild geoteknisk undersökning av vikens inre del har utförts.
- Forn-lämningar Det finns inga kända fomalämningar inom planområdet.

- Hamn-området** Upplägningsplatser ordnas för cirka 450 båtar. En spolplatta med markbädd anläggs för omhändertagande av spolvatten.
- Plats skall reserveras i området för serviceanläggning för omhändertagande av latrin från båttoaletter och latrintankar.
- Hamnområdet skall inhägnas.
- Bebyggelse** Nya båthallar byggs, med plats för ca 120 båtar. För att i möjligaste mån få de stora byggnaderna att inordna sig i landskapet införs bestämmelsen att taken skall vara matt mörkt grå-svarta.
- Den sommarstuga som ligger på den mark, som skall planas ut, kommer att rivas.
- Torpa pensionat planläggs för hotellverksamhet. Huvudbyggnadens exteriör skall i görligaste mån bevaras.
- Säkerhet** Räddningsvägar skall anordnas så att det är möjligt för räddningsfordon att komma nära byggnader samt båtar som står utomhus.
- Vatten-området** Ett antal bryggsektioner måste flyttas som en följd av utfyllnaden, dessa placeras öster om de befintliga bryggorna. Möjlighet finns dessutom att placera ytterligare bryggor utanför pensionatet.
- Järnväg** Igelstabron går över den nordligaste delen av planområdet.
- Gator, gång- och cykelvägar** Gatan som ligger i planområdets östra del är tillfartsväg till Näset och ingår i lokalnätet.
- Den gång- och cykelväg som går utmed motorvägen är en del i nätet som finns mellan Pershagen och centrala Södertälje. Biltrafik till kommunens bryggor på Torpavikens södra strand, får inte använda denna gång- och cykelväg. Möjlighet finns att flytta dessa bryggor till den norra stranden.
- En allmän gångförbindelse skall finnas genom hamnområdet. Denna förbindelse är en del i promenadstråket utmed Torpavikens stränder. Gångvägen skall kunna stängas då sjösättning och upptagning pågår och det skulle vara riskabelt att använda gångvägen.
- Kollektivtrafik** Linje 754 trafikerar Hertig Carls väg och har hållplats i direkt anslutning till hamnen. Linje 755 trafikerar Jämagatan, till hållplatsen är det ca 700m. Båda linjerna har halvtimmetrafik.
- Parkering** Väster om motorvägen kommer det att anläggas parkeringsplatser på den mark där det tidigare var båtuppläggning. På den del av Torpavägen, som kommer att ändra sträckning, kommer vägen att göras så pass bred (6.5 m) att längsparkering är möjlig. Sedan tidigare finns parkeringsfickor i anslutning till huvudgrinden.

Teknisk
försörjning

Området är anslutet till det kommunala el- och vattennätet.

Ett u-område för en tryckavloppsledning går genom planområdet. Den befintliga ledningen flyttas till ett läge utmed den nya strandlinjen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Vattendom

Vattendom kommer att krävas för utfyllnaden. Denna fråga drivs parallellt med planarbetet.

Genom-
förande

Genomförandet redovisas i en särskild genomförandebeskrivning. Genomförandetiden är fem år från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

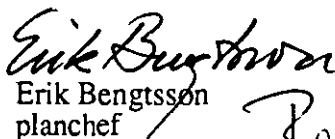
Södertälje den 18 maj 1994

Ändrad den 24 augusti 1994

Stadsbyggnadskontoret



Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör



Erik Bengtsson
planchef



Bengt Andrén
landskapsarkitekt