

Kommunfullmäktige

§ 116

KS.2020.0150

Antagande av detaljplan för Äspingen 1, Äspingen 2 samt del av Eslöv 54:2, Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Sökanden inkom den 3 mars 2020 med en begäran om planbesked för fastigheterna Äspingen 1, Äspingen 2 och del av Eslöv 54:2. Sökanden önskar etablera en Lidl-butik intill väg 17/113 nära handelsområdet Flygstaden vid Bergarondellen i östra Eslöv. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt den 28 april 2020, § 57 att bevilja positivt planbesked. Ett planförslag har upprättats och det har under tiden 11 maj till 5 augusti 2021 varit på samråd och 15 mars till 19 april 2022 varit utställt för granskning. Inkomna synpunkter samt Kommunledningskontorets kommentarer till dessa samt förslag till revideringar redovisas i en samrådsredogörelse respektive ett granskningsutlåtande. Ärendet var i våras uppe för politiskt antagande men ärendet togs inte upp i kommunfullmäktige då en utredning visade förekomst av större vattensalamander i planområdet. Därefter har en utredning, inkluderande förslag till åtgärder gjorts i syfte att inte riskera förekomsten. Ärendet har kompletterats utifrån utredningen och planförslaget ligger nu efter mindre justeringar färdiga att antas.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut § 217, 2022 Antagande av detaljplan för Äspingen 1, Äspingen 2 samt del av Eslöv 54:2, Eslövs kommun
- Förslag till beslut; Antagande av detaljplan för fastigheterna Äspingen 1 och 2 samt del av Eslöv 54:2, Eslövs kommun
- Plankarta Detaljplan för Äspingen 1 och 2 samt del av Eslövs 54:2
- Planbeskrivning Detaljplan för Äspingen 1 och 2 samt del av Eslövs 54:2
- Granskningsutlåtande Detaljplan för Äspingen 1 och 2 samt del av Eslövs 54:2
- Samrådsredogörelse Detaljplan för Äspingen 1 och 2 samt del av Eslövs 5214, granskningshandling 2022-03-01
- Dagvatten- och skyfallsutredning för Äspingen 1 och 2, 2021-02-15 rev 2022-01-20
- Riskutredning för detaljplan (Afry, 2021-11-09, Rev B)
- PM – Geoteknik och markmiljö (PQ Geoteknik och Miljö AB 2021-02-12)
- Småbiotoper inom planområde Fördjupning för Östra Eslöv, Eslövs kommun 2007
- Utredning av påverkan på större vattensalamander 2022-10-06
- Grodinventering i småvatten, komplettering
- Kommunstyrelsens beslut § 135, 2022 Antagande av detaljplan för fastigheterna Äspingen 1, Äspingen 2 samt del av Eslöv 54:2, Eslövs kommun

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

Beredning

Få frågor har föranlett justeringar sedan granskningen, varför planförslaget ligger färdigt att antas. Byggrätten har med hänvisning till Trafikverkets yttrande flyttats ytterligare två meter bort från Trafikverkets väg och bestämmelse om gräsarmerad betong har lagts till som markmaterial i den norra delen av planområdet I övrigt har endast redaktionella justeringar gjorts.

Kommunstyrelsen föreslog vid sitt sammanträde den 8 november 2022 kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M), Johan Andersson (S) och Anna Lorentzson (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslut

- Detaljplan för fastigheterna Äspingen 1 och 2 samt del av Eslöv 54:2, Eslövs kommun antas.

Beslutet skickas till

Exploatören

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande