



**Akt nr:**

**0181K-P937B**

**\*AU\$0181K-P937B\***

Detaljplan för utvidgning av kvarteret KAPELLET m m  
vid Ängsgatan-Södra Järnvägs-gatan inom Järna i Södertälje

### PLANBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Planförslaget omfattar karta med bestämmelser, denna beskrivning och en genomförandebeskrivning.

#### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra exploatering av norra delen av Tuna backar för bostäder och verksamheter.

Planområdet är beläget i norra delen av Tuna Backar söder och öster om Södra Järnvägs-gatan resp Ängsgatan. Av bifogade översikt över Tuna backar framgår hur området inordnas i ett övergripande sammanhang.

#### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

För del av området gäller byggnadsplan fastställd 10 september 1949. Övrig mark är inte planlagd.

Planförslaget överensstämmer i stort med Program för kommundelsplan Järna, antaget av kommunfullmäktige 28 mars 1983.

Området är obebyggt och gränsar i norr och öster till Södra Järnvägs-gatan och Verkstadsvägen. I söder avslutas arbetsområdet vid en mindre kulle bestående av berg i dagen med viss vegetation. Kullen liksom bäckfåran i östra kanten utgör ett värdefullt inslag i landskapsbilden och bör bevaras. Föreslagna D- och J-områden är i dag öppen ängsmark. Området närmast Ängsgatan är skogbevuxet med lövskog i norra delen, som söderut övergår i barrskog. Vegetationen skall utgöra ridå mot industriområdet. Söder om kvarteret Kapellet utbreder sig ett skogsparti med mycket varierande terräng- och naturförhållanden. Området är ett närströvområde som i vissa delar är mycket frekventerat.

Kommunen äger all mark inom planområdet.

En översiktlig grundundersökning för Tuna backar gjord av Orrje & Co 1973 visar att D- och J-områdenas grund utgöres av lera med mer än 5 meters djup. Ett borrhål norr om föreslagen lokalgata visar torrskorpa på 1,8 m och fast botten på 16 m djup. Erforderlig grundundersökning görs av exploatören.

Föreslagen bebyggelse öster om Ängsgatan utgör en naturlig komplettering av det befintliga småhusområdet. Nivåskillnader mellan gata och tomtmark gör att sluttningshus kan bli aktuella.

Området för enskilt socialt ändamål är avsett för Stiftelsen Klockargårdens verksamhet med dagcenter och verkstadslokaler för handikappade samt en bostad. Tillfart sker från Södra Järnvägs-gatan.

Södra delen är avsedd för småindustri och hantverk. Tillfart sker från Verkstadvägen via en mindre lokalgata. Om området tomtindelas kan tillfart ske via gemensamhetsanläggning förslagsvis på u-områdena.

Vatten- och avloppsledningar korsar området och framförallt arbetsområdet (J) begränsas i sitt utnyttjande på grund av detta. Förmodligen kan det bli aktuellt att flytta någon ledning när området tas i anspråk. Småhustomternas avlopp kan på grund av nivåskillnaden inte anslutas till Ängsgatan utan skall ledas öster- och söderut till där befintliga ledningar.

Närmaste busshållplatsen ligger inom 600 m vid Järna station och vid Södertäljevägen, väg 57. En framtida förbindelse mellan Verkstadvägen och Rönnvägen med tunnel under järnvägen kan ge förutsättningar för nya busslinjer i Järna, som kan förbättra situationen för det aktuella området.

Södertälje den 29 juni 1988

Ändrad 1988-08-31

Stadsarkitektkontoret

  
Lars Thylén  
stadsarkitekt

  
Bengt Lindskog  
stadsplaneingenjör

86/9

Antagen av kommunfullmäktige 1988-10-31 § 467.

Planen har vunnit laga kraft 1989-06-08.

  
Lars Thylén  
stadsarkitekt