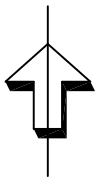
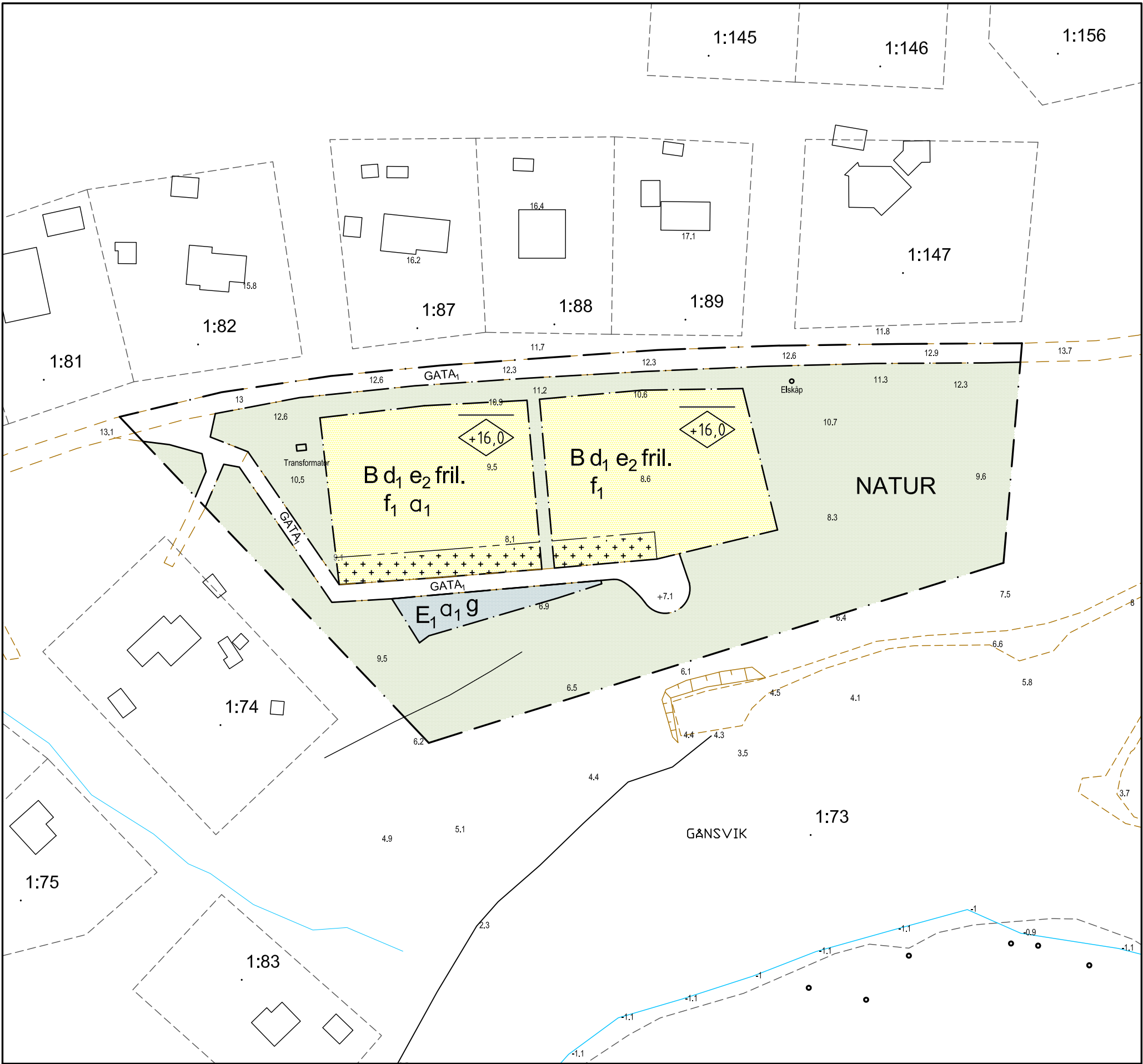


ÖVERSIKTSKARTA



Planområde

DETALJPLAN



Grundkarta över
Del av Gånsvik 1:73, Notsand
Hårnösands kommun
upprättad i oktober 2016
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2016-11-14

Koordinatsystem i plan: SWEref 9917 15
Koordinatsystem i höjd: Hårnösand lokala

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- 2:66 Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader
 - Gata
 - Slänt
 - 2.5 Avvägd höjd
 - Strandlinje
 - Bäck

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GATA₁ Lokaltrafik

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

E₁ Teknisk anläggning för avloppshantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSE FÖR ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven markhöjd över Hårnösands lokala nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta storlek på fastighet är 980 kvm.

Utnyttjandegrad

e₂ Största tillåtna byggnadsarea (BYA) är 140 kvm per fastighet. Därutöver få komplementbyggnader uppta högst 40 kvm BYA per fastighet.

Begränsning av markens nyttjande

Marken får med undantag av komplementbyggnader inte förses med byggnad

Placering; utformning; utförande

+16,0 Högsta nockhöjd på byggnader i meter över Hårnösands lokala nollplan. (Grundkartans nollplan)

fril. Frilliggande enfamiljshus

f₁ Fasadmaterial skall till 90% utgöras av träpanel i matt, mörk färgsättning typ järnvitriol, röd, grå eller svart slamfärg eller liknande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag då planen vunnit laga kraft

Markreservat för gemensamhetsanläggning

g Omhändertagande av avlopp/latriner ordnas som en gemensamhetsanläggning

Strandskydd

a₁ Strandskyddet för bäcken är upphävt inom del av planområde

TILL PLANEN HÖR:
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
PLANBESKRIVNING MED GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
VA-UTREDNING

SAMRÅDSREDOVISNING
FASTIGHETSFÖRTECKNING
BEHOVSBEDÖMNING
SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för

ANTAGANDE

DEL AV GÅNSVIK 1:73
NOTSAND

Hårnösands kommun

SAMHÄLLSFÖRVALTNINGEN 2017-05-24

Annika Höök
Planförfattare
ARKILAG arkitekter AB

Thomas Jenssen
Förvaltningschef
Hårnösands kommun

Skala 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50 100 m

Beslutsdatum

Godkännande

Instans

SAM

Antagande

2017-05-24

SAM

Laga kraft