

KOPIA

S:III 1981

BESKRIVNING

över förslag till ändring av
stadsplanen för kvarteren
PARKEN och GRIPEN m m
i Trollhättan
uppgjort i december 1980

Tillhör kommunfullmäktiges beslut § 65
av den 27 april 1981

Betygar

Hilding Johansson
Hilding Johansson
kommunfullmäktige

Länstyrelsen, Vänersborg Planeringsavdelningen		
Ink	81-05-26	
11	082	119781

HANDLINGAR

Förslaget är redovisat på stadsplanekarta 3/80 med tillhörande stadsplanebestämmelser och denna beskrivning.

PLANDATA

Planförslaget omfattar kv Parken och kv Gripen inom centrala Trollhättan.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Allmänt

Inom Statens Vattenfallsverk har under senare år pågått utredningar om lösning av lokalfrågorna för Trollhätte Kraftverks huvudkontor och distriktskontor i Trollhättan. Verksledningen har härvid förordat en totallösning som innebär att en ny byggnad uppföres för huvudkontoret och att distriktskontoret lämnar sina förhyrda lokaler och övertar den nuvarande förvaltningsbyggnaden i kvarteret Parken.

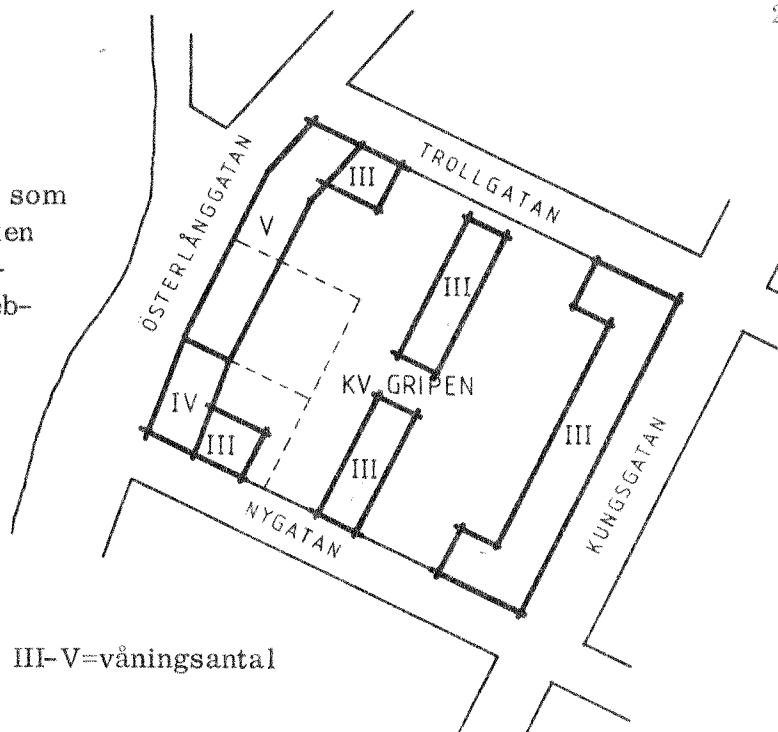
Bland olika alternativ för lokalisering av ett nytt huvudkontor har verket stannat för en placering i kvarteret Gripen.

Med anledning härav har Vattenfall hos kommunen gjort framställning om ändring av stadsplanen för kvarteren Parken och Gripen. Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 22 april 1980 beslutat bifalla framställningen och uppdraga åt byggnadsnämnden att utarbeta erforderlig stadsplaneändring.

Befintliga planerDetaljplaner

För kv Parken gäller stadsplan som har fastställts av Kungl Maj:t den 14 oktober 1904. Denna stadsplan är utformad som en rutnätsplan med rätvinkliga kvarter och relativt breda gator, vilket planmönster i huvudsak har bibehållits vid senare stadsplaneändringar. Stadsplanebestämmelser saknas.

För kv Gripen gäller stadsplan som har fastställts av Kungl Maj:t den 28 april 1949 med ändring fastställd av länsstyrelsen den 5 februari 1955. Denna stadsplan medger i huvudsak bostadsbebyggelse.



III-V=våningsantal

Utredningar

"Utredningen om centrum i Trollhättan" har antagits av kommunfullmäktige den 17 april 1973. I utredningen har bl a kv Parken avsatts för allmänt ändamål och kv Gripen för bostadsändamål. "Riktlinjer för beräkning av bilplatsbehov" har antagits av kommunfullmäktige den 24 april 1978, vilken bl a lämnar förslag till beräkning av bilplatsbehov vid byggnadslovsprövning.

Befintliga förhållanden

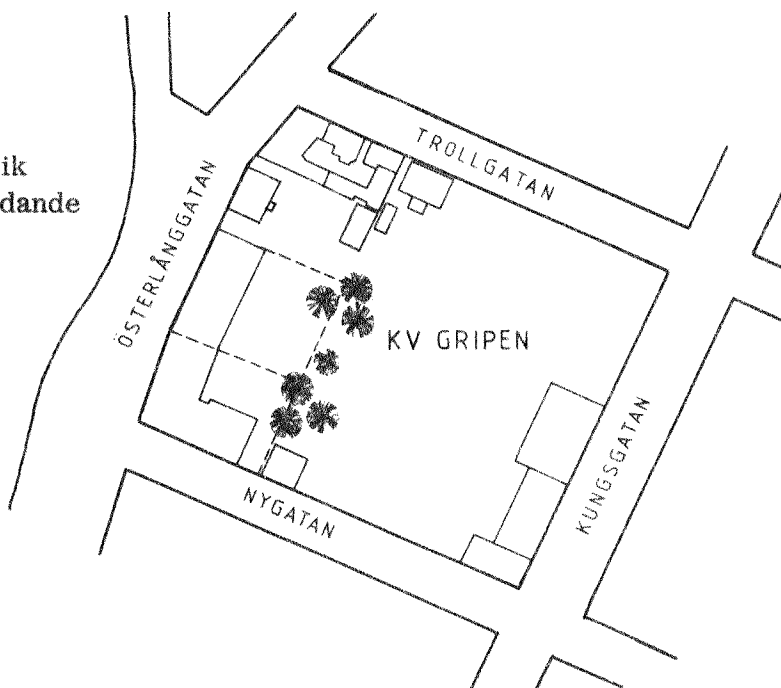
Bebyggelse

Viss del av befintlig bebyggelse inom stadsplaneområdet har utvärderats i Älvsborgs läns museiförenings kulturhistoriska utredning för centrala staden. Vattenfalls förvaltningsbyggnad i kv Parken uppfördes som privatvilla 1895 i en monumental historierande stil med inslag av fransk renässans. Den har tillbyggt under 1920- och 30-talen. Inom kvarterets södra del finns också uppförd en provisorisk barackbyggnad.

Miljön utmed Trollgatan vid kvarteret Gripen är det enda obrutna stadsparti med såväl den för 1900-talets Trollhättan mycket karaktäristiska låga trähusbebyggelse som sekelskiftets mer påkostade tegelarkitektur. Sedan utredningen framlagts har emellertid två av de enstaka objekten - Gripen 1 (hörnet Trollgatan - Kungsgatan) och Gripen 2A - rivits. Vidare har rivningslov meddelats för Gripen 2B och Gripen 6.

Vegetation

Kv Parken har som helhet en rik vegetation med särskilt framträdande stora träd. De inre delarna av kv Gripen har ett viktigt trädbestånd.



Markägoförhållanden

Vattenfall äger kv Parken och den mark i kv Gripen som tas i anspråk för huvudkontoret.

PLANFÖRSLAG

Förslaget har grundats på uppgjort lokalprogram för nytt huvudkontor i kv Gripen. Distriktskontorets etablering i nuvarande förvaltningsbyggnad i kv Parken kräver komplettering med en mindre tillbyggnad för driftcentral.

Bebyggelsens placering och våningsantal

Kv Parken.

Den befintliga byggnaden är belägen i kvarterets mitt. Omgivande träd och övrig växtlighet understryker byggnadens fria placering i förhållande till gatunätet och i stadsbilden. Föreslagen utökning av byggnaden mot Österlånggatan åsidosätter inte dessa förutsättningar. Tillbyggnad medges till 3 våningars höjd.

Den provisoriska barackbyggnaden skall rivas.

Kv Gripen.

Den nya bebyggelsen placeras utmed kvarterets omgivande gator - Trollgatan, Kungsgatan och Nygatan - och anslutes till befintliga bostadshus vid Österlånggatan. Med hänsyn främst till invändiga kommunikationer föreslås en sammanbindande byggnadskropp i kvarterets inre del så att två fria gårdsutrymmen bildas. I huvudsak föreslås 3 våningars byggnadshöjd. Av stadsbildsmässiga skäl kan medges 4 våningars byggnadshöjd utmed Österlånggatan.

Bebyggelsens användningssätt

Kv Parken.

Inom byggnaden avses inrymmas lokaler för ca 50 anställda på distriktskontoret. Inom tillbyggnaden avses inrymmas lokaler för driftcentral i huvudsak för teknisk utrustning.

Kv Gripen.

Befintliga två bostadshus föreslås få oförändrat användningssätt enligt gällande plan. Den nya bebyggelsen kommer att inrymma kontorslokaler för ca 200 anställda i en första etapp. Totalt avses plats beredas i kv Gripen för ca 300 anställda. Planförslaget redovisar en tillåten bruttoarea (=våningsyta) för kontorslokaler uppgående till 13.250 kvadratmeter.

Trafik.

Huvudentré till förvaltningsbyggnaden i kv Gripen avses placeras mot Österlånggatan. In- och utfart till kv Parken kommer också att förläggas till detta avsnitt.

För att göra inre delar av kv Gripen och huvudentrén tillgängligt för gångtrafikanter från Kungsgatan har förutsatts att portaler kan ordnas dels i byggnadskroppen mot Kungsgatan dels i sammanbindningsbyggnaden i kvarterets mitt.

Parkering

Nuvarande markparkering i kv Parken, ca 50 platser, avses efter viss omfördelning inom kvarteret att bibehållas. Resterande behov vid full utbyggnad enligt stadsplaneförslaget, ca 150 platser, kan inrymmas i källarparkering i kv Gripen. Till- och utfart till denna anläggning sker vid huvudentrén. Cykelparkering avses ordnas dels vid huvudentrén i kv Parken dels i kv Gripen i anslutning till portalen mot Kungsgatan.

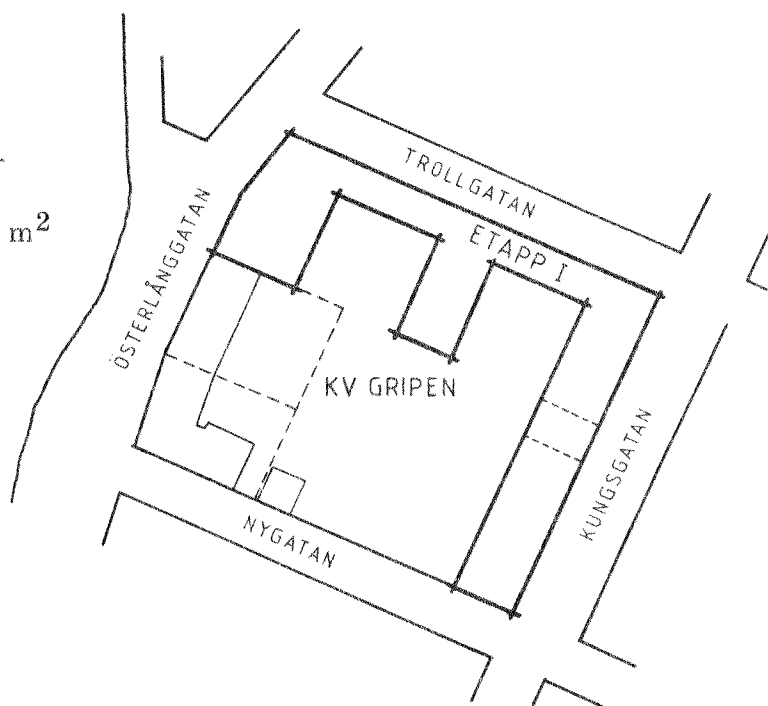
Teknisk försörjning.

Vatten och avloppsanläggning kan anslutas till kommunens ledningar i angränsande gator.

Den nya bebyggelsen i kv Gripen kommer att anslutas till fjärrvärme från Kungsgatan. Såväl befintlig som tillkommande bebyggelse i kv Parken kan anslutas till fjärrvärme från Österlånggatan.

PLANGENOMFÖRANDE

Enligt nuvarande tidplan för projektet påbörjas byggnadsarbeten för etapp 1 uppgående till 8.750 m² bruttoarea i november månad år 1981. Inflyttning beräknas ske mars månad 1983.



SAMRÅD

Berörda fastighetsägare samt företrädare för länsmuséet, vattenfall och kultur-nämnden har vid sammankomst den 22 september 1980 informerats och beretts lämna synpunkter om stadsplaneändringen. Därvid framfördes från berörda fastighetsägare en gillande syn på projektet.

Planförslaget (samrådshandling oktober 1980) har vidare jämlikt 14 § byggnadsstadgan översänts till följande statliga och kommunala organ m fl för yttrande:

- Länsstyrelsen
- Televerket
- Kommunstyrelsen
- Planerings- och ekonomikontoret
- Tekniska nämnden
- Fastighetsbildningsmyndigheten
- Fritidsnämnden
- Kulturnämnden
- Hälsovårdsnämnden
- Sociala centralnämnden
- Skolstyrelsen
- Brandchefen
- Konsumentnämnden

Trollhättans Trafik AB
 Trollhättans Fjärrvärme AB
 Polisstyrelsen
 Hyresgästföreningen
 Trollhättans Naturvårdsförening
 Trollhättans Köpmannaförening
 Trollhättans Husmodersförening
 Jämställdhetskommittén
 LRF:s samrådsgrupp i Trollhättan
 Trollhätte Kraftverk
 Trollhätte Kanalverk

Kopian bestyrkes.
 På tjänstens vägnar.

Leif Ahlbom

Härvid har i huvudsak följande synpunkter framförts:

Länsstyrelsen:

Påtar det beklagliga med att den befintliga äldre bebyggelsen i kvarteret Gripen försvinner och påpekar nödvändigheten av att kommunen som underlag för detaljplanering i centrum snarast tar fram en aktuell centrumplan där kommunen klarlägger bl a markanvändning, trafikföring och bevarandeambitioner. I övrigt ingen erinran mot själva detaljplaneförslaget. Vägförvaltningen framgäller att hörnavskärningar bör göras i bottenvåningen i första hand mot Kungsgatan för att förbättra sikten för såväl bilister som gång- och cykeltrafikanter.

Tekniska nämnden:

Byggnadskontoret framför synpunkter på åtgärder som erfordras för trafikens framkomlighet på angränsande gator.

Fritidsnämnden:

Ingen erinran. Två ledamöter har reserverat sig vid beslutet.

Kulturnämnden:

Framför bl a att man ej kan acceptera den föreslagna tillbyggnaden i kv Parken och att kv Gripen bör användas för bostadsändamål. Kulturnämnden hävdar därför att gällande stadsplan för kv Gripen ej bör ändras.

Hälsovårdsnämnden:

Påtar dels angelägenheten av att tillräckligt med parkeringsplatser tillskapas i kv Gripen för undvikande av ökad belastning på befintligt parkeringsplatsbestånd i centrum, dels att trafikförhållandena inom den aktuella delen av centrum snarast undersöks med tanke på luftföroreningar och buller. I övrigt ingen erinran mot planförslaget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott:

Har ej framfört någon erinran mot planförslaget men påtalat att byggnadsnämnden skall beakta pågående utredningar om bl a trafikföringen inom denna del av centrumområdet.

Övriga har ej framfört några erinringar mot det upprättade stadsplaneförslaget.

Framförda synpunkter under samrådet har inte föranlett någon ändring av föreliggande planförslag.

Förslag till trafikföring för kvarteren närmast söder om Torggatan framgår av särskild handling.

Trollhättan i december 1980

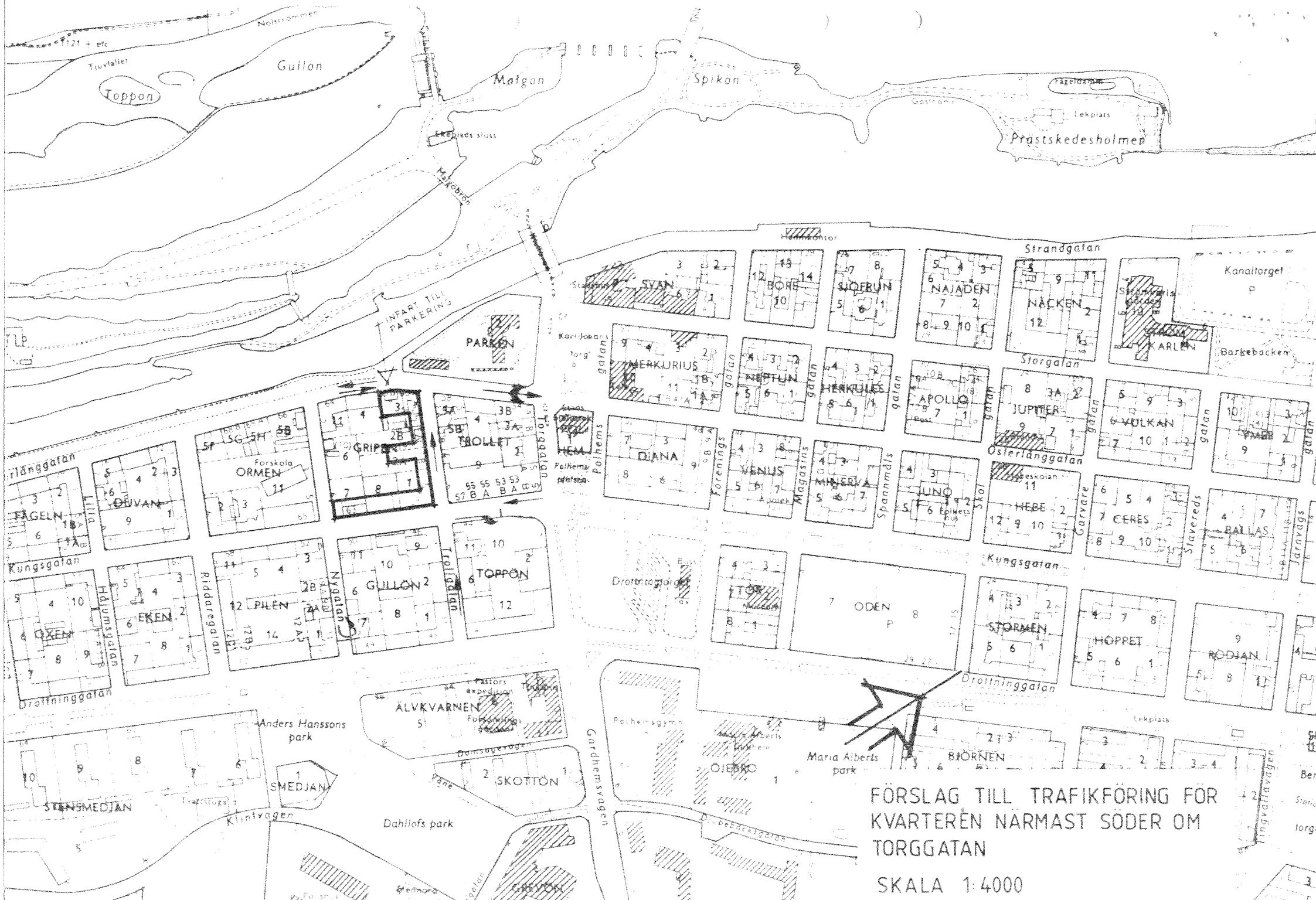
Leif Ahlbom
 Leif Ahlbom
 stadsarkitekt

Lars Karlsson
 Lars Karlsson
 stadsplaneingenjör

Tillhör Länsstyrelsens i
 Älvsborgs län beslut den

30 juni 1981

Peeter Särg ;betygar
 Peeter Särg



FÖRSLAG TILL TRAFIKFÖRING FÖR
KVARTEREN NÄRMAST SÖDER OM
TORGGATAN

SKALA 1:4000

KOPIA

S:III 1981

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande
förslag till ändring av
stadsplanen för kvarteren
PARKEN och GRIPEN m m
i Trollhättan
uppgjort i december 1980

Länsstyrelsen, Vänersborg Planeringsavdelningen		
Ink	81-05-26	
11	082	1197-81

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekarta 3/80

1 §

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter

- a) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så provas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål.
- b) Med Hd betecknat område får användas endast för kontorsändamål.

2 §

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt. Översta bjälklaget skall utföras så att hinder ej uppstår för lämplig plantering.
- 3 mom. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt. Översta bjälklaget skall utföras så att hinder ej uppstår för lämplig plantering.

3 §

Byggnadssätt.

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-tomt där sådan gräns förekommer inom området.

4 §

Exploatering av bebyggelseområde.

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter som siffran anger.

5 §

Byggnads utformning.

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom. På med II, III, IV eller V betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7.6, 10.8, 14.4 och 14.4 meter.
- 4 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 5 mom. Terrassplan på med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på högre höjd över grundkartans nollplan än siffran anger.
- 6 mom. Gårdsplan på med punkt- och ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på högre höjd över grundkartans nollplan än siffran anger.

6 §

Utfartsförbud.

Utfart eller annan utgång får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Trollhättan i december 1980

Leif Ahlbom

Leif Ahlbom
stadsarkitekt

Lars Karlsson

Lars Karlsson
stadsplaneingenjör

Kopian beäyrkes.
På tjänstens vägnar

Leif Ahlbom

Tillhör kommunfullmäktiges beslut §65
av den 27 april 1981

Betygar

Hilding Johansson

Hilding Johansson
kommunfullm. ordf

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
30 juni 1981

Peeter Särg **betygar**
Peeter Särg

TROLLHÄTTANS KOMMUN	
BYGGNADSNÄMNDEN	
1981-07-01	
Dnr. 871	Exp.

Byggnadsnämnden i Trollhättans kommun
Gårdhemsvägen 9
461 83 TROLLHÄTTAN

.. Kopia till

Akten
St planverk
Planenh
Nvenh
Lantmenh
Vfn
Knstyr
Knfullm
St vattenfalls-
verk
Televerket
Älvsborgs läns
museum
Pressen

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren
Parken och Gripen i Trollhättans kommun

Kommunfullmäktige i Trollhättans kommun antog den 27 april 1981
förslaget som uppgjorts i december 1980 av Leif Ahlbom och Lars
Karlsson.

Under utställningstiden har Richard Wanglert och Jan-Erik Sund som
representanter för aktionsgruppen Rädda Trollhättan anmärkt mot att
det i stadsplaneförslaget förutsätts att den äldre bebyggelsen i
kvarteret Gripen rivs. Vidare anser man att en utbyggnad i kvarteret
Parken ej bör ske. Som alternativ till en utbyggnad av kontors-
lokaler i kvarteret Gripen föreslår man en utbyggnad i förslagsvis
Källtorpsområdet.

Representanter för aktionsgruppen Rädda Trollhättan har beretts
tillfälle att ta del av byggnadsnämndens och kommunfullmäktiges
protokoll av den 25 februari respektive den 27 april 1981 med möj-
lighet att direkt till länsstyrelsen framföra synpunkter. Ingen
skrivelse har inkommit.

Älvsborgs läns museum har i skrivelse den 3 februari 1981 framfört
synpunkter beträffande planförslaget och föreslår en högre byggnads-
rätt i kvarteret Gripens östra del så att den äldre bebyggelsen
vid Trollgatan och Österlånggatan kan bevaras.

Kulturnämnden i Trollhättans kommun ställer sig enligt protokoll
den 28 januari 1981 helt bakom läns museets yttrande.

Länsstyrelsen har tidigare vid samråd den 10 november 1980 framfört