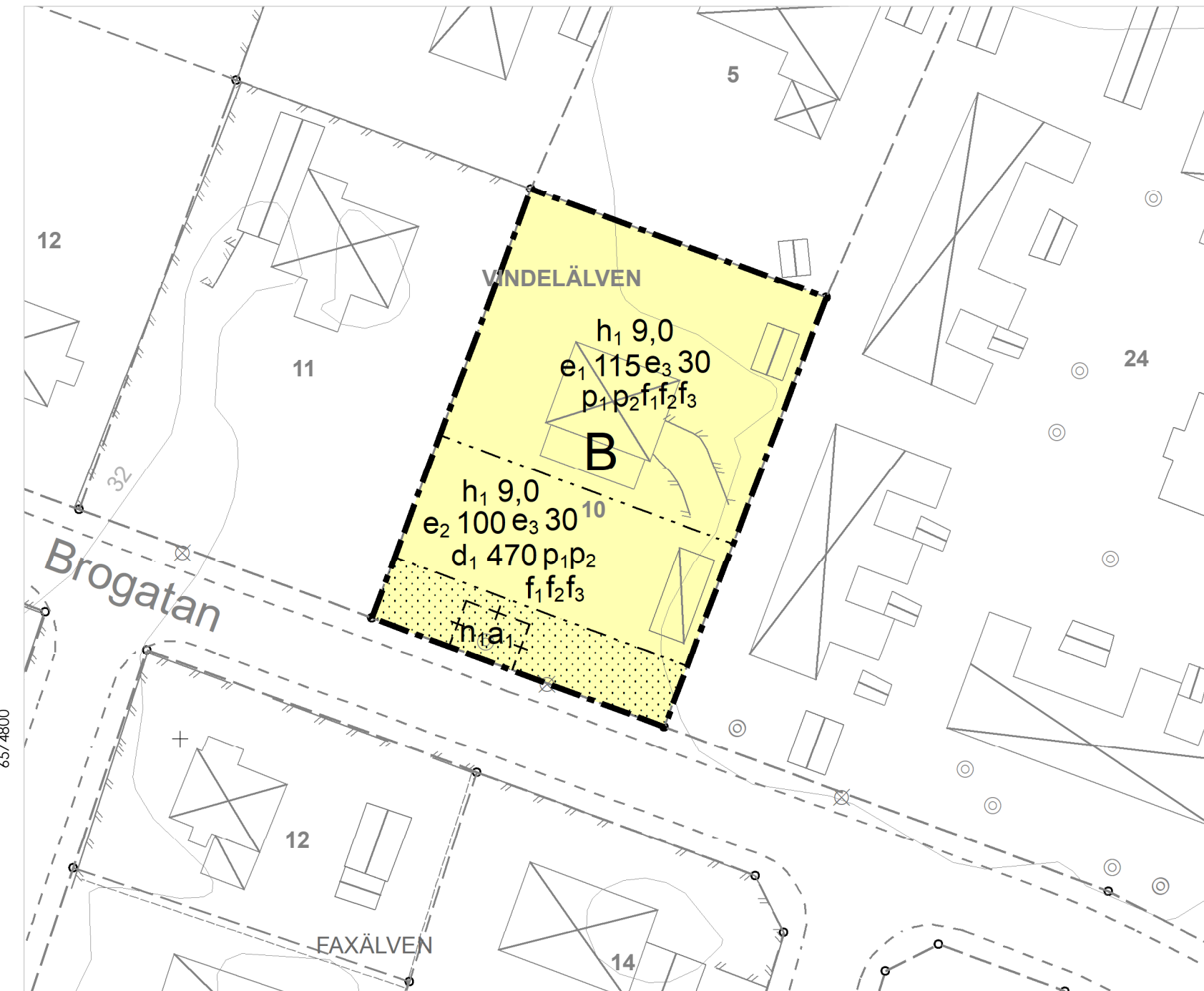




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e₁ 115 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 115 kvadratmeter

e₂ 100 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 kvadratmeter

e₃ 30 Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 30 kvadratmeter

Fastighetsstorlek

d₁ 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

Utformning

f₁ Tak på huvudbyggnad ska utformas som sadel- eller mansardtak

f₂ Minst en uteplats som anordnas i anslutning till bostad ska anordnas eller utformas på så sätt att 50 dBA ekvivalent nivå inte överskrider vid uteplatsen, samt så att 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06:00 och 22:00

f₃ Endast friliggande enbostadshus

Markens anordnande och vegetation

n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Avgränsas med sekundär egenskapsgräns.

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för fällning av träd. Avgränsas med sekundär egenskapsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för fastigheten Vindelälven 10

Gamla Hjärsta, Örebro kommun



Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Örebro kommun

Antagandehandling

Standardförfarande

Upprättad: 2024-11-05

Hanna Bäckgren
Enhetschef detaljplan

Johanna Thuresson
Planarkitekt

Dnr nr: Bom 621/2023

Akt nr: 1880K-P2024/16

Grundkartan är upprättad av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00

Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Staket eller mur
- Slänt
- Höjdkurva
- Träd
- Belysningsstolpe
- Elskåp
- Luftledning
- Järnväg
- Strandlinje, Dike
- Markdetalj
- Byggnad
- Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje
- Industribyggnad
- Transformator
- Kyrka
- Planerad byggnad
- Fastighetsnummer
- Fastighetsnamn
- Gatunamn
- Koordinatkryss

0 25 Meter

Skala 1:500 (A3L)

Samrådstitid: 2024-04-12 till 2024-05-03

Granskningstid: 2024-10-10 till 2024-10-25

Antagen av BMN: 2024-11-21

Laga kraft: 2024-12-17

