

70/900

Detaljplan för del av KVARTERET GRANATEN, Perstorp, Perstorps kommun

upprättad den 10 september 1990

Tore Bernstrup Plankonsult /

Tore Bernstrup
arkitekt

PLANBESKRIVNING

Handlingar Detaljplanen består av denna handling, omfattande plankarta med bestämmelser och beskrivning, genomförandebeskrivning samt samrådsredogörelse. Dessutom tillhör en fastighetsförteckning.

Planens syfte och innehåll Detaljplanen möjliggör en begärd utvidgning av villafastigheten Granaten 10 med ca 410 m², på bekostnad av parkmark som visat sig sakna allmänt intresse. Fastigheten ges härigenom en naturlig avgränsning österut i form av en välbevarad stengårdsgård.

Plandata Planområdet omfattar ca 600 m² och är beläget i Perstorps nord-östra del, i det s k Opalen-området. Berörd parkmark ägs av kommunen, medan kvartersmarken är privatägd.

Gällande planer Hittills gällande detaljplan för kv Granaten fastställdes 1975-01-21. Den nu aktuella detaljplanen strider inte med intentionerna i förslaget till översiktsplan, som utställs hösten 1990.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplanens genomförande innebär, att ägaren till Granaten 10 förvärvar ca 410 m² av stadsägan 1064 från kommunen till ett överenskommet pris av 5:40 kr/m². Ägaren till Granaten 10 ombesörjer och bekostar fastighetsreglering och planarbete. Genomförandet avses ske så snart planen vunnit laga kraft.

PLANBESTÄMMELSER OCH BETECKNINGAR

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet belägen i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användnings- resp egenskapsgräns som upphör att gälla
- Markanvändning och utformning

BF I

Bostäder, fristående hus i en våning. Högst en fjärdedel av tomten får bebyggas - med endast en huvudbyggnad och ett uthus/garage.

+++++

Marken får endast bebyggas med uthus/garage, med en största takfotshöjd av 3,0 m. Uthus/garage får sammanbyggas med huvudbyggnaden.

.....

Marken får inte bebyggas.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är fem år efter laga kraft-datum.

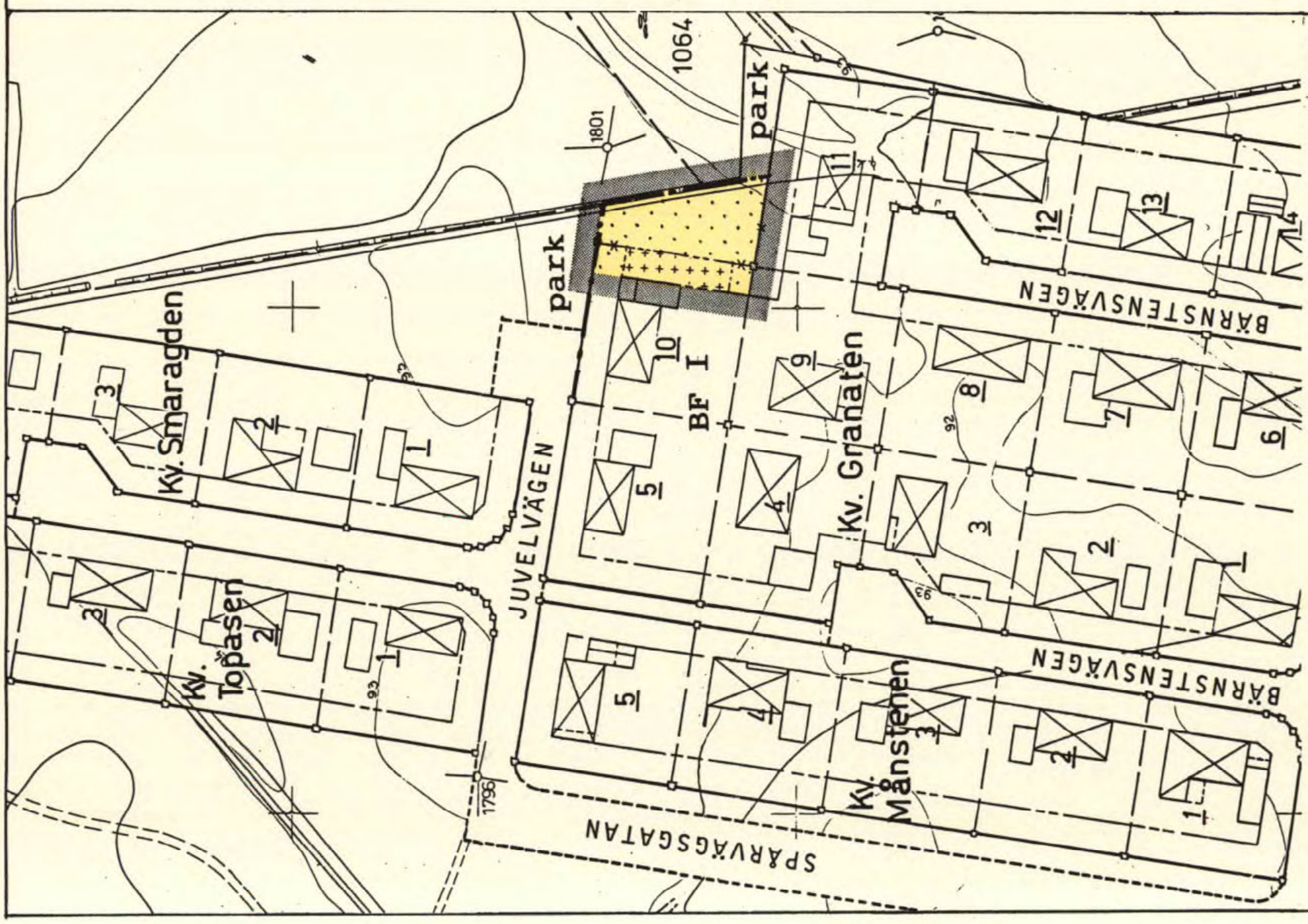
DETALJPLANEN

Antagen av BN 1990-10-03 § 114
Laga kraft 1990-11-02

Att denna Kopia överensstämmer med originalet intygas

[Signature]

SKALA 1:1000 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR:

- FASTIGHETSGRÄNS
- 1. 1069
- FASTIGHETSBETECKNINGAR
- BYGGNAD
- NIVÅKURVOR

Perstorp 1165 - P90/1003/1