



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Bitr länsarkitekt
Sune Göransson
ankn 5182

BESLUT
Datum

1977-08-24
Ert datum

Bezeichnung

11.0822-864-77

1977-08-25
P 1/73 K

Fastställelse av ändring och utvidgning av byggnadsplan (2 bilagor)

Länsstyrelsen, som delar den uppfattning som framförts i stadsarkitektens yttranden av 5 maj 1976 och 10 januari 1977, fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Järfälla kommun den 25 april 1977 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Björkliden omfattande fastigheterna Björkliden 49:1 m.fl, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Tore Magni och planarkitekt Birgit Lundeberg den 18 november 1975 upprättad och senast den 17 januari 1977 reviderad karta med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

Till förslaget hör dessutom beskrivning med särskilt tillägg (bilaga 2).

Besvär enligt bilaga (Formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, lantmätare Sven-Erik Svensson, byrådirektör Anders Häggblom, antikvarie Ulf Boëthius och bitr länsarkitekt Nils Häggström, föredragande.

Daniel Nordström

Nils Häggström

Bilageförteckning

Bil 1
Bil 2

MJ/MGR

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och
utvidgning av byggnadsplan för del av
Björkliden omfattande fastigheterna
Björkliden 49:1 m fl i Järfälla kommun,
Stockholms län.

111. OM 110212-
23 MAR 77 0864 77

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Områdets läge

Området är beläget i Kallhälls nordöstra del öster om E 18.

Översiktlig planering

Området är i generalplaneskiss -70 för Järfälla kommun
redovisat för småhusbebyggelse.

Gällande planer och byggnadsförbud

För området gäller avstyckningsplaner fastställda den 29 mars
1930 och den 26 juli 1934, för en mindre del i norr gäller
byggnadsplan fastställd den 12 juli 1961. Området gränsar i
söder till byggnadsplan fastställd den 22 mars 1963. För stora
delar av området gäller byggnadsförbud första gången fastställt
den 2 september 1968 och sedan förlängt.

Bebyggelse och topografi m m

Björkliden - även kallat Kallhälls villastad - uppstod 1912
genom att arbetare vid Bolinders Mekaniska Verkstads AB i
Kallhäll började bygga egnahemsvillor där. Villabyggnandet har
sedan pågått kontinuerligt. Under 60- och 70-talen har huvud-
sakligen den norra delen av Björkliden, vilken inte ingår i
planområdet, byggts ut. I planområdets norra del finns en
byggnad som uppförts som Folkets hus men som under senare tid
varit använd som byggnadsyrkesskola.

I områdets södra del finns en transformatoranläggning.

Området utgöres i sin västra del av en relativt brant öster-
sluttning och är i övriga delar plant eller småkuperat.

Ledningar

Kommunalt nät för vatten och avlopp är utbyggt i området.
En högspänningsledning finns i områdets sydöstra gräns.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Planförslagets syfte är att avhjälpa bristen av modern plan-
läggning för området. Byggnadsplaneinstitutet har valts enligt
beslut i kommunstyrelsen den 17 december 1974. Skälen härför

./.

har utvecklats i PM skriven av lantmätare Einar Fagerlund, vilken bifogas planförslaget. En viss förtätning av området åsyftas men stor hänsyn har tagits till befintliga förhållanden.

Vägar

I stort sett har det befintliga vägsystemet bibehållits. Återvändsgatorna i den södra delen avslutas med vändplaner. Kaprifolvägen i områdets norra del föreslås avstängd mellan Tulpanvägen och Krokusvägen. För korsningen Tulpanvägen-Alprosvägen där Tulpanvägen nu är den genomgående vägen föreslås en ombyggnad så att Alprosvägen blir den genomgående vägen och Tulpanvägen ansluter till denna genom två trevägskors.

Bebyggelse

En mindre förtätning av bostadsbebyggelsen kan genomföras. Byggnadsyrkesskolan på fastigheten 49:1 kommer att flyttas till Jakobsberg varför fastigheten föreslås som reservområde för allmänt ändamål.

Buller

./.

Områdets västra del är störd av trafikbuller från E 18 enligt bifogad bullerutredning, redovisad i "Förslag till trafiksanering för Björkliden". Området har på grund härav indelats i tre zoner.

För med d och å betecknad zon närmast E 18 föreslås att ingen förtätning kommer till stånd med undantag av ett nytt hus på Björkliden 89:1, som är obebyggd.

För med d betecknade zoner föreslås speciella bestämmelser om bullerdämpande åtgärder vid nybebyggelse.

För den övriga delen av området fordras inga speciella åtgärder.

Grundkarta

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkartematerial som tillhandahållits av mätavdelningen, Järfälla stadsarkitektkontor.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 18 november 1975

Reviderat den 3 maj 1976

Tore Magni

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundberg
Birgit Lundberg
Planarkitekt

Tillägg

Planförslaget har efter utställning reviderats enligt följande.

1. Grundkartan har reviderats den 1 november 1976 avseende fastighetsbestämning berörande Björkliden 83:1, 84:1 och 157:1. Kvartersgränsen och bestämmelsegränsen har ändrats efter fastighetsgränsen.
2. Ett område för transformatorstation har flyttats från fastigheten Björkliden 89:1 till grönområdet vid korsningen Blomstervägen-Bodaängsvägen.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 17 januari 1977.

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Antaget av stadsfullmäktige
den 25 april 1977 § 71

Sten Piehl
Sten Piehl

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och
utvidgning av byggnadsplan för del av
Björkliden omfattande fastigheterna
Björkliden 49:1 m fl i Järfälla kommun
Stockholms län.

134/1
22
14. OM 110012-

23 MAI 77 0804 77

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadsmark

- a) Med A betecknad mark får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknad mark får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområde

Med Es betecknad mark får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående ledningar

Mom 1 På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande av eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 På med el betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande av eller underhåll av elektriska högspänningsledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Mom 1 Med f betecknat område får bebyggas endast med friliggande hus.

Mom 2 På med d betecknat område skall byggnad och uteplats ges utformning och orientering med hänsyn till trafikbuller.

§ 5

Våningsantal

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6

Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

§ 7

Tomtplats storlek

- Mom 1 Inom med f betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 700 m².
- Mom 2 Inom med f jämte å betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 1500 m².

§ 8

Del av tomtplats som får bebyggas

- Mom 1 Av tomtplats som omfattar med f betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom 2 På tomtplats som omfattar med f jämte å betecknat område får huvudbyggnad ej uppta större byggnadsyta än 200 m².
- Mom 3 På tomtplats som omfattar med f jämte å betecknat område får endast en huvudbyggnad innehållande högst en bostadslägenhet samt ett uthus uppföras.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 18 november 1975

Reviderat den 3 maj 1976

Reviderat den 17 januari 1977

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunfullmäktige
den 25 april 1977 § 71

Sten Piehl
Sten Piehl