

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark (PBL 4 kap 5§)

S

Skala

Egenskapsbestämmelser för kvartermark

Bebyggandets omfattning (PBL 4 kap 11§)

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 2500 m²

e₂ Största byggnadsarea för kompletterbyggnader är 100 m²

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Marken får endast förses med kompletterbyggnad

Höjd på byggnader

Högsta byggnadshöjd i meter

Utförande

Högsta tillåtna markbelastning är 25 kPa

Skydd mot störningar

Bulnervärde får inte överskrida 55 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå på skolgårdens yta

Bulldämlande plank och/eller vall ska anordnas längs med Albertsvägen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid (PBL 4 kap 21§)

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

Tillhör Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2019-09-24 § 267; betygat:

Mikael Sundström
ordförande

Trollhättans
Stad



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
012687	Fastighetsbeteckning
s:1	Samtillgått
	Fastighetsgränslinje/kvartergränslinje
	Kontor/Offentlig byggnad
	Bestämdhet, vägar, huslinje resp. takskattur
	Uthus/garage, vägar, huslinje resp. takskattur
	Transportanläggning
	Staket
	Hägnad
	Vägfäst
	Rehabiliteringsareal
	Lärarutbildning
	Lärarutbildning
	Agribyggnad
	Lärar-, dag-, skolor, skolor
	Farmare
	Hälskare
	Tonställe
	Bebyggelse
	Bebyggelse

Gränslinje är fastställd genom utgång och innehåller
skiljelinjer mellan fastigheter. Skiljelinjer mellan
fastigheter enligt 99:12 § 20

Skala 1:1000

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER		ANTAGANDEHANDLING	
DETAJLPLAN FÖR TOPPLUVAN 1 M.FL. Strömslund		Antaganderhandlingar: Övriga handlingar: Plankarta med bestämmelser • Grundkarta • Planbeskrivning • Fastighetsförteckning • Gränskningsutlåtande	
Upprättad i september 2019 SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN Plankontoret		Beslutsdatum	
Josefin Kaldo planchef		Antagande	
Emelie Carlsson planarkitekt		Lagkraftvinnande	
Skala 1:1000		Planekrakter	
		Arbetsnummer	
		18K	
		Arkivnummer	