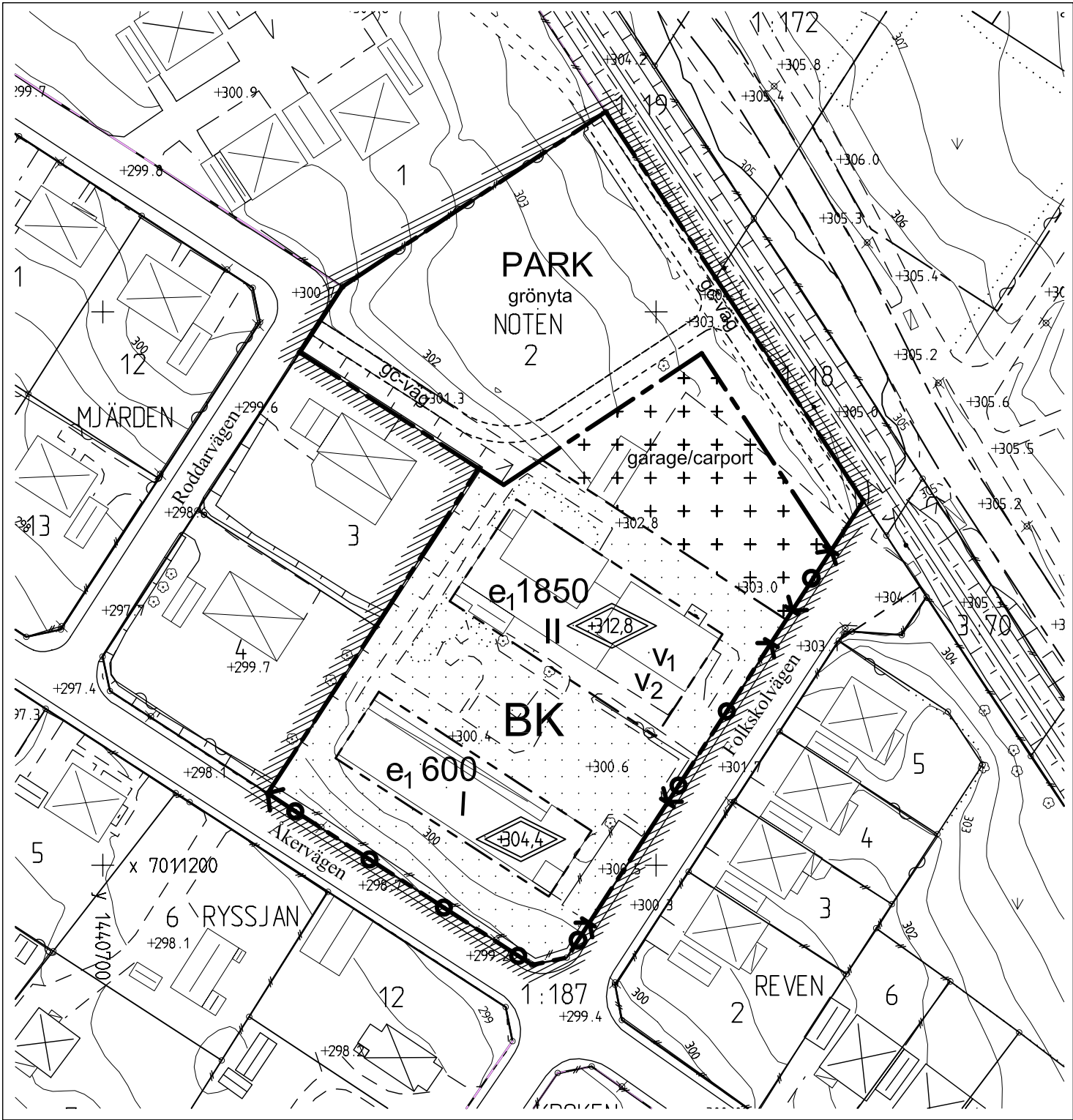
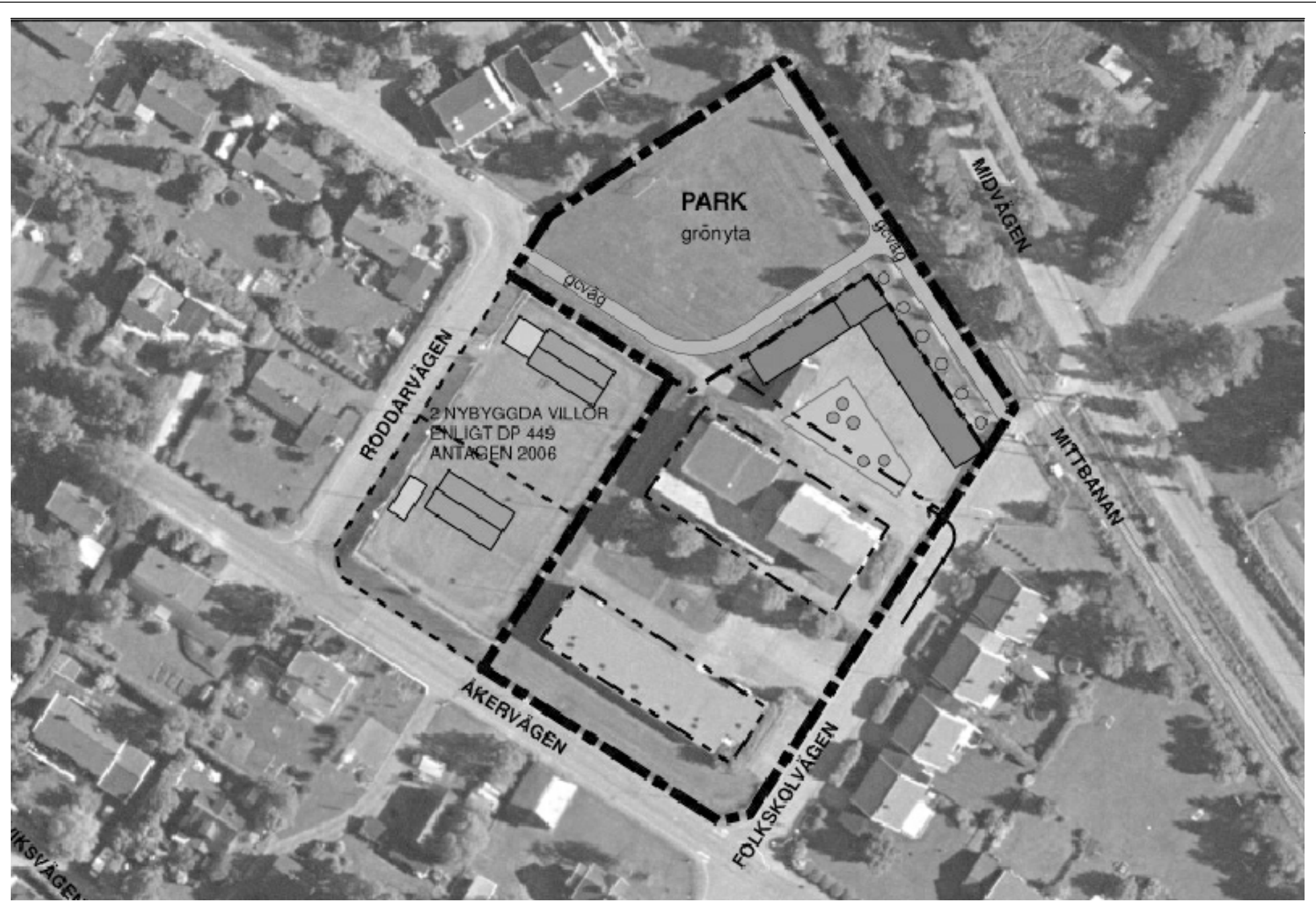


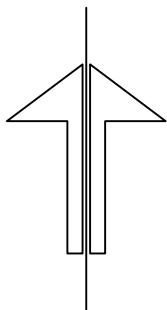
Grundkarta upprättad 2009-07-24 genom utdrag ur Samhällsbyggnadsförvaltingens planarkiv 2009.5239

Projektionssystem RT90 2.5 gon W
Höjdsystem RH00
Måtklass II
Byggnader Karterade fotogrammetriskt och efter fasadlinjer
Fastighetsredovisning 2009-11
Detaljer ajour 2009-07

ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingarna består av:

- Plankarta med Illustrationskarta och planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande



DETALJPLANEN

Antagen av MSN 24 februari 2010
Laga kraft den 23 mars 2010
Aktbeteckning 2380K-P 2010/11

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 24/2 2010 § 53 belygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

PARK Parkområde

Kvartersmark

BK Bostäder och kontor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- grönyta Grönyta
- gc-väg Gång och cykelväg
- Staket/stängsel skall finnas mot järnväg.

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 00 Största tillåtna bruttoarea i kvadratmeter, inklusive suterrängvåning och vind

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage och uthus

MARKENS ANORDNANDE

Körbar förbindelse får inte ordnas

PLACERING, UTFORMNING ,UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- I-II** Högsta tillåtna antal våningar. Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal.
- V₁** Suterrängvåning får anordnas utöver högsta antalet våningar.
- V₂** Vind får inredas utöver angivet våningsantal
- garage/carport Garage/carport skall uppföras mot järnvägen, där garage/carport inte uppförs skall ett plank ordnas till en höjd av 2,0 meter.

Byggnaderna skall utformas så att

- Uteplatser och balkonger placeras på tyst sida
- Lägenheterna har minst en tyst sida
- Trafikbullernivåerna inomhus i boningsrum inte överstiger 30 dB(A) ekvivalent och 45 dB(A) maximal ljudnivå med stängda fönster.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft.

Detaljplan för Bostäder, fd Semsåskolan Noten 2

Östersunds kommun

Östersund den 21 oktober 2009

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Emma Ödeen
Planingenjör