

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
BETYGET 4, HALMSTAD 1:1
BOULEHALL

S:t Nikolai, Halmstad

PLAN 929

Byggnadskontoret 15 maj 1996

Dnr 31/95

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- * Plankarta i skala 1:1000 med tillhörande planbestämmelser
(upprättad på grundkarta dat 17 nov 1995, kompl. 8 mars 1996)
- * Denna beskrivning
- * Genomförandebeskrivning
- * Illustrationskarta i skala 1:1000
- * Samrådsredogörelse
- * Utlåtande

Övriga handlingar tillgängliga på byggnadskontoret

- * Markägareförteckning dat 1996-02-29

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra utbyggnad av boulehall med boulebanor inom området samt möjliggöra tillbyggnad av Radio Halland, genom utökning av fastigheten Betyget 3.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget söder om Radio Halland och gränsar i öster till Kattegattskolan och i väster till Utblicken.

Areal

Planområdet omfattar cirka 1,2 ha.

Markägförhållanden

Fastigheten Betyget 3 är privatägd i övrigt är marken inom området kommunägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**Översiktliga planer**

Översiktsplan för Halmstad, **ÖP 90**, antagen av kommunfullmäktige oktober 1990, anger området som allmän tätortsbebyggelse med anslutning till närreklamationsområde och ny huvudväg.

Detaljplaner

För norra delen av området gäller detaljplan 661, fasställd av länsstyrelsen 12 okt. 1979, omfattande Radio Halland och skoltomten samt för södra delen detaljplan 346 fastställd av länsstyrelsen 19 jan 1961 omfattande bostäder och parkmark. Genomförandetiden för planerna har gått ut.

**Utredning för alt.
lägen för boulehall**

Stadsbyggnadskontoret har för kommunstyrelsen redovisat tre alternativa lägen för placering av boulehall, vid Sannarpshallen, vid Söndrumshallen samt område bakom Radio Halland. För samtliga alternativ krävs planändring.

Utav de tre alternativen förordas läget vid Radio Halland som även är det mest centrala av de tre alternativen. Representanter för bouleverksamheten förordar även det förordade läget.

Planutredning

Planutredning med syfte att klarlägga möjligheterna att bygga ut en boulehall med bouleanor inom området söder om Radio Halland har upprättats av byggnadskontoret augusti 1995.

**Utredningsplan
för Hamnleden**

Utredningsplan för Hamnleden har upprättats av kommunen 1992.

Program

Vid upprättande av planförslaget har samråd skett med Kattegattsskolan som framfört synpunkter på gränsdragningen mot skolområdet som även har beaktats. Planförslaget har även föregåtts av en planutredning varför upprättande av ett särskilt program i detta fall får anses ej vara nödvändigt.

Miljökonsekvensbeskrivning.

I gällande detaljplan är området avsett för bostäder med inslag av parkområden. Föreslagen användning för idottsändamål i anslutning till skolområdet får anses ej utgöra anledning att upprätta särskild miljökonsekvensbeskrivning.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott har vid sammanträde 1995-09-05 beslutat att byggnadsnämnden får i uppdrag att upprätta detaljplan för en boulehall söder om Radio Halland.

Kommunfullmäktige har vid sammanträde 1995-10-26 beslutat att godkänna att en tomt upplåtes med tomträtt för 1000 kronor per år inklusive anslutningsavgift för va och att 190 000 kronor anslås ur kommunens egna disponibla kapital för täckande av kostnader för el-, va- och fjärrvärme-anslutningar.

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1995-10-11 beslutat att byggnadskontoret får i uppdrag att upprätta planförslag för boulehall på betyget 4.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Marken inom området består av ängsmark som ingår i Alets fritidsområde. Viss vegetation som finns i anslutning till östra och västra gränsen, för föreslaget område för boulehall, kan behållas.

Vegetation i anslutning till Gentoftevägen kan ej bevaras.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk utredning för planområdet är ej utförd.

Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns ej inom planområdet.

Bebyggelseområde

Boulehallstomten som omfattar cirka 6800 m² är föreslagen söder om Gentoftvägen och Radio Halland.

I sydöstra delen av tomten föreslås tomten anpassas så att intrång ej görs på befintlig fotbollsplan.

I södra delen finns en höjdrygg ("skyddsvall") som måste raseras. Massor från denna vall föreslås användas för uppbyggnad av skyddsvall öster om boulehallstomten mot fotbollsplanen.

Boulehall med måtten 33,5 x 48,8 m föreslås byggas i norra delen av området. I väster och söder begränsar befintliga va-ledningar möjlig utbyggnad.

Vid placering av byggnader i närheten av u-områden, områden för allmänna underjordiska ledningar, skall enligt tekniska kontoret erforderliga grundförstärkningar utföras för byggnader ned till underkant lägst belägna ledning. Konstruktionsritningar som visar utförandet skall godkännas av tekniska kontoret före byggande.

På illustrationskarta i skala 1:1000 redovisas förslag på disponering av tomten. Väster och söder om föreslagen boulehall planeras utbyggnad av boulebanor.

Planområdet föreslås få planbeteckningen **Y**, idrott, i planbestämmelserna. Högsta byggnadshöjd föreslås till **5,0 m** och högsta totalhöjd, taknockshöjd till **9,0 m**. För området föreslås även planbeteckningen **f₁** i planbestämmelserna. Planbeteckningen innebär att ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till angränsande bebyggelse och omgivningens egenart.

Radio Halland på fastigheteten Betyget 3 planerar att utöka sin verksamhet med en ny byggnad placerad söder om befintliga byggnader.

För utbyggnaden erfordras att fastigheten utökas cirka 18 m mot parkeringsytan i söder. Utökning av tomten omfattar cirka 1150 m².

För området föreslås planbeteckningen **K**, kontor, i planbestämmelserna. Högsta byggnadshöjd föreslås till 8,0m.

Erforderligt parkeringsbehov beräknas kunna lösas inom fastigheten.

Föreslagen ny byggnad redovisas på illustrationskartan i skala 1:1000.

Tillgänglighet

Boulehallen skall vara tillgänglig för rörelsehindrade.

Särskilda handikapplatser föreslås på parkeringen norr om boulehallen.

Friytor

Naturmiljö

Planområdet ligger i direkt anslutning till Alets fritidsområde som utgör närrekreationsområde för Kattegattskolan och omgivande bostadsbebyggelse.

Vid en eventuell utbyggnad av Hamnleden sydväst om planområdet planeras planskilda korsningar som leder ut i närrekreationsområdet. På illustrationskarta med en eventuell utbyggd Hamnled enligt utförd utredning, bilaga till planbeskrivningen, redovisas förslag till gång- och cykelvägssystem i området.

Gator och trafik

Gatunät, gång och cykeltrafik

Gentoftevägen föreslås utgå och området ändras till kvartersmark för parkering med planbeteckningen P.

Boulehallen anslutes till Utblicken via den föreslagna parkeringsplatsen.

Föreslaget gc-vägnät, vid en eventuell utbyggnad av trafikleden, redovisas på illustrationskarta i skala 1:1000, bilaga till planbeskrivningen.

Kollektivtrafik

Busslinjer med tät turtrafik finns i Slottsjordsvägen/Flygaregatan. Avstånd till närmaste busshållplats är cirka 200 m.

Parkering

Befintlig parkeringsplats norr om Gentoftevägen föreslås minskas för att möjliggöra utvidgning av Radio Hallands fastighet Betyget 3.

Gentoftevägen föreslås utgå och "vägområdet" samt området söder och norr om "vägen" föreslås utläggas som kvartersmark för parkering med planbeteckningen P i planbestämmelserna.

Parkeringsplatsen föreslås avslutas med vändplats för underlättande av angöring till skolan och idrottshallen.

Parkeringsplatsen omfattar cirka 57 platser.

Parkeringsplatserna bör samordnas att omfatta både skolans och boule-hallstomtens behov och regleras i avtal.

Enligt Halmstads kommuns parkeringsnorm bör parkeringsbehovet för boulehallstomten vara cirka 50 platser.

Cirka 50 m nordväst om föreslagen boulehallstomt finns allmän parkeringsplats inrymmande cirka 60 platser. För viss del av Boulehallstomtens och eller skolans behov av parkeringsplatser måste hänvisning ske till denna p-plats.

Radio Hallands parkeringsbehov beräknas kunna lösas inom tomten.

Störningar

Buller

En eventuellt framtida utbyggd Hamnled beräknas få en trafikmängd av cirka 26 000 fordon, vardagsmedeldygn, Vmd.

Vid bullerberäkning med fordonsmängden Vmd 26 000 och hastigheten 70 km/h blir den ekvivalenta ljudnivån (medelvärde av det varierande bullret) cirka 66-67 dBA vid det närmaste hörnet av västra gränsen för föreslagen boulehallstomt.

Placeras bullervall och eller bullerplank i anslutning till vägen kan den ekvivalenta ljudnivån (medelvärde av det varierande bullret) bli cirka 56-57 dBA vid det närmaste hörnet av västra gränsen för föreslagen boulehallstomt.

I södra delen av området är markhöjden cirka 1,0 m högre än övriga området.

Massor till bullervallen kan därvid erhållas genom att schakta ner den södra delen så att en jämn yta erhålles på tomten.

Bullervallen kan därvid byggas upp i ett läge som kan anpassas till den geometriska utformningen av Hamnleden enligt utredningsplanen.

Eventuell utbyggnad av Hamnleden med bullervall redovisas på bilaga till planbeskrivningen (illustrationskarta, framtida förhållanden, trafik)

Bilavgaser

Beräkning av bilavgaser, från den eventuella Hamnleden vid Boulehallen, har utförts av stadsbyggnadskontoret och visar värden som klart underskrider Naturvårdsverkets riktvärden för CO, kolmonoxid och NO₂, kvävedioxid.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Befintliga vatten- och avloppsledningar finns i området.

I västra delen med nord-sydlig riktning finns spillvattenledning med dim 225, dagvattenledning med dim 600 och vattenledning med dim 150 mm.

I öst-västlig riktning, centralt inom området, finns spillvattenledning med dim 225 och dagvattenledning med dim 500 mm.

För ledningarna föreslås u-områden, områden för allmänna ledningar, med planbeteckningen u i planbestämmelserna.

Ingen ytterligare utbyggnad av va-ledningar erfordras för tomtens anslutning.

El

Befintliga elkablar finns i Gentoftevägen och i västra gänsen för föreslagen tomt. Elkablarna rymms inom föreslaget u-område.
Ingen ytterligare utbyggnad av elnätet behövs för tomtens anslutning.

Tele

Telia AB har meddelat att inga telekablar är belägna på den föreslagna boulehallstomten.

Administrativa frågor

Genomförandetid

För planens genomförande föreslås 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid planens upprättande har samråd skett med nedanstående:

Carl-Åke Agne
Frank Johansson
Evert Winnberg
Tommy Andersson

Tekniska kontoret
Energiverken
Stadsbyggnadskontoret
Stadsbyggnadskontoret

REVIDERING

Efter utställning har planförslaget reviderats.

Revideringen innebär att genomförandebeskrivningen kompletteras avseende fastighetsbildning enligt fastighetsbildningsmyndighetens förslag.

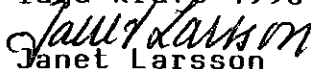
Halmstad 15 maj 1996


Anders Sannerdal


Bo I Lundberg

Antagandebeslut har vunnit

laga kraft 1996-07-17


Janet Larsson

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

Halmstad beslut. 1996-06-19

§ 73

I tjänsten



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
BETYGET 4, HALMSTAD 1:1
BOULEHALL
S:t Nikolai, Halmstad.

PLAN 929

Byggnadskontoret 15 maj 1996

Dnr 31/95

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR**Tidplan****Planprocessen**

Samrådsbeslut i BN	17 jan	1996
Samråd	jan/feb	1996
Utställningsbeslut i BN	6 mars	1996
Utställning	mars/april	1996
Godkännande i BN	15 maj	1996
Antagande i KF	aug.	1996
Laga kraft	sept.	1996

Byggprocessen

Bygglov, Boulehall	sept.	1996
Byggstart, Boulehall	sept.	1996

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

Avtal

Mellan kommunen och Boulehallsförening/stiftelse skall avtal upprättas som reglerar kostnader för bla anslutningsavgifter för va, el, och fjärrvärme och gatukostnader samt fördelning av parkeringsplatser.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planområdet omfattar del av fastigheterna Betyget 4 och Halmstad 1:1, ägare Halmstads kommun. I planen redovisas kvartersmark för idrott, för parkering i två områden norr och söder om Gentoftevägen, allmän plats (naturområde) samt kvartersmark för handel (Radio Halland).

Idrottsområdet med angränsande parkeringsområde skall utgöra en särskild fastighet som förslagsvis bildas genom avstyckning från Betyget 4. Genom fastighetsreglering kompletteras styckningslotten med resterande delar av idrottsområdet inom Halmstad 1:1. Betyget 4 utökas med parkeringsområdet norr om Gentoftevägen och avstår området för allmän plats till Halmstad 1:1. Genom fastighetsreglering utökas Betyget 3 söderut.

Med den avstyckade idrottsfastigheten skall följa rätt att gemensamt med Betyget 4 använda parkeringsplatsen norr om Gentoftevägen.

Skötsel av parkeringsplatsen åligger fastighetsägaren.

Fastighetsbildningen skall vara genomförd före bygglov.

Rätt till va-ledningar samt elkablar inom u-område föreslås tryggas genom ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunens kostnader för etablering av boulehall på området uppskattas enligt nedan

Upprättande av detaljplan	50 000 kronor
Fastighetsbildning	15 000 kronor
Kostnader för va, el, fjärrvärme och parkering	enligt avtal

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid planens upprättande har samråd skett med nedanstående:

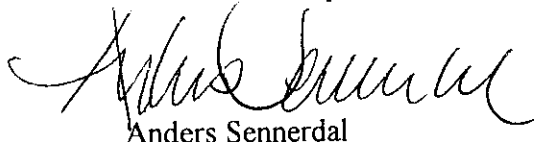
Carl-Åke Agne
Frank Johansson
Evert Winnberg
Tommy Andersson

Tekniska kontoret
Energiverken
Stadsbyggnadskontoret
Stadsbyggnadskontoret

REVIDERING

Efter utställning har planförslaget reviderats.
Revideringen innebär att genomförandebeskrivningen kompletteras avseende fastighetsbildning enligt fastighetsbildningsmyndighetens förslag.

Halmstad 15 maj 1996



Anders Sennerdal



Bo I Lundberg

Antagandebeslut har vunnit
laga kraft 1996-07-17



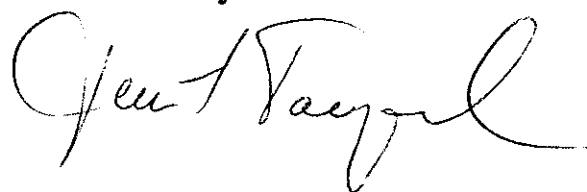
Janet Larsson

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

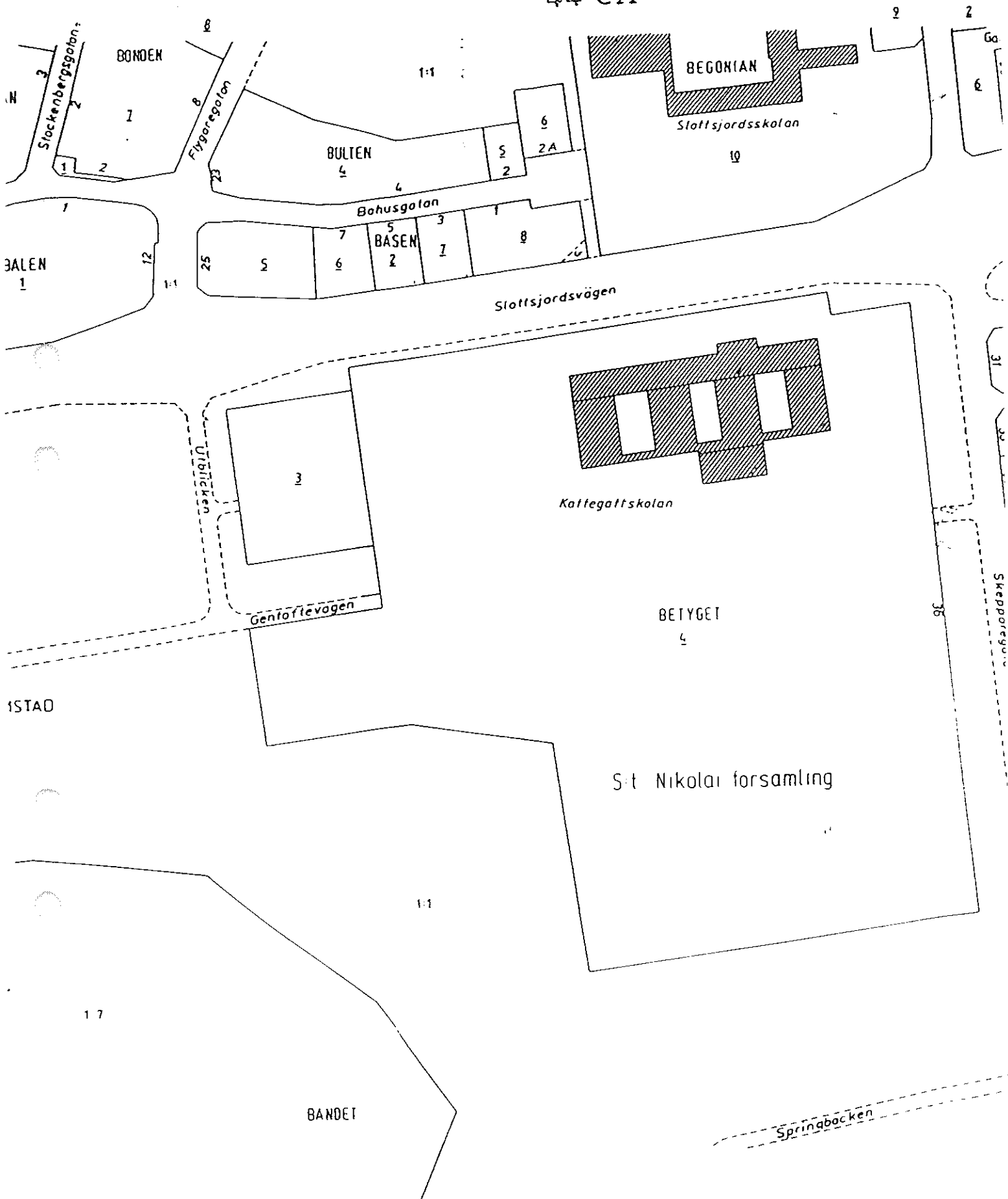
Halmstad beslut. 1996-06-19

§ 73

i tjänsten



44 CII



54 BII

Detaljplan för
BETYGET 4, HALMSTAD 1:1
BOULEHALL
S:t Nikolai, Halmstad

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
BETYGET 4, HALMSTAD 1:1
BOULEHALL

S:t Nikolai, Halmstad

PLAN 929

Byggnadskontoret 6 mars 1996

Dnr 31/95

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 17 jan 1996 beslutat att godkänna planförslaget för samråd.

Planförslaget har utsänts på remiss enligt sändlista samt till berörda sakägare enligt upprättad markägareförteckning.

Berörda intressenter har beretts möjlighet att skriftligen yttra sig fram till den 22 febr 1996.

Yttranden har inte inkommit från hyresgästföreningen.

FÖLJANDE SAMRÅDSYTTRANEN HAR INKOMMIT

Utan erinringar:

Länsstyrelsen
Kommunstyrelsen
Renhållningsbolaget
Räddningsnämnden
Utbildningsnämnden
Socialnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Nissastaden
Energiverken
Servicenämnden
Polismyndigheten
Televerket

Med erinringar och synpunkter från:

Fastighetsbildningsmyndigheten
Tekniska kontoret
Miljö- och hälsoskyddskontoret
Landsantikvarien
Sveriges Radio Halland

Länsförsäkringar Halland
Kattegattskolan

Fastighetsbildningsmyndigheten har i skrivelse dat 1996-02-14 påpekat att idrottsområdet med angränsande parkeringsområde skall utgöra en särskild fastighet som förslagsvis bildas genom avstyckning från Betyget 4. Genom fastighetsreglering kompletteras styckningslotten med resterande delar av idrottsområdet inom Halmstad 1:1. Betyget 4 utökas med parkeringsområdet norr om Gentoftvägen och avstår området för allmän plats till Halmstad 1:1

Med den avstyckade idrottsfastigheten skall följa rätt att gemensamt med Betyget 4 använda parkeringsområdet norr om Gentoftvägen.

Fastighetsbildningen skall vara genomförd före bygglov.

Kommentar

Genomförandebeskrivningen kompletteras enligt skrivelsen.

Tekniska kontoret föreslår i skrivelse dat 1996-02-21 att lokalgatan, Gentoftvägen, mellan p-platserna ändras till kvartersmark med beteckningen P. Anslutning till det allmänna vägnätet sker då till Utblicken.

Drift och underhåll kan regleras i det avtal som föreslås upprättas om samordning av p-platserna.

Kan inte detta tillmötesgå, måste vändplats redovisas i lokalgatans slut vid anslutning till fastigheten Betyget 4.

Kommentar:

Lokalgatan, Gentoftvägen, föreslås utgå och ändras till kvartersmark med beteckningen P. Parkeringsplatsen omfattar cirka 57 platser och avslutas i östra delen med vändplats för underlättande av angöring för trafik till skolan och idrottshallen.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har 1996-02-26 beslutat att förslaget bör kompletteras med avgasberäkning från eventuell framtida trafikled och att i övrigt tillstyrka förslaget.

Kommentar:

Beräkning av avgashalter som utförts av stadsbyggnadskontoret visar på värden som klart underskrider Naturvårdsverkets riktvärden.

Landsantikvarien noterar, i skrivelse dat 1996-02-22, som positivt f_1 -bestämmelsen som avser att den föreslagna hallen utformas med särskild hänsyn till angränsande bebyggelse och omgivningens egenart. Det vore också värdefullt om utomhusbanorna

kunde anläggas med mycket inslag av "grönt" för att undvika stora monotona grusytor.

I övrigt har landsantikvarien inga synpunkter på planförslaget.

Kommentar:

På illustrationskartan har viss tillkommande vegetation redovisats men ytterligare gröna ytor kan lämpligen utföras utan att de ges en speciell planbestämmelse.

Sveriges Radio Halland har i skrivelse dat 1996-02-02 framfört att de har relativt långt framskridna planer på en utbyggnad av Radiohuset söderut och det vore därför mycket olyckligt om den framtida expansionsytan begränsades av de föreslagna 63 parkeringsplatserna. Radio Hallands önskemål är således att expansionsyta fram till Gentoftvägen kan disponeras och att kommunens p-platser förläggs till annan del av området.

Radio Halland är oerhört trångbott i dag med en lokalyta på cirka 700 m² för 25 kontorsarbetsplatser, studio, kontrollrum etc. Under de år som gått, sedan dåvarande lokalradion kom till 1977, har antalet anställda fördubblats, utan att lokalytan ökat. Radio Halland för även diskussioner med Utbildningsradion och Sveriges Television i Halmstad om en samlokalisering i SR Hallands lokaler. Om inte det omfattande besparingskravet mot SR kommit 1995 hade utbyggnaden av lokalerna redan varit igång. Mot den bakgrunden vore det mycket olyckligt om framtida expansion begränsas eller förhindras genom det förslag till plan som presenteras oss.

Kommentar:

Se kommentarer på skrivelse från Länsförsäkringar.

Länsförsäkringar Halland har i skrivelse dat 1996-02-02 påpekat att de finner det anmärkningsvärt att de som enda intresenter i området, förutom kommunen, inte har kontaktats på ett tidigare stadium. Länsförsäkringars hyresgäst, Sveriges Radio AB (Radio Halland), har ej heller kontaktats.

Hade dessa kontakter skett, hade planförslaget sannolikt fått ett något annorlunda utseende. Förhoppningsvis är det dock inte försent att göra dessa justeringar, utan att fördröja genomförandet.

Orsaken är att diskussioner förs med Sveriges Radio AB och oss som fastighetsägare om en planerad tillbyggnad av Radio Hallands lokaler. Denna tillbyggnad planeras ske söder om befintliga byggnader och i anslutning till dessa med gemensam entré, där nuvarande entré finns.

För att få plats för denna tillbyggnad samt erforderliga parkeringsplatser, som krävs för den utökade verksamheten, behöver länsförsäkringar utöka tomten söderut fram till Gentoftvägen. Detta innebär att den nuvarande asfalterade parkeringsplatsen behöver tas i anspråk. Denna inrymmer enligt planförslaget 63 platser.

Beträffande södra delen av planen, dvs den del som ligger söder om Gentoftvägen,

har vi för närvarande inga synpunkter på utformningen.

Detta betyder att Länsförsäkringar skulle vilja se planen omarbetad norr om Gentoftevägen, för att möjliggöra framtida utbyggnad för Sveriges Radio AB.

Länsförsäkringar är medvetna om att detta innebär att 63 p-platser för skolans, boulehallens och allmänhetens bruk försvinner.

I den mån det inte anses tillräckligt med befintliga parkeringsplatser mot Ale- vallen, får dessa ordnas på annan plats i området.

Kommentar:

Parkeringsplatsen söder om Radio Halland är i gällande detaljplan utlagd som allmän platsmark parkering. Kommunen äger marken.

Planförslaget innebär att parkeringsytan söder om Radio Halland föreslås läggas ut som kvartersmark för parkering. Planförslaget föreslås också ändras så att Gentoftevägen utgår och vägområdet och området söder om vägen föreslås utläggas som kvartersmark för parkering.

Parkeringsplatsen inom dessa ytor föreslås vara gemensamma för Boulehallstomten och Kattegattskolan och skall regleras i avtal. Parkeringsplatsen omfattar cirka 57 platser och föreslås avslutas i östra delen med vändplats.

Länsförsäkringar har låtit utarbeta en skiss till utbyggnad av Sveriges Radio Hallands byggnad.

Med anledning av Radio Hallands behov av utbyggnad föreslås att fastigheten Betyget 3 utökas söderut med cirka 1150 m².

För fastigheten föreslås planbeteckningen **K**, kontor, i planbestämmelserna, den högsta byggnadshöjden föreslås till 8,0 m. Föreslagna planbestämmelser överensstämmer med gällande detaljplan för Betyget 3.

Kattegattskolan påpekar i skrivelse dat 1996-02-07 att det föreslagna markområdet ingår i det område där Kattegattgymnasiet bedriver idrottsverksamhet från april till oktober. En byggnation innebär reduktion av det idrottsområde som ligger i omedelbar anslutning till skolans idrottshallar.

Vid handläggning av ärendet bör hänsyn tas till en ev utbyggnad av Radio Halland. Eftersom denna utbyggnad föreslås ske på parkerings-plats som används dels till Kattegattgymnasiets personal, dels till besökande i idrottshallarna, kommer parkeringsmöjligheterna att försämrast.

Möjlighet kan finnas att utnyttja elever på Byggprogrammet i en ev byggnation. Dock skall beaktas att de arbetsmoment, som eleverna kommer att utföra, skall överensstämma med skolans kursplaner.

Kommentar:

Planförslaget föreslås ändras så att Radio Halland ges möjlighet till utbyggnad söder ut genom att cirka 1150 m² av marken där parkeringsplatsen är belägen tillföres Radio Hallands fastighet Betyget 3.

Parkeringsplatsen föreslås ändras så att Gentoftevägen utgår och området utläggs som kvartersmark med beteckningen P.

Antalet p-platser kommer därvid att reduceras från cirka 83 till 57 platser. Parkeringsplatsen föreslås avslutas med vändplats i östra delen för att underlätta angöring för besökare till skolan och idrottshallen.

Parkeringsplatserna föreslås vara gemensamma för Kattegattskolan och Boulehallstomten och regleras i avtal.

I övrigt kan hänvisning ske till parkeringsplats nordväst om boulehallstomten.

STÄLLNINGSTAGANDE

Planförslaget föreslås utökas norrut så att cirka 1150 m² av parkeringsplatsen norr om Gentoftevägen tillföres fastigheten Betyget 3, Radio Halland.

På det utökade området föreslås planbeteckningen K, kontor, med en högsta byggnadshöjd av 8,0 m. Planändringen medför att Radio Hallands framförda önskemål om utvidgning söderut kan tillgodoses.

Gentoftevägen föreslås utgå och området ändras till kvartersmark med planbeteckningen P, parkering. P-platser söder och norr om "vägen" föreslås omdisponeras och omfatta totalt cirka 57 platser. Parkeringsplatsen föreslås avslutas med vändplats för underlättande av angöring för trafik till skolan och idrottshallen.

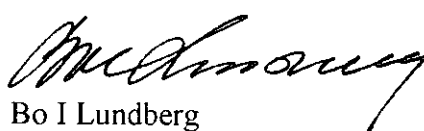
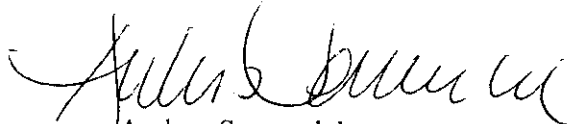
Genomförandebeskrivningen föreslås kompletteras enligt skrivelse från fastighetsbildningsmyndigheten.

Planförslaget föreslås kompletteras med uppgift från utförda avgasberäkningar för den eventuella framtida trafikleden.

På illustrationskartan har boulehallsbyggnaden flyttats, från gränsen till u-område i väster, mot östra gränsen. Boulebanor har därmed placerats i västra delen av tomten.

Boulehallstomtens gräns i sydost, i anslutning till befintlig vall, föreslås ändras så att eventuella fordonsrörelser inom tomten underlättas.

Halmstad 6 mars 1996



Anders Sennerdal

Bo I Lundberg

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
BETYGET 4, HALMSTAD 1:1
BOULEHALL

S:t Nikolai, Halmstad

PLAN 929

Byggnadskontoret 15 maj 1996

Dnr 31/95

UTLÅTANDE

Över inkomna synpunkter i samband med planutställning och under samrådsskedet.

Byggnadsnämnden beslutade vid sammanträde 6 mars 1996 att planförslaget skall ställas ut till granskning.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 21 mars - 26 april 1996.

Samtliga yttranden som begärts in har inkommit.

Planförslaget beräknas att antas av kommunfullmäktige i juni 1996.

FÖLJANDE YTTRANDE UTAN ERINRINGAR HAR INKOMMIT FRÅN
NEDANSTÅENDE:

Under samrådsskedet:

Länsstyrelsen
Kommunstyrelsen
Renhållningsbolaget
Räddningsnämnden
Utbildningsnämnden
Socialnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Nissastaden
Energiverken
Servicenämnden
Polismyndigheten
Televerket

Under utställningstiden:

Länsstyrelsen
Kommunstyrelsen
Tekniska nämnden
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Renhållningsbolaget
Servicenämnden
Energiverken
Stiftelsen Boulehallen
Radio Halland
Länsförsäkringar

FÖLJANDE YTTRANDE MED ERINNINGAR OCH SYNPUNKTER HAR INKOMMIT FRÅN NEDANSTÅENDE:

Under samrådskedet:

Fastighetsbildningsmyndigheten
Tekniska kontoret
Miljö- och hälsoskyddskontoret
Landsantikvarien
Sveriges Radio Halland
Länsförsäkringar Halland
Kattegattskolan

Under utställningen:

Fastighetsbildningsmyndigheten
Nissastaden
Kattegattskolan

Fastighetsbildningsmyndigheten har i skrivelse dat 1996-04-26 framfört att idrottsområdet skall utgöra en fastighet som förslagsvis bildas genom avstyckning från Betyget 4. Genom fastighetsreglering kompletteras styckningslotten med resterande delar av idrottsområdet inom Halmstad 1:1. Betyget 4 utökas med parkeringsområdet i anslutning till Gentoftevägen och avstår området för allmän plats till Halmstad 1:1. Betyget 3 utökas med del av Halmstad 1:1 (området för handel).

Med den avstyckade idrottsfastigheten skall följa rätt att gemensamt med Betyget 4 använda parkeringsområdet i anslutning till Gentoftevägen. För utförande och drift av parkeringsområdet svarar ägarna till Betyget 4 och styckningslotten gemensamt.

Fastighetsbildningen skall vara genomförd före bygglov.

Rätt till va-ledningar samt kablar inom u-område föreslås tryggas genom ledningsrätt.

Kommentar:

Genomförande beskrivningen föreslås ändras enligt skrivelsen.

Nissastaden har i skrivelse dat 96-03-25 framfört att de inte har några synpunkter på ev utbyggnad av Radio Halland. Nissastadens uppfattning är dock att antalet p-platser inte skall minskas från 83 till 57 utan snarare utökas till cirka 100.

Kommentar:

Föreslaget bortfall av platser inom parkeringsytan i anslutning till Radio Halland och Boulehallstomten kompenseras genom hänvisning till den närbelägna dåligt utnyttjade parkeringsplatsen nordväst Boulehallstomten.

Kattegattskolan meddelar i skrivelse dat 96-03-31 att de inte har något att erinra utöver skrivelse dat 1996-02-07.

Kommentar:

Skrivelsen dat 1996-02-07 är kommenterad i samrådsredogörelsen.

ÖVRIGA KOMMENTARER

Beträffande kommentarer till skrivelser som inkommit under samrådsskedet hänvisas till samrådsredogörelsen daterad 6 mars 1996.

STÄLLNINGSTAGANDE

Genomförandebeskrivningen kompletteras avseende fastighetsbildning enligt fastighetsbildningsmyndighetens förslag.

Ändringarna bedöms inte vara av väsentlig omfattning, varför krav på ny utställning ej kan ställas enligt PBL 5 kap. 27 §.

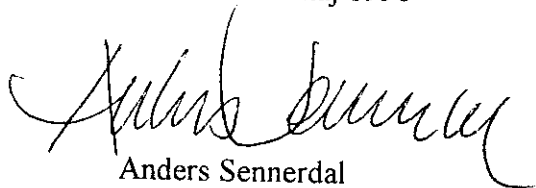
Byggnadsnämndens föreslås godkänna planförslaget samt att föreslå kommunfullmäktige att anta detsamma.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Nedanstående har i skrivelse under samrådsskedet och eller under utställningen lämnat skriftliga synpunkter som helt eller delvis ej beaktats.

Kattegattskolan
Gymnasiechef Kenneth Wijk

Halmstad 15 maj 1996



Anders Sennerdal



Bo I Lundberg

Byggnadskontoret

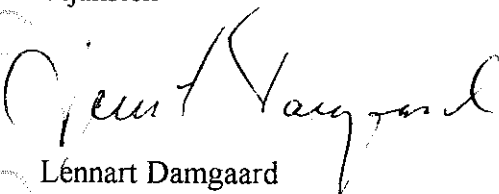
Lennart Damgaard

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 19 juni 1996 beslutat anta ett förslag till detaljplan för **Betyget 4, S:t Nikolai, Halmstad**. Tillkännagivande om justeringen av protokollet med beslutet har anslagits på kommunens anslagstavla den 26 juni 1996.

Länsstyrelsen har den 11 juli 1996 beslutat att någon prövning enligt 12 kap 1 § plan-och bygglagen inte skall ske.

Kommunfullmäktiges beslut har inte överklagats. Beslutet har således enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit **laga kraft den 17 juli 1996**.

I tjänsten



Lennart Damgaard

Sändlista:

FRM Halmstads kommun
Byggnadskontoret, Sennerdahl
Byggnadskontoret, Mattsson
Byggnadskontoret, Eltér
Byggnadskontoret, karttek.
Stadsbyggnadskontoret, Koppang
Akten

Blankett/lagakkf

Postadress
Box 153
301 05 Halmstad

Gatuadress
Rådhuset

Telefon
035-137000

Telefax
035-137282