

XEROKOPIA

LÄNSARKITEKTKONTORET
VÄSTERNORRLANDS LÄN

Inkom den 19. MAJ 1969

VÄSTERNORRLANDS LÄN

BESKRIVNING,

Ink. 17. 02 65

LANDSKANSLIET

tillhörande förslag till stadsplan för det s.k. Backeboområdet m.m. inom Kroksta i Själevads kommun.

Det område, för vilket förslag till stadsplan nu framlägges, är i den år 1965 fastställda regionplanen för Örnsköldsviks-trakten i sin helhet upptaget som bostadsområde. För området gäller utomplansbestämmelser sedan den 30 juni 1939, med nuvarande lydelse sedan den 8 februari 1961. För den söder om området belägna marken har länsstyrelsen fastställt byggnadsplan den ^{6/2}~~31 januari~~ 1962 (Krokstaänget) och den 24 juni 1963 (Solvägen). För marken nordost om området har byggnadsplan fastställts den 17 december 1964 (Björnavägen) och stadsplan den 21 februari 1968 (Nordanåsänget). För marken väster och söder om området har förslag till stadsplan upprättats men ännu icke antagits av kommunalfullmäktige.

Området utgör en del av det samhälle, som sedan länge har funnits kring AB Hägglund & Söners fabriksanläggning norr om Örnsköldsvik. Samhället, som är beläget mellan Åsberget och Höglandssjön, har f.n. drygt 3.800 invånare och utgöres till övervägande delen av egnahem med inslag av mindre hyreshus, innehållande 4-6 lägenheter. Sydväst om ovannämnda industri-anläggning finns dessutom ett koncentrerat område med tvåvånings radhus och trevånings hyreshus samt nordväst därom ett annat område med trevånings hyreshus.

Inom samhället finns en folkskola (Krokstaskolan), en högstadieskola (Ängetskolan), folkets hus med biograf och klubblokaler, bibliotek samt lillkyrka och en frikyrkolokal. Invid folkskolan finns en idrottsplats, Bussbovallen, som fullt utbyggd kommer att innefatta fotbollsplan, ishockeyplan, tennisplan och anordningar för allmän idrott.

Huvudsakligen längs landsvägarna i samhällets centrum finns ett flertal butiker, nämligen förutom matvarubutiker även färghandel, pappershandel, blomsterhandel, beklädnadsaffärer, konditorier m.m. Här finns även postexpedition, bankkontor, sparbank, tandläkaremottagning och ett par bensinstationer.

Utöver AB Hägglund & Söners ovannämnda mekaniska industri med c:a 1.300 anställda finns ett antal mindre industrier, såsom Kjellbergs Karosserifabrik och Bröderna Wiklunds Bil- & Plåtkonstruktioner AB ävensom Örnsköldsviks-ortens Andelsmejeriförenings anläggningar.

Genom området går länsvägarna 352 Örnsköldsvik - Björna - Fredrika (Björnavägen), 1031 Kroksta - Lillbacke (Krokstavägen), 1096 Kroksta - Nordanås (Skärpevägen) och 1065 Gullänget - Kroken (Krokvägen).

Det nu framlagda förslaget till stadsplan omfattar ett område i samhällets nordvästra del och utgör en del av en grusås, som här sluttar mot

XEROKOPIA

LÄNSARKITEKTKONTORET
VÄSTERNORRLANDS LÄN
Inkom den 19. MAJ 1969

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink. 17. 02 69

LANDSKANSLIET

BESKRIVNING,

tillhörande förslag till stadsplan för det s.k. Backeboområdet m.m. inom Kroksta i Själevads kommun.

Det område, för vilket förslag till stadsplan nu framlägges, är i den år 1965 fastställda regionplanen för Örnsköldsviks-trakten i sin helhet upptaget som bostadsområde. För området gäller utomplansbestämmelser sedan den 30 juni 1939, med nuvarande lydelse sedan den 8 februari 1961. För den söder om området belägna marken har länsstyrelsen fastställt byggnadsplan den 31 januari 1962 (Krokstaänget) och den 24 juni 1963 (Solvägen). För marken nordost om området har byggnadsplan fastställts den 17 december 1964 (Björnavägen) och stadsplan den 21 februari 1968 (Nordanåsänget). För marken väster och söder om området har förslag till stadsplan upprättats men ännu icke antagits av kommunalfullmäktige.

Området utgör en del av det samhälle, som sedan länge har funnits kring AB Hägglund & Söners fabriksanläggning norr om Örnsköldsvik. Samhället, som är beläget mellan Åsberget och Högländssjön, har f.n. drygt 3.800 invånare och utgöres till övervägande delen av egna hem med inslag av mindre hyreshus, innehållande 4-6 lägenheter. Sydväst om ovannämnda industri-anläggning finns dessutom ett koncentrerat område med tvåvånings radhus och trevånings hyreshus samt nordväst därom ett annat område med trevånings hyreshus.

Inom samhället finns en folkskola (Krokstaskolan), en högstadieskola (Ängetskolan), folkets hus med biograf och klubblokaler, bibliotek samt lillkyrka och en frikyrkolokal. Invid folkskolan finns en idrottsplats, Bussbovallen, som fullt utbyggd kommer att innefatta fotbollsplan, ishockeyplan, tennisplan och anordningar för allmän idrott.

Huvudsakligen längs landsvägarna i samhällets centrum finns ett flertal butiker, nämligen förutom matvarubutiker även färghandel, pappershandel, blomsterhandel, beklädnadsaffärer, konditorier m.m. Här finns även postexpedition, bankkontor, sparbank, tandläkaremottagning och ett par bensinstationer.

Utöver AB Hägglund & Söners ovannämnda mekaniska industri med c:a 1.300 anställda finns ett antal mindre industrier, såsom Kjellbergs Karosserifabrik och Bröderna Wiklunds Bil- & Plåtkonstruktioner AB ävensom Örnsköldsviks-örtens Andelsmejeriförenings anläggningar.

Genom området går länsvägarna 352 Örnsköldsvik - Björna - Fredrika (Björnavägen), 1031 Kroksta - Lillbacke (Krokstavägen), 1096 Kroksta - Nordanås (Skärpevägen) och 1065 Gullänget - Kroken (Krokvägen).

Det nu framlagda förslaget till stadsplan omfattar ett område i samhällets nordvästra del och utgör en del av en grusås, som här sluttar mot

öster. Området är redan praktiskt taget fullbebyggt med egnahem, huvudsakligen uppförda under 1940- och 1950-talen, och stadsplaneförslaget innebär i stort sett endast ett konserverande av befintliga förhållanden. En befintlig bensinstation har redovisats som område för bensinservice, och teleautomatstationens tomtplats har upptagits som område för allmänt ändamål.

Vägarna inom området är överlag mycket smala. På grund av terrängens utformning och med hänsyn till de befintliga trädgårdsanläggningarna har det bedömts som omöjligt att bredda de genom området gående vägarna med undantag för Lekvägen. Gatunätet har därför utformats med en matarring av förhållandevis breda vägar (Södervägen, Rektorsvägen, Norrvägen, Krönvägen), medan tvärgatorna, där någon genomgående trafik icke är önskvärd, får förbli smala. De senare förses endast med täckta dräneringsdiken.

Lekplatser o.dyl. i tillräcklig omfattning kan anläggas i de inom och intill planområdet befintliga grönområdena och skogspartierna.

De inom samhället befintliga butikerna och offentliga byggnaderna täcker även detta områdes behov.

All bebyggelse inom området är ansluten till kommunens avloppsledningsnät.

Själebad i juli 1968.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 5/2 1969 § 18 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunalfullmäktige i Själebad, betygas.

I tjänsten:

Jesper Axelsson
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G1-7-69

Härnösand i landskansliet den 21519.69
På tjänstens vägnar

Gösta Wänström

XEROKOPIA

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Inkom den 19. MAJ 1969

61-8-69
VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink. d. 1 JUNI 1969

LÄNSRÄNDSLÄTT

STADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till stadsplan för det s.k. Backeboområdet m.m. inom Kroksta i Själevads kommun.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- a/ Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.
- c/ Med Hm betecknat område får bebyggas endast för bensinstations- och bilserviceändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5.

TOMTSTORLEK.

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m². Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m².

Länsarkitekten

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Mom. 1.

På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 7.

VÅNINGSANTAL.

På med I betecknad mark får byggnad uppföras med högst en våning. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med v betecknad mark.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med I eller I v betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna angiver.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med grov, streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel,

vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats. Byggnadsnämnden må dock medgiva befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Själebad i juli 1968.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 5/2 1969 §18 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själebad, betygas.

I tjänsten:

August Roden
Fullmäktiges sekreterare

Villör länsstyrelsens resolution denna
Jag ärende III G1-7-68
Härmed i landskansliet den 215 1969
På tjänstens vägnar
Linda Karlsson