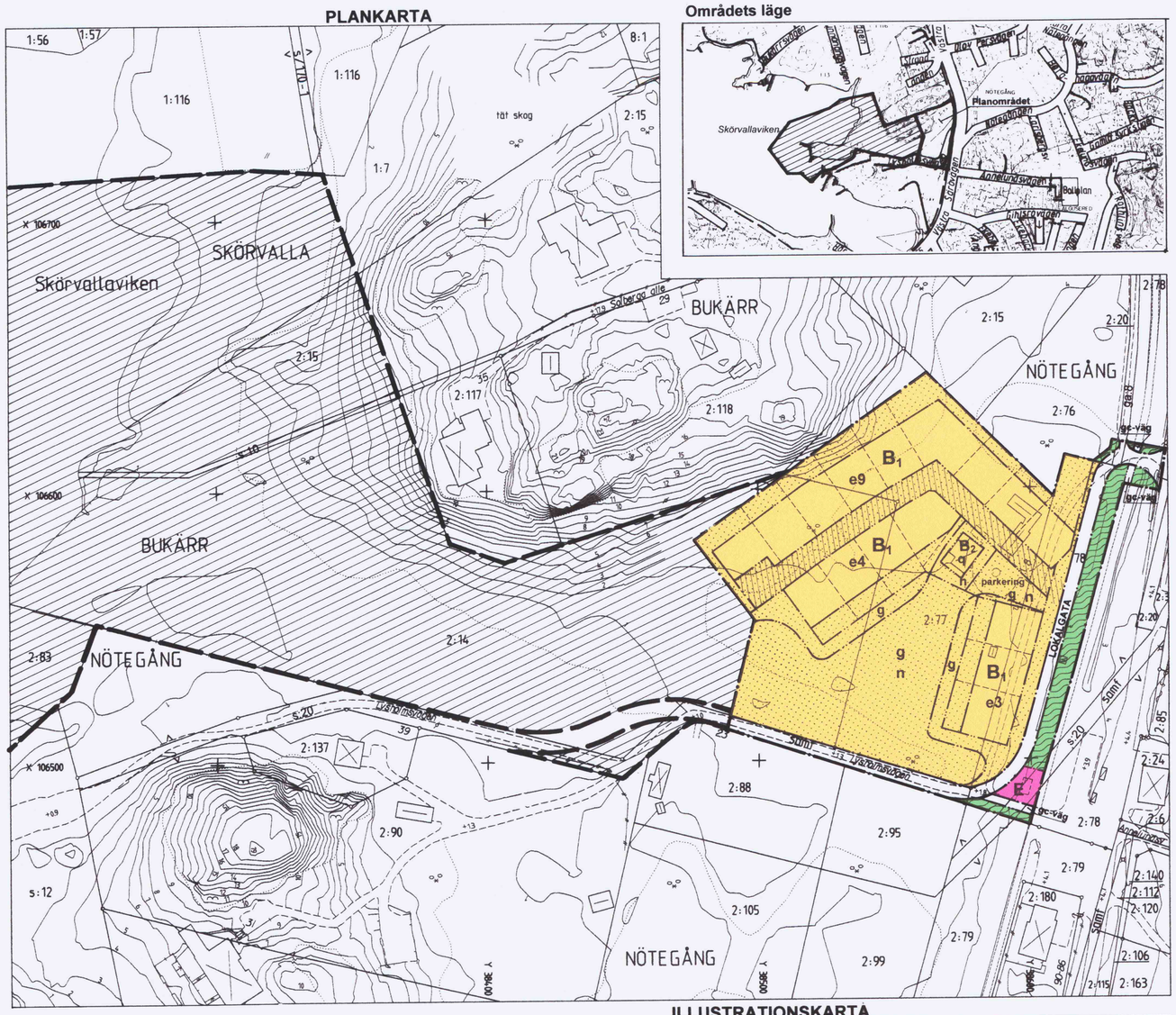
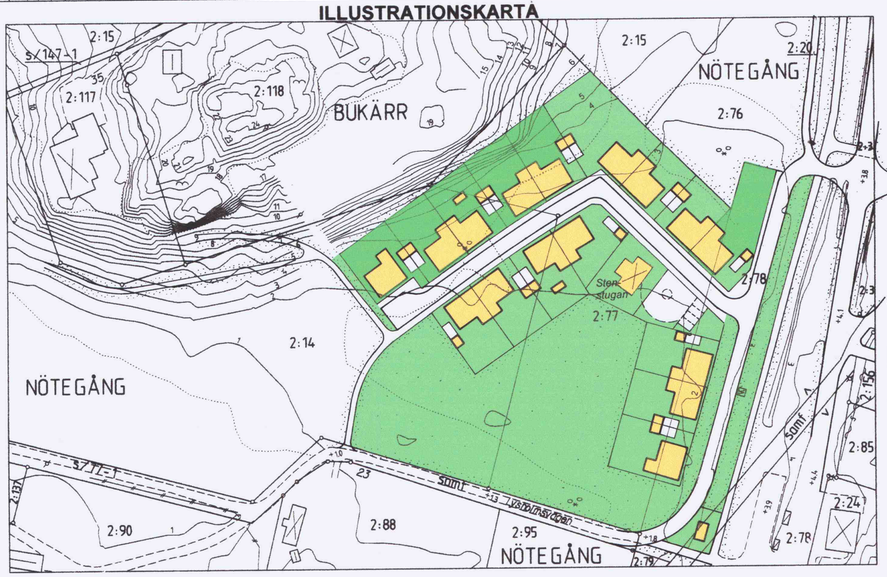
PLANKARTA



Områdets läge

ILLUSTRATIONSKARTA



Kommunfullmäktige har 2003-11-13 § 196 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2003-12-18.

UPPHÄVANDE

Område inom vilket gällande detaljplan S 99, fastställd 1984-05-25, avses upphävas

0 20 40 60 80 100 M

SKALA 1:1000

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av Bukärr 2:14 m fl i Släp samt Upphävande av del av detaljplan S 99

Upprättad i maj 2003
av PLANAVDELNINGEN

Annika Thörneby Lundell
Annika Thörneby Lundell

Birgitta Falk
Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKENS ANVÄNDNING
Allmänna platser

LOKAL-GATA — Lokaltrafik

Naturmark

Kvartersmark

B — Bostäder

E — Pumpstation, transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg — Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

e0 — Högsta antal tomter

B_1 — Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 m^2 och för komplementbyggnader 40 m^2 per tomt

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad per tomt

Endast en bostadslägenhet per tomt

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

n — Utfyllnad får ej ske

parkering — Parkeringsplats skall finnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE
Utformning

B_1 — Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,0 m
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,5 m

Takkupor får uppföras till en sammanlagd längd av max 4,0 m per bostad

Minst 12 bostäder sammanbyggs i gräns mot grannfastighet (dvs 6 parhus)

Lägsta golvhöjd är +2,6 m över nollplanet

Utseende

B_1 — Byggnad skall ges en utformning som väl anpassas till befintlig miljö

Byggnadsteknik

Lägsta markhöjd för området är +2,5 m utom inom med **n** markerat område

Värdefulla byggnader
Skyddsbestämmelser

B_2 q — Byggnaden får inte rivas. Vid ombyggnad skall den anpassas väl till den befintliga byggnaden.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

Område där gemensamhetsanläggning föreslås

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR..**2013-12-18.**

Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Sp 155

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av Bukärr 2:14 m fl i Släp samt Upphävande av del av detaljplan S 99

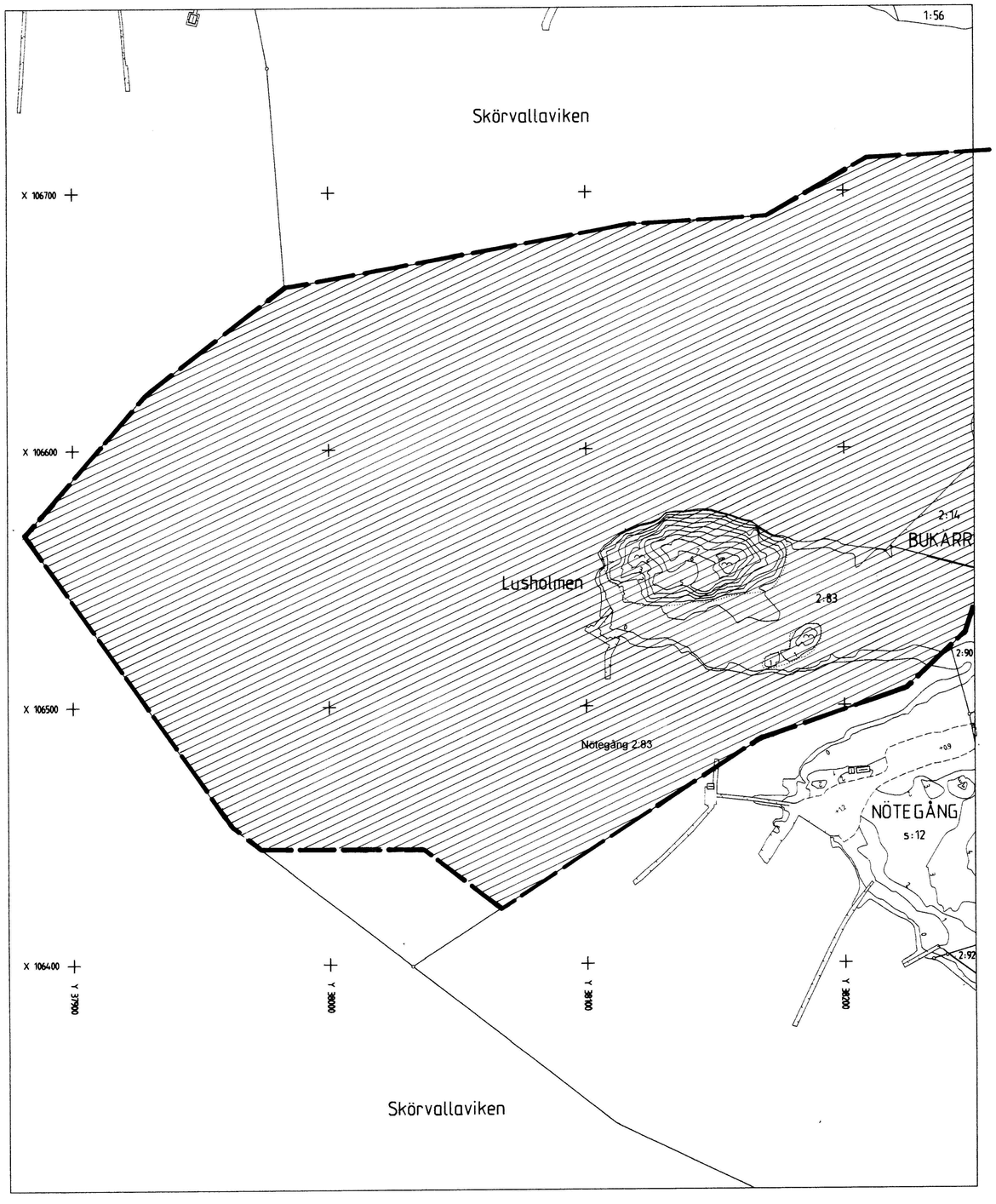
Upprättad i maj 2003
av PLANAVDELNINGEN

Annika Thörneby Lundell
Annika Thörneby Lundell

Birgitta Falk
Birgitta Falk

UPPHÄVANDE

Område inom vilket gällande detaljplan S 99, fastställd 1984-05-25, avses upphävas



0 20 40 60 80 100 M
SKALA 1:1000

Sp 155