

Planbestämmelser som tillkommer

Följande bestämmelser tillkommer inom på plankartan.
Tillkommande bestämmelser gäller tillsammans med befintliga bestämmelser.

- h₁ - Högsta totalhöjd är 4,0 meter.
- h₂ - Högsta totalhöjd är 6,0 meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK
Utnyttjandegrad
Största byggnadsarea är 850 m²

Villkor för startbesked
Startbesked får inte ges för bebyggande förrän markens lämplighet har säkerställts genom avhjälpandeåtgärder så att acceptabla föroreningsnivåer med avseende på tillåten markanvändning kommit till stånd, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Genomförandetiden för ändringen är 5 år från den dag då ändringen av detaljplanen vunnit laga kraft. Utanför området för ändringen är genomförandetiden oförändrad.

Ändring av detaljplan

Ändring diarienummer:
SBK-2024-232

Ändringen syftar till att justera byggrätten för flyghangaren på Getterön för att möjliggöra tillbyggnad och stödja verksamhetens utveckling.

Ändring upprättad av Stadsbyggnadskontoret 2025-09-12

Ändring godkänd för samråd 2025-02-27 § 30	Ändring antagen BN 2025-09-25 § 173
Ändring godkänd för granskning 22025-02-27 § 30	Ändring laga kraft 2025-10-23 § 173

193Ä

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 meter utanför område inom vilket detaljplan upphävs
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utformning
- Högsta totalhöjd 4,0 meter

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

F Flygtrafik

Byggnadsteknik

- Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden slutar fem år efter det planen vunnit laga kraft, dvs den

Annan huvudman

- Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea 500 m²

- Högst en byggnad
- Området får inte indelas i flera fastigheter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UPPLYSNINGAR:

Till detaljplanen hör följande handlingar: plankarta, planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt följande bilagor: fastighetsförteckning

DETALJPLAN

Plankarta med bestämmelser
Getterön 2:12, del av
VARBERGS KOMMUN

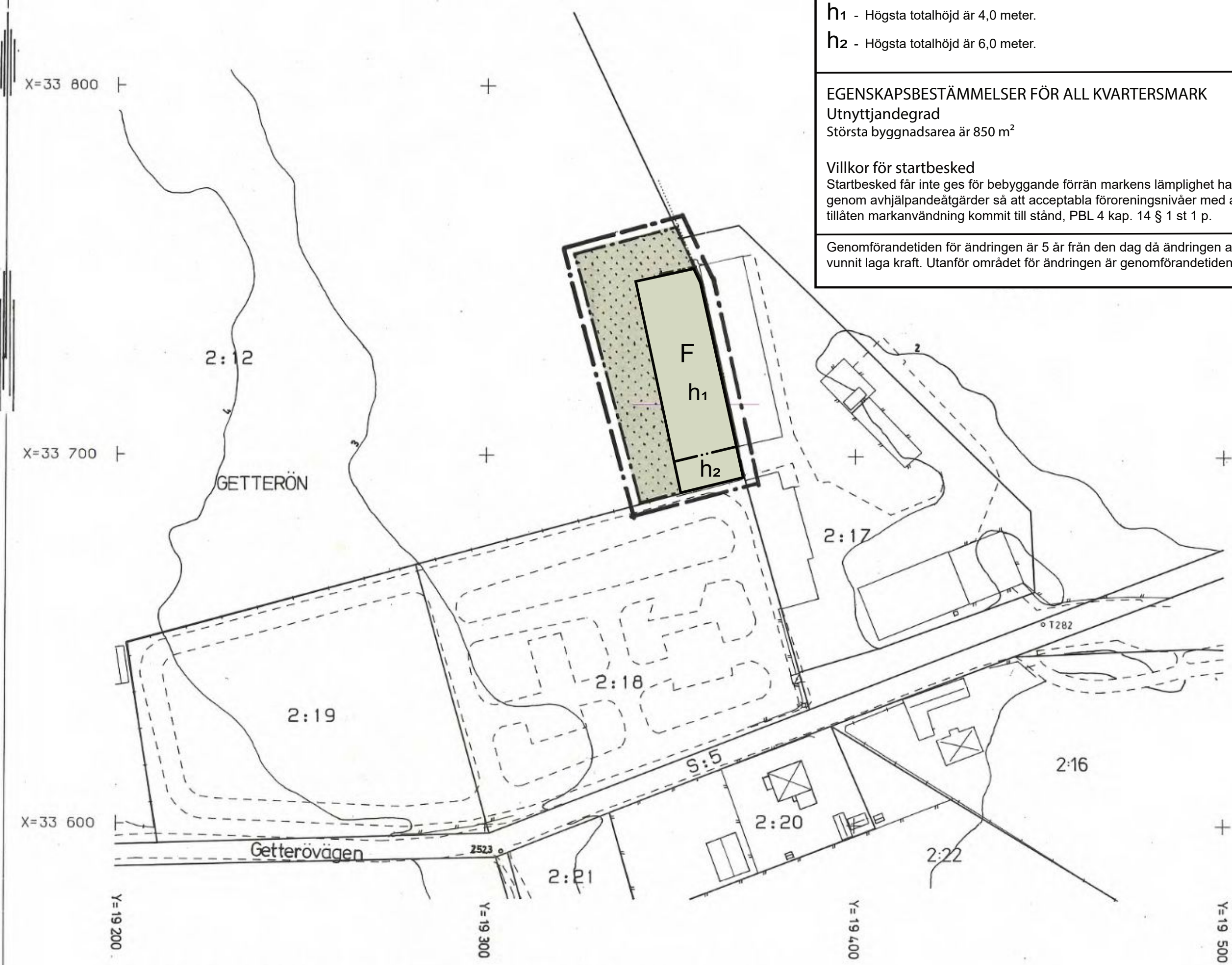
Upprättad 1990-03-03

Tillhör revidering 1990-06-25

ÖHMAN & ÖHMAN AB

Ulla Öhman

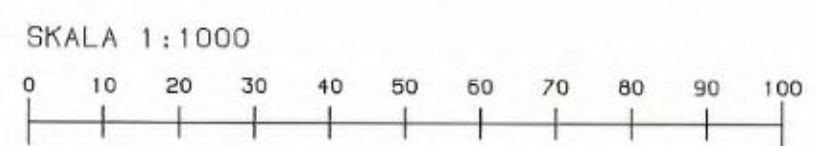
Godkänd för samråd 1990-03-19 § 123
Antagen BN 1990-06-25 § 262
Laga kraft 1990-07-20



GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
VARBERG I JANUARI 1990
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR

FLYGFOTOGRAFERING UTFÖRD ÅR 1977
OCH SENASTE INVENTERING I DECEMBER 1989
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM 5 GON W 1938
HÖJDSYSTEM RH 70
BETECKNINGSSYSTEM TFA 46B:2

GÖRAN JOHANSSON
STADSINGENJÖR



Grundkartans beteckningar

- Byggnad
- Fastighetsgräns
- Väg
- Nivåkurva
- Staket
- Mur
- Fastighetsbeteckning

ANTAGANDEHANDLING

1383-P90/18 05/76