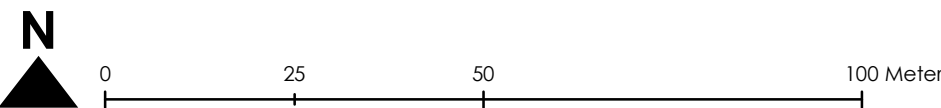
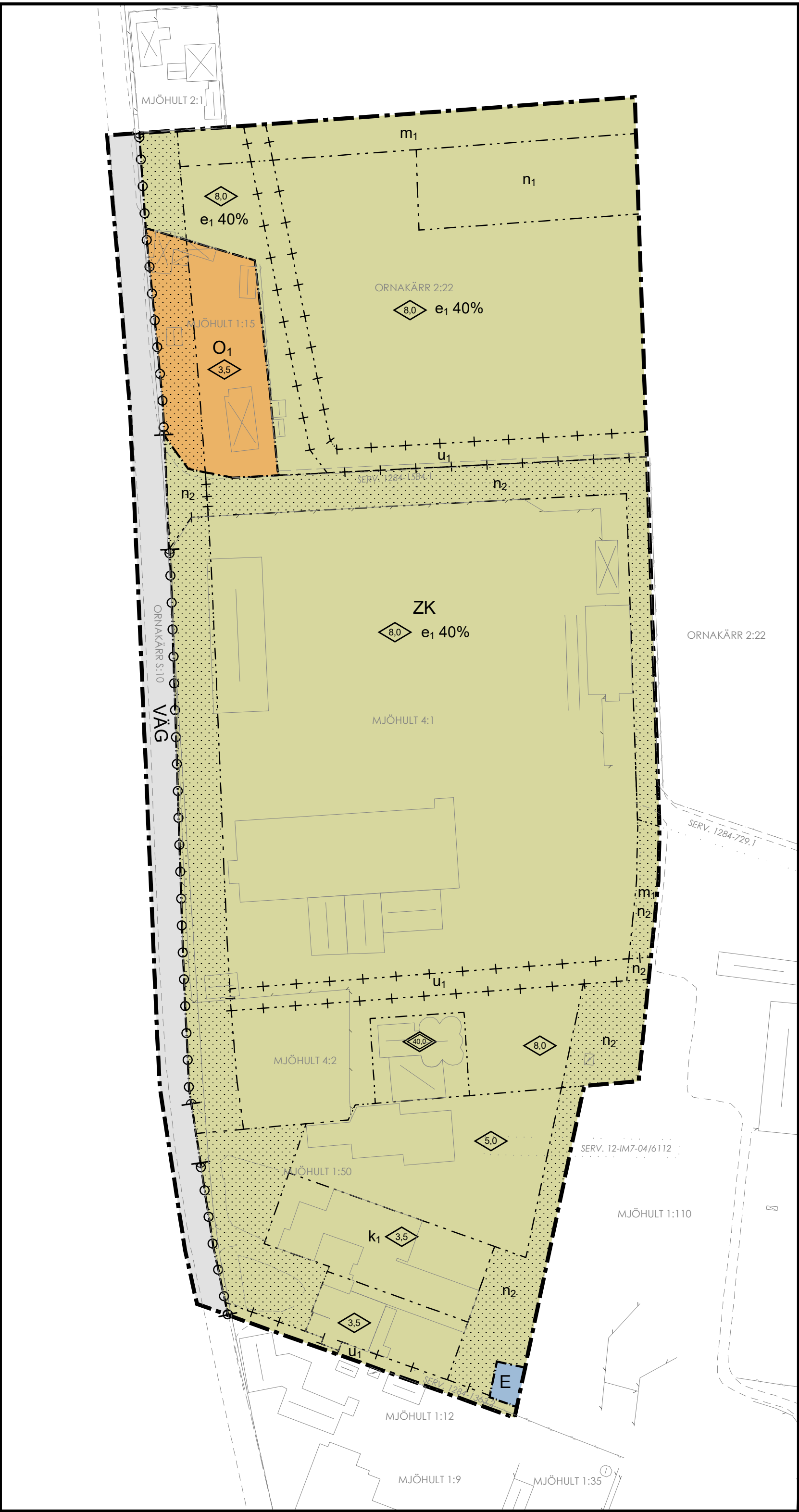


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan är upprättad 2019-06-10 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs, genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1995, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetshetsutredning i juni 2019.

Skala: 1:1000
Standard: 1
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1330
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs/Anders Skoog

MJÖHULT 4:1	Fastighetsbeteckning / fastighetsgräns
	Körbanas kant
	Staket eller stängsel
	Häck
	Byggnad - karterad efter takkant
	Rättighetsområde / aktbeteckning

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling av befintliga verksamheter, bekräfta befintlig bebyggelse samt säkra kulturbistoriska värden knutna till musteriet.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

VÄG Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- O₁ Tillfällig vistelse knuten till verksamheten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZK Verksamheter, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förres med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Varsamhet

Byggnadens karaktärsdrag avseende fönster, skorsten samt tak- och fasadmaterial ska behandlas varsamt., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Störningsskydd

m₁ Bullerskydd med en höjd av 2 meter över anslutande marknivå, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

Mark

- n₁ Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering, PBL 4 kap. 10 §
- n₂ Marken ska medge full framkomlighet till teknisk anläggning i planområdets sydöstra del. Upplag eller motsvarande får inte anordnas, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

 HÖGANÄS KOMMUN		DETALJPLAN FÖR MJÖHULT 4:1 M.FL. HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 2020-05-28		LAGA KRAFT: 2020-06-25	
UPPRÄTTAD: 2019-10-31 (uppd. 2020-03-05)		Anna Thott Plan- och bygglovschef	Erik Bredmar Planarkitekt