

Ink. 88. 03. 14

Dnr .....

Detaljplan för

TREHÖRNINGSJÖ 1:109 M FL

Trehörningsjö socken, Örnsköldsviks kommun  
Västernorrlands län

Upprättad 1987-12-03

ANTAGEN  
Byggnadsnämnden 1988-01-25, 86  
VUNNIT LAGA KRAFT  
Länstyrelsen 1988-02-22

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Planen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

### PLANENS SYFTE

Detaljplanen behövs för att tidigare planlagd gatumark öster om Trehörningsjö 1:109 ska kunna nyttjas som kvartersmark för parkeringsändamål.

### PLANDATA

#### Markägoförhållanden

Trehörningsjö 1:12 och 1:109 ägs av kommunen och 1:66 av Statens Järnvägar. Övrig mark inom planområdet är privatägd.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

#### Detaljplan

För området gäller detaljplan fastställd 1969-11-12. Enligt denna är Trehörningsjö 1:12 planlagd som gata. Vidare går området för järnvägsändamål fram till sydgränsen på Trehörningsjö 1:291 och 1:205. Kvartersmarken i övrigt är betecknad BHF II. Under 1987 har bygglov beviljats för ett mindre flerbostadshus på Trehörningsjö 1:109.

#### Befintliga förhållanden

Gatan på Trehörningsjö 1:12 är inte utbyggd. Det finns en väg, som används för allmän trafik, över järnvägsområdet (1:66). Samtliga fastigheter inom planområdet är bebyggda, med undantag av Trehörningsjö 1:109 där uppförandet av ett flerbostadshus pågår.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Bebyggelseområden

Den tidigare planlagda gatan utläggs som kvartersmark. Den befintliga vägen över Trehörningsjö 1:66 planläggs som gata. Över befintlig ledning på Trehörningsjö 1:12 utläggs ett u-område som inte får bebyggas. Kvartersmarken förses med bestämmelser motsvarande vad som gäller i detaljplan från 1969-11-12.

### Gator och trafik

#### GATUNÄT

Inga förändringar av lokalgatans standard planeras.

#### UTFART

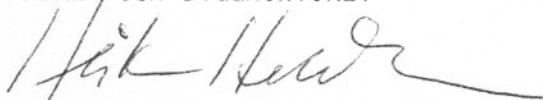
In- och utfarten mot väg 1068 regleras till fastighetens östra del, där parkeringen avses bli placerad.

### Administrativa frågor

Genomförandetiden har satts till 15 år, då plangenomförandet på Trehörningsjö 1:204 inte är nära förestående.

Örnsköldsvik 1987-12-03

PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner  
planarkitekt

4  
7  
ANTAGEN  
Byggnadsnämnden 1988-01-25, § 6  
VUNNIT LAGA KRAFT  
Länsstyrelsen 1988-02-22

Detaljplan för

TREHÖRNINGSJÖ 1:109 M FL

Trehörningsjö socken, Örnsköldsviks kommun  
Västernorrlands län

Upprättad 1987-12-03

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under slutet av 1987. Parke-  
ringsytan beräknas bli färdigställd under våren 1988.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till 15 år då plangenomförandet på  
Trehörningsjö 1:204 inte är nära förestående.

#### Ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för gatan inom planområdet.

### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

#### Fastighetsbildning

Trehörningsjö 1:12 sammanläggs delvis med Trehörningsjö 1:109  
resp delvis med Trehörningsjö 1:204 och/eller 1:291.

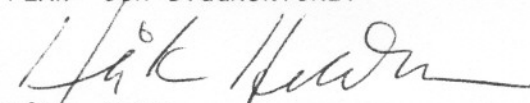
Del av Trehörningsjö 1:66 utläggs som gatumark och fastigheten  
ska regleras med avseende på detta.

För den befintliga ledningen utläggs ledningsrätt enligt Led-  
ningsrättslagen.

### EKONOMISKA FRÅGOR

Inga kommunala investeringar erfordras inom planområdet.

Upprättad 1987-12-03  
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner  
planarkitekt



# ÖVERSIKT ÖVER TREHÖRNINGSJÖ

SKALA 1:5000

