



Akt nr:

11-KLI-788/71

AU\$11-KLI-788/71

Kartan plan M

Klippan

788/
71

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Landskansliet

Avskrift

BESLUT

28.6.1971

IIIG1-28-69

ANSLAGKommunfullmäktige i Klippans kommun
264 00 KLIPPAN

Avskr
Statens planverk
Länsark
Överlantmätaren
Lantm i arbetsenhet
nr 1 i Klippan

Byggn ndn i
Klippans kom 2 ex
Akten

Pressomb 5 ex

Laga kraft

OK Skåne, Box 4097

203 12 Malmö 4 rek

(+ kopia av byggn ndns

i Klippan prot 5.8.1970

Stadsplan

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 25 augusti 1970 antaget förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Skolan inom Klippans dåvarande köping, vilket angivits på en av arkitekterna SAR Søren Nielsen och Sigvard Enhammar samt stadsplane-1970 teknikern Sven Smith i oktober 1968 upprättad och i april 7 reviderad karta med därtill hörande planbestämmelser och beskrivning.

Besvär över detta beslut anförs hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

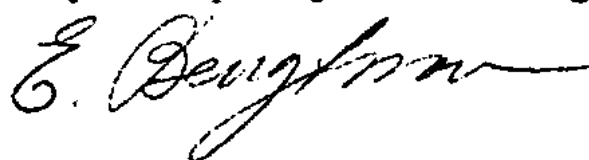
Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

På länsstyrelsens vägnar

G Lundborg

Klas Magnusson

Bestyrkes på tjänstens vägnar



EK

KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

SD 7:39/71
29 OKT 1971

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för

K V. S K O L A N

inom Klippans köping i Kristianstads län,
upprättat i oktober 1968 av Kjessler & Mannerstråle AB, Planavdelningen,
Hälsingborg.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad, stadsplanekarta, och i särskild handling, stadsplanebestämmelser.

Förslaget är redovisat på grundkarta upprättad i augusti 1968 av kommunal-ingenjör Bror Book, Klippan.

Inom planområdet gällande stadsplaner är fastställda av Kungl. Maj:t den 27 juli 1956 och den 27 juni 1957.

Stadsplaneområdet.

Planområdet är beläget i östra delen av Klippans köping omedelbart söder om Storgatan och utgöres av kvarteret Skolan.

Området begränsas i öster och söder av Kyrkogatan, i väster av Södra Skolgatan samt i norr av Storgatan.

Planområdets areal utgör 7,14 ha.

Planområdet är redan delvis utbyggt med skol- och därtill hörande idrottsbyggnader.

Området kan närmast karakteriseras som plant med en största höjdskillnad av c:a $1\frac{1}{2}$ meter. Och vegetationen inom området är relativt sparsamt förekommande.

Planförslaget allmänt.

Planförslaget har tillkommit på byggnadsnämndens initiativ och avser genom utläggande av område för allmänt ändamål att tillgodose behovet av mark för skol- och andra allmänna byggnader.

Planområdets disposition.

Befintligt A-område - skolområde - är i dag bebyggt med skolhus och så hårt begränsat, att det inte medgiver någon ytterligare utbyggnad av skolan. Det har därför ansetts lämpligt att genom denna planändring möjliggöra bl.a. utbyggnaden av skolan. Den ianspråktaga marken utgöres av i gällande plan upptaget område för uteslutande idrottsändamål.

Grönområde.

Något egentligt grönområde har inte utlagts i planförslaget utan täckes behovet av detta genom det utvidgade A-området. Planförslaget har vidare inte inneburit någon inskränkning eller förändring i kringliggande fastigheters tillgång till grönområden.

Trafik och parkering.

Någon förändring av planområdets tillfarter är inte föreslagen.

All parkering är avsedd ske på tomtmark.

Vatten och avlopp.

Planområdet kan beträffande vattenförsörjning och avlopp erhålla anslutning till befintlig kommunal VA-anläggning.

Grundkarta.

Grundkartan är upprättad genom avritning av en av distriktslantmätare John Grenholm åren 1943 - 45 upprättad karta över Klippans köping, vilken karta år 1964 samt år 1968 blivit kompletterad å kommunalingenjörskontoret i Klippan.

Kontakter, samråd.

Under planarbetet har kontakt hållits med kommunen.

Hälsingborg 1 oktober 1968

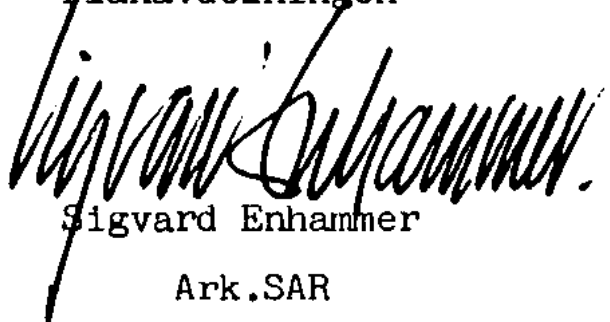
KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

Planavdelningen



Søren Nielsen

Ark.SAR



Sigvard Enhammer

Ark.SAR



Sven Smith

Stadspl.tekn.

Stadsplaneförslaget har varit utställt för berörda sakägares granskning under tiden 26.11 - 18.12. 1968. Härvid inkom till byggnadsnämnden yttrande och besvärsskrivelser över planförslaget, vilka föranlett att revidering företagits av detsamma.

I yttrande från Vägverket anges, att med hänsyn till Storgatans betydelse som huvudtrafikled och områdets användande för allmänt ändamål (skola), anser Vägförvaltningen att planförslaget bör kompletteras med "särskild gällande områdesgräns (anordnande av stängsel)" utmed hela sträckan av området efter Storgatan med undantag för utfart mitt för brandstationen.

Genom föreliggande utbyggnadsplaner för området avses befintlig brandstation rivas och en ny skolbyggnad med bibliotek uppföras. Vidare förutsättes att bilburen trafik till och från skolan skall kunna nå Storgatan via ett utsläpp i områdets östra gräns intill befintlig bensinstation. Det förutsättes även, att gångtrafiken till och från området (till bibliotek bl.a.) sker via ett

utsläpp i jämnhöjd med Persgatan.

Dessa synpunkter har diskuterats med Vägverket, som förklarat sig intet ha att erinra häremot, varför planförslaget reviderats i överensstämmelse härmed.

Med anledning av företagen revidering har till förslaget hörande stadsplanebestämmelser varit föremål för översyn.

Hälsingborg 1 april 1970
KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB
Planavdelningen

Søren Nielsen
Søren Nielsen
Ark.SAR

Sigvard Enhammer
Sigvard Enhammer
Ark.SAR

Sven Smith
Sven Smith
Stadspl.tekn.

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES I KLIPPANS KÖPING
BESLUT DEN 25 AUGUSTI 1970, § 93, BETYGAR:

Åke Borgkvist
ÅKE BORGKVIST
ORDF.

Nr IIIG1-28-69. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads
län beslut den 28 juni 1971.

M. Sjöberg
M. Sjöberg

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för

KV. SKOLAN

inom Klippans köping i Kristianstads län,

upprättat i oktober 1968 och reviderat i april 1970 av

Kjessler & Mannerstråle AB, Planavdelningen, Hälsingborg.

 Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

För planområdet skall i tillämpliga delar gälla de av Kungl. Maj:t den 27 juli 1956 fastställda stadsplanebestämmelserna, se bil. I, dock att där dessa hänvisa till karta, hänvisningen skall avse härtill hörande stadsplanekarta.

Utöver ovan angivna stadsplanebestämmelser skall härjämte gälla:

§ 8

FÖRBUD MOT UTFART TILL GATA

Över områdesgräns som försetts med ofyllda trianglar får körbar anslutning från angränsande fastighet icke anordnas.

Hälsingborg i april 1970

KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

Planavdelningen



Søren Nielsen

Ark.SAR



Sigvard Enhammer

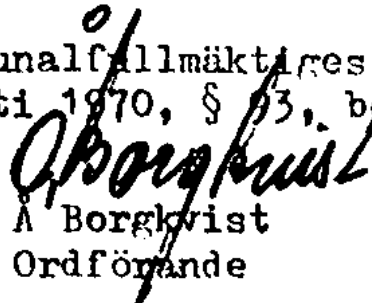
Ark.SAR



Sven Smith

Stadspl.tekn.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Klippans köping beslut
den 25 augusti 1970, § 93, betygar:



Å Borgkvist
Ordförande

Avskrift

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring i stadsplan för Storgatan och angränsande kvarter i Klippans köping, Kristianstads län.

(Tillhör karta U.K. 509:37).

§ 1.

STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för hantverk.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden

Med R1 betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Mom. 3. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Utan hinder härav få uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader

uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

- Mom. 4. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-tomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grann-tomt, om detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomt-gräns.
- Mom. 3. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.
- Mom. 2. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 5.

VÅNINGSENTAL

- Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,6 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom. 3. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd än 4 meter.

§ 7.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Kristianstad 1 september 1954.

Reviderat 1 mars 1955.

Allan Nilsson
länsarkitekt

V.g.v.

Tillhör fullmäktiges i Klippans
köping beslut av den 28 juni 1955,
§ 95, betygar:

Eric B. Svensson
ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 27 juli 1956. Stockholm i
Kommunikationsdepartementet

Ex officio:
Sven Åmark

Rätt avskrivet intyga:

.....*L. Brund*.....

.....*K. Wallen*.....

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES I KLIPPANS KÖPING
BESLUT DEN 25 AUGUSTI 1970, § 93, BETYGAR:

Åke Borgkvist
ÅKE BORGKVIST
ORDF.

Nr IIIG1-28-69. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 28 juni 1971.

M. Spöberg
M. Spöberg

Köpians riktighet bestrykes
Stockholm den 28/10 1971
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
Ellen