

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län
Planenheten
P Sundstén

BESLUT

1(2)

1977-04-20

11.082-2734-76

Se sändlista

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Box 153
301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för del av Harplinge 4:9 m fl i Harplinge socken, Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 13 oktober 1976 antagit ett förslag till ändring av byggnadsplan för del av Harplinge 4:9 m fl. Förslaget är upprättat av stadsarkitekt Holger Rössborn, arkitekt Olle Palm och planingenjör Roland Efraimsson den 3 september 1975 och reviderat den 1 september 1976.

Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:

./.. Byggnadsplanebestämmelser etc

Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:

./.. Beskrivning etc

Remissyttrande har avgetts av vägförvaltningen som tillstyrkt fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

Detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen inte överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, biträdande länsarkitekt Per Sundstén, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, byrådirektör Gustav Olausson och biträdande överlantmätare Carl Hansson samt länsantikvarie Lennart Lundborg.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Per GV Sundstén
Per GV Sundstén

1977-04-20

11.082-2734-76

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm
Halmstads lantmäteridistrikt
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 01 Halmstad
Lantmäterienheten

Planenheten

Hallands museum, Box 2073, 300 02 Halmstad

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk
Halmstads lantmäteridistrikt
Lantmäterienheten
Planenheten
Hallands museum

Kopia till byggnadsnämnden av naturvårdsenhetens
samråds-PM 1977-03-14

Anslaget 1977-04-19

Bestyrkes

Britt-Marie Skoglund

Förslag till ändring av byggnadsplanen för
del av Harplinge 4:9 m.fl.

Harplinge
Halmstad;

uppgjort i september 1975, reviderat i september 1976

Planbestämmelserna
har ändrats 1978-05-26,
se akt 625

Byggnadsplanbestämmelser.

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I
Halmstad beslut den 13/10 1976
S. 132.2...

Beteckningarna hänför sig till byggnadsplanekarten.

Ex officio:

§ 1

Byggnadsplanområdets användning.

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punkterickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt.

På med F betecknat område skall huvudbyggnaden upp-
föres fristående.

§ 4

Byggnads läge.

På med F betecknat område får oberoende av i övrigt
gällande bestämmelser garage- och uthusbyggnader läggas
på ett avstånd av intill två meter från gräns mot grann-
fastighet.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta på tomplats.

- mom. 1. På tomplats som omfattar med F betecknat område
får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårds-
byggnader uppföras.
- mom. 2. På tomplats som omfattar med F betecknat område får
huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader icke
uppta större sammanlagd areal än 250m².

§ 6

Våningsantal.

På med I betecknat område får byggnad uppföras med
högst en våning.

§ 7.

Byggnads höjd.

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än 4.5 meter.

Halmstad den 1 september 1976.

Holger Rössborn
Holger Rössborn
stadsarkitekt

Olle Palm
Olle Palm
arkitekt

Planbestämmelserna
har ändrats 1978-05-26,
se akt 625

STADSARKITEKTKONTORET 9
HALMSTAD

PLAN NR. 587/3

Beskrivning över
förslag till ändring av byggnadsplanen för
del av Harplinge 4:9 m.fl.

Harplinge,
Halmstad;

uppgjort i september 1975, reviderat i september 1976

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I
Halmstad beslut den 13/10 1976
S. 1327...

Ex officio:

Förslaget är avfattat på karta (byggnadsplanekarta) och i
särskild handling (byggnadsplanebestämmelser).

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen
1959-10-27. Området gränsar i nordväst till byggnadsplaner
fastställda av länsstyrelsen 1958-12-13 och 1974-12-19.

Området är beläget söder om Haverdalsvägen på båda sidor av
Stubbes väg. Det begränsas i öster och väster av bebyggda om-
råden för bostadsändamål (enfamiljshus) och i söder av ett
parkområde.

Gällande byggnadsplan upptar två områden för handelsändamål
(hotell) och ett område för idrottsändamål. Det västra handels-
området är obebyggt medan det på det östra finns ett pensionat.
I parkområdet söder om det befintliga pensionatet (Sommar-
hemmet) finns en fornlämning, Stubbes hög, belägen omedelbart
intill gränsen för byggnadsområdet.

Det västra handelsområdet har genom markbyte förvärvats av
Halmstads kommun. Det östra handelsområdet och idrottsområdet
är i en ägares hand.

Byggnadsplanen föreslås nu ändras så att det västra handels-
området blir parkmark och det östra handelsområdet och
idrottsområdet blir område för bostadsändamål, friliggande
enfamiljshus. Området med bostadsändamål har illustrerats med
sex tomtplatser.

Terrängen faller med jämn och måttlig lutning mot öster.
Marken utgöres i sitt övre skikt av sand som är bevuxen med
ljung och tall.

Halmstad den 3 september 1975

Holger Rössborn
Holger Rössborn
stadsarkitekt

Olle Palm
Olle Palm
arkitekt

Beskrivningen evser även det den 1 september 1976 reviderade förslaget.
Härvid har dock en markkremsa närmast Stubbes hög utlagts som park
i stället för byggnadsmark. En tomtplats i kvarterets sydvästra
hörn försvinner.

Halmstad den 1 september 1976

Holger Rössborn
Holger Rössborn
stadsarkitekt

Roland Efraimson
Roland Efraimson
planingenjör

Tillhör Länsstyrelsens i Hallands län beslut 1977-04-20
11.082-2734-76

Fastighetsförteckning
tillhörande ett i september 1975 upprättat förslag
till ändring av byggnadsplanen för del av Harplinge
4:9 m fl Harplinge, Halmstad.

Fastigheter.

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Lagfart år, dag, § el nr
Inom planområdet		
Harplinge 4:9	Ebba Nyström ✓ Österlånggatan 23, 542 00 MARIESTAD.	1961-07-26, 1130
" 4:153	- " -	- " -
" 4:190	Halmstads kommun Box 153, 301 03 HALMSTAD.	1974-12-11, 4888
Utanför planområdet		
Harplinge 4:22	Anna Justina Andreasson ✓ Haverdal, Pl 1065, 310 40 HARPLINGE.	1957-03-13, 372
" 4:24	Ture Ivar Hallberg och Iris Margareta Carlsson ✓ Haverdal, Pl 1061, 310 40 HARPLINGE.	1946-05-15, 746
" 4:62	Ulrika Josefina Littorin - Wika nder ✓ Ängskärs gatan 3, 2 tr, 115 29 STOCKHOLM.	1941-01-15, 15
" 4:66	Gustaf Leo Larsson ✓ Harplinge 18, Pl 1045, 310 40 HARPLINGE.	1933-08-09, 266
" 4:78	Alf Berger ✓ Pl 1052, Haverdal, 310 40 HARPLINGE.	1968-05-15, 937
" 4:97	Christina Blüm ✓ Maltesholmsvägen 147, 10 tr 162 37 VÄLLINGBY.	1970-08-19, 1534
" 4:98	- " -	- " -
" 4:100	Gösta Henry Birger Lorentsson ✓ Harplinge 4, Pl 1051, 310 40 HARPLINGE.	1953-09-23, 1064
" 4:127	Harry Steinholtz ✓ Haverdalsvägen 61, 310 40 HARPLINGE.	1958-11-26, 1509
" 4:152	Lena Margareta Wilhelmsson ✓ Frosta gatan 6, 534 00 VARA. Viola Marianne Stål ✓ Mjölmarvägen 9, 530 50 KUNGÄLV. Jan-Erik Andersson ✓ Långgatan 9, 530 50 AXVALL.	1974-03-27, 1173
" 18:1	se 4:66	1933-08-09, 266 m fl

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Lagfart år, dag, § el nr
Harplinge 24:1 ✓	Karl Gustav Jönsson ✓ Fl 1063, Haverdal, 310 40 HARPLINGE.	1942-03-11, 155 mfl
" 24:9 ✓	- " -	- " -
" 29:1 ✓	se 4:66 Thure Carl Oskar Carlsson ✓ Nissanvägen 32, 560 21 TABERG.	1933-08-09, 266 m fl ej lagfart

Samfälligheter.

Beteckning på grundkartan	Bland delägande fastigheter märks:	Delägande fastigheters ägare, adress	Anm
Haverdalsvägen, samf	Harplinge 4:9 Harplinge 18:1	se ovan se ovan	1. samfällid för fler än tio fastigheter med skilda ägare,

Servitut och andra särskilda rättigheter.

Beteckning på grundkartan	Ägare, rättighetsinneavare m m
---------------------------	--------------------------------

Tomt 36 Harplinge 18:1	Arrendator: Tylösand-Frösakull AB, Box 7035 300 07 HALMSTAD.
---------------------------	---

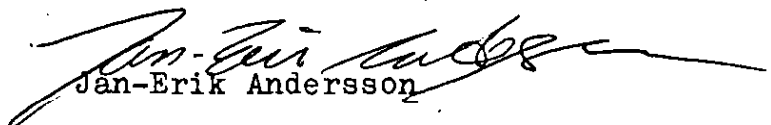
Halmstad 1975-08-20

Stefan Lundberg
bitr stadsingenjör

Följande fastigheter berörs av förslag till ändring
av byggnadsplan för del av Harplinge 4:9 m fl i Harplinge
socken, Halmstad kommun

Harplinge 4:9, 4:122, 4:153.

Halmstad 1977-06-27


Jan-Erik Andersson

Inf. i j. 1977-08-11 / by