

Förslag till ändring av stadsplan för
DEL AV KV. MALMEN
S:t Nikolai
Halmstad
upprättat i oktober 1981.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget redovisas på karta (stadsplanekarta tillika grundkarta i skala 1:1000) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser.

PLANDATA

Läge

Området är beläget i norra delen av samhället.

Areal

Planområdet omfattar cirka 0.18 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För området gäller stadsplan fastställd 1976-04-30 av Länsstyrelsen i Hallands län.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terräng

Terrängen utgörs av relativt plan ängsmark över tidigare mörgelgrav. (Geoteknisk undersökning utförd av Kjessler & Mannerstråle 7.7.80.)

Vägar och trafik

Planområdet anslutes till Mörgelvägen och Skjubanavägen.

Ledningssystem

Utbyggda VA-ledningar med tillräcklig kapacitet finns i områdets omedelbara närhet.

Markägförhållanden

Marken inom området ägs av Lars Åstrand, men lagfaren ägare är fortfarande Modulent AB.

PLANFÖRSLAG

Förslaget innebär att bebyggelsezonen i kv. Malmen utökas åt väster med 1 tomt.

SAMRÅD

Samråd med berörda kommunala myndigheter har ägt rum.

Inga erinringar har gjorts.

Vidare har samråd skett med Planenheten, Länsstyrelsen.

Inga erinringar gjordes förutom påpekandet att om källare utföres skall dräneringsvattenledningen anslutas till dagvattenavloppet.

Halmstad den 14 oktober 1981.


Hampus Ekman
Arkitekt SAR

Förslag till ändring av stadsplan för
DEL AV KV. MALMEN
S:t Nikolai
Halmstad
upprättat i oktober 1981.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med
uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras
fristående.

4 § BYGGNADS LÄGE

1 mom Inom med F betecknat område får huvudbyggnad placeras på
sådant sätt inom byggnadsområdet som med hänsyn till omstän-
digheterna prövas lämpligt, dock ej närmare än 4,5 meter
från gräns mot grannfastighet.

2 mom Inom med F betecknat område får oberoende av i övrigt gällan-
de bestämmelser garagebyggnad läggas i gräns mot grannfastig-
het.

3 mom Inom med F betecknat område får garage ej läggas närmare
gata än 5 (fem) meter.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en
huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad
samt gårdsbyggnader ej uppta större sammanlagd areal än
300 m².

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

Halmstad den 14 oktober 1981.



Hampus Ekman
Arkitekt SAR



...
Till Byggnadsnämnden
...

— Angående förslag till ändring av stadsplanen för
del av kv Malmen, S:t Nikolai, Halmstad.

Byggnadsnämnden beslöt 1981-10-14 § 829 att låta ut-
ställa förslaget till granskning samt att för yttrande
översända det till ett antal myndigheter.

Alla yttranden har inkommit.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens
vägnar, hälsovårdsnämnden, brandmyndigheten, energi-
verken och televerket har ej haft något att erinra
mot förslaget.

Förslaget har hållits utställt till granskning under
tiden 5-27 november 1981.

Någon anmärkningsskrivelse har ej inkommit.

Planändringen är av sådan art att den jämlikt 26 §
byggnadslagen kan antagas av byggnadsnämnden enligt
kommunfullmäktiges bemyndigande 28 mars 1974.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att antaga förslaget samt

att översända det till länsstyrelsen för fastställelse-
prövning.

I tjänsten

Olle Palm
planarkitekt

--- Se sändlista

STADSREGISTERKONTROLLET

INR 1982-04-02

NR P 8/124-11

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Box 153
301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för
del av kv Malmen, S:t Nikolai, Halmstads stadsregister-
område, Halmstads kommun.

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 20 januari 1982 med stöd av kommunfullmäktiges bemyndigande antagit ett förslag till ändring av stadsplan för del av kv Malmen i kommunen. Förslaget är upprättat av arkitekt Hampus Ekman, Halmstad, den 14 oktober 1981.

./. Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Stadsplanebestämmelser etc

./. Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Beskrivning etc

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Större delen av planområdet utgörs av en delvis igenfylld mangelgrav. Kjessler & Mannerstråle AB har utfört en geoteknisk undersökning, redovisad i en promemoria av den 7 juli 1980, för uppförande inom området av två källarlösa 1½-plansvillor med fristående garage. I promemorian lämnas rekommendationer angående grundläggning m m vid byggnadernas uppförande. Gatukontoret har i yttrande angående planförslaget framhållit att de ifrågavarande tomterna inte är lämpliga för hus med källare. Planförfattaren har för länsstyrelsen uppgett att de planerade byggnaderna inte avses innehålla källare. Länsstyrelsen förutsätter att vad som sålunda framkommit i samband med planarbetets bedrivande kommer att beaktas vid planförslagets genomförande.

Detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen inte överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, byrådirektör Nils Hegheim, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, överlantmätare S Ove Borgström och byrådirektör Anders Jägsell.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Nils Hegheim
Nils Hegheim

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm
Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun, Box 153,
301 03 Halmstad
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04
Halmstad
Telekontoret, Tekn sekt, Ritkontoret 3 g 2 403 35
Göteborg
Lantmäterienheten
Plänenheten

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk
Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun
Lantmäterienheten
Plänenheten

Anslaget 1982-03-31